

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA**

Padova, via Raggio di Sole n. 29

*Bando di gara per l'appalto dei lavori di nuova costruzione di un fabbricato per complessivi
n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica in comune di Albignasego (PD) - Area
PEEP Lion: lotto n. 4. - CUP F69C08000060002 - CIG 0291409E4C.*

L'autorizzazione all'indizione della gara è data nella delibera del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. n° 1210-331 del 02.10.2008.

1) **ENTE APPALTANTE** A.T.E.R. di Padova indirizzo: Via Raggio di Sole n.29
35137 Padova telefono: 049 8732911 telefax: 049 8732910

2) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE** Procedura Aperta con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida; con svincolo dalle offerte valide decorsi 180 giorni dalla scadenza del relativo termine di presentazione. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali o condizionate. Criterio di selezione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 81, 1° comma, 83 ed 84 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni, con individuazione e verifica delle eventuali offerte anomale ex articoli 86, 87, 88 ed 89 del suddetto D. Lgs. n° 163/2006.

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti coefficienti o pesi:

offerta economica peso punti 50 - offerta tecnica peso punti 50 come di seguito ripartiti:

qualità dei materiali e proposte migliorative peso punti 30

garanzie accessorie ed assistenza post appalto peso punti 15

tempi di esecuzione peso punti 5.

Si richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più



dettagliata, dal Disciplinare di Gara.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Albignasego (Pd), Area PEEP
Lion : Lotto n.4.

b) Caratteristiche generali dell'opera: lavori di nuova costruzione di un fabbricato per complessivi 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le prescrizioni di progetto.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

lavori interamente a corpo: Euro 960.000,49

d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 988.800,00

e) di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 960.000,49

f) ed Euro 28.799,51 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria richiesta OG1 (edifici civili ed industriali) classifica III
(fino ad € 1.032.913,00)

4a) Categoria prevalente:

• categoria OG1 (Edifici Civili ed Industriali),
importo 458.177,99, classifica II (fino ad Euro 516.547,00);

4b) Parti, appartenenti a categorie diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente Euro 150.000,00:

• categoria OS 6 (finiture di opere in materiali lignei, plastici,



metallici ecc), importo dei lavori Euro 149.055,44, classifica I (fino ad Euro 258.228,00);

- **categoria OS 7 (finiture di opere generali e di natura edile)**

importo dei lavori Euro 217.965,00 classifica I (fino ad Euro 258.228,00)

- **categoria OS3 (impianti idrico- sanitario, cucine, lavanderie)**

importo dei lavori Euro 134.802,06, classifica I (fino ad Euro 258.228,00)

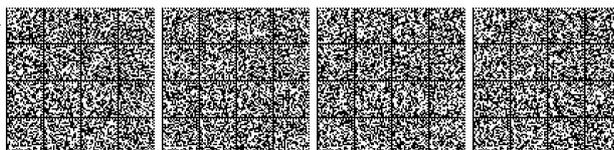
5) **TERMINE DI ESECUZIONE** Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 420 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) **FINANZIAMENTO** Il finanziamento delle opere oggetto dell'appalto viene assicurato in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

7) **CAUZIONE** La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in **Euro 19.776,00**.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni. La cauzione provvisoria e quella definitiva, ai sensi, rispettivamente, dell'art. 75 e dell'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni, dovranno espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del Cod. Civ., nonché la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 40, 7° comma, del suddetto D. Lgs. n°

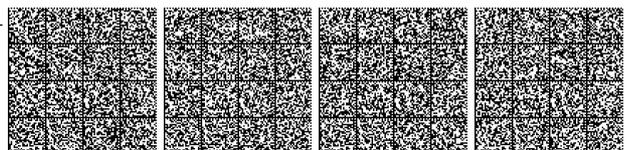


163/2006, l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese "Costituenda", la cauzione provvisoria, **a pena di esclusione dell'offerta**, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette Imprese: (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, Sentenza del 4 Ottobre 2005, n° 8). La cauzione provvisoria, sempre **a pena di esclusione dell'offerta**, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del "potere di firma" in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia ed altresì l'autentica delle firma stessa: a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni, in tema di auto certificazione, recate dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 (Consiglio di Stato, Sezione V, Decisione del 30 Agosto 2005, n° 4421).

Quest'ultima prescrizione è operante anche per le altre garanzie previste nel presente punto 7), ossia per la cauzione definitiva, per quella rilasciata ai fini della liquidazione della rata finale di saldo e per la c.d. polizza C.A.R..

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, 9° comma, del D. Lgs. n°

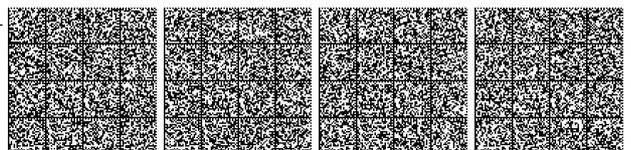


163/2006 e successive modifiche ed interazioni.

