

A.T.E.R. DI GORIZIA

Bando a procedura aperta per opere murarie ed affini per la ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di 9 alloggi, in Gorizia - CIG 0291210A15

Stazione appaltante: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Gorizia con sede in