L'Appaltatore dovrà altresì produrre polizza CAR che copre la stazione appaltante per i sinistri derivanti dal danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di opere ed impianti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori: l'importo delle relative coperture è stabilito in **Euro 1.000.000,00**. Detta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 in **Euro 500.000,00**.

Tutte le polizze indicate nel presente punto, per quanto non previsto dalle disposizioni normative sopra richiamate, dovranno essere conformi ai corrispondenti Schemi Tipo recati dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12.03.2004, n° 123, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n° 109 dell'11 maggio 2004, serie generale.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA L'ammissione delle offerte alla gara sarà regolata dall'art. 34 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni. Il controllo dei requisiti auto dichiarati dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria sarà effettuato in conformità di quanto previsto dall'art. 48 del predetto D. Lgs. n° 163/2006. Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità medesima, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o



errore grave nell'esecuzione di lavori affidati.

8 bis) AVVALIMENTO L'avvalimento dei requisiti speciali di qualificazione è regolato dall'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SUBAPPALTI

Trattandosi di appalto con importo complessivo superiore alla II classifica, per partecipare alla gara è **necessario, a pena di esclusione dell'offerta**, anche il possesso della certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2000, ai sensi dell'allegato B al D.P.R. n. 34/2000. Tale particolare requisito **non** è necessario per i soggetti che partecipino alla gara in raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo), se l'importo delle lavorazioni assunto da ciascuna impresa **non superi la II classifica suddetta**. Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere altresì in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto.

E' fatto divieto all'Impresa o A.T.I. aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che, a qualsiasi titolo e/o in qualsiasi forma, abbiano partecipato alla gara (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 14 del 15.10.2003)

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

La presa visione del progetto potrà avvenire il lunedì e il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 c/o l'Ufficio Affari Generali, Appalti e Contratti; essa consiste nella consegna



del bando, del disciplinare di gara e degli elaborati relativi all'esecuzione delle opere contenuti in un C.D. (previo pagamento della somma di Euro 29); verrà anche rilasciato il certificato di **presa visione del progetto**. E' altresì obbligatoria la **presa visione dei luoghi**. A tal fine un funzionario tecnico sarà presente sul posto i giorni 9, 16 e 23 Aprile 2009 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 senza bisogno di appuntamento.

Condizioni e modalità di pagamento della somma di Euro 29 per il ritiro del suddetto C.D.:

bonifico bancario a CA.RI.PA.RO S.p.a. Gruppo Intesa San Paolo IMI, Ufficio Tesorerie, Via Jappelli n.13, Padova, **CODICE IBAN IT42 S06225 12186 100000300294**.

Si prega di indicare l'oggetto della gara e la partita IVA dell'Impresa che effettua il versamento.

Per l'identificazione dei soggetti che possono effettuare la presa visione si richiama espressamente il disciplinare di gara.

Il bando ed il disciplinare di gara sono reperibili anche sul sito internet www.aterpadova.com., nonché sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.banditi

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Padova **entro le ore 12.00 del giorno 4 Maggio 2009**

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER



I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE
RICHIESTA

11BIS) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006, le Imprese dovranno pagare, **a pena di esclusione dell'offerta**, l'importo di **€ 40** con versamento da effettuare sul c/c postale n. 73582561 intestato all'Autorità per i Contratti Pubblici, via Ripetta, n° 246, 00186 ROMA; del versamento dovrà essere fornita prova allegando alla documentazione amministrativa la relativa ricevuta nella cui causale dovranno comparire: il numero del C.I.G. assegnato all'appalto, cioè **0291409E4C**, il numero di codice fiscale del concorrente (e/o dei concorrenti consorziati o comunque riuniti).

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE L'autorità che presiede all'incanto è il Direttore dell'Azienda. L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede dell'A.T.E.R. in Via Raggio di Sole n.29 a Padova alle ore **9,00 del 6 Maggio 2009**.

13) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo di essa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

13 Bis) MODALITÀ DI COMUNICAZIONE CON I CONCORRENTI E CON L'AGGIUDICATARIO DEI LAVORI



Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare a mezzo di posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica, ovvero mediante gli strumenti informatici disponibili tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori.

Il presente bando ed il relativo disciplinare sono impugnabili con ricorso giurisdizionale, avanti il T.A.R. per il Veneto, con sede a VENEZIA, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato, in ROMA, entro, rispettivamente, 60 e 120 giorni dalla relativa pubblicazione, la cui data è verificabile mediante la consultazione del sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.banditi.it

Sarà ad esclusivo carico dell'Appaltatore la somma di **Euro 5.500,00** salvo conguaglio finale, per spese e tasse inerenti alla sottoscrizione del contratto d'appalto e dei relativi allegati.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Adriano PANESE -

Il Direttore dell'A.T.E.R. di Padova Ing. Vittorio GIAMBRUNI

ATER - Padova

USCITA - 24/03/2009 - 0003259
UFFICI : AFFARI GENERALI

C-094684 (A pagamento).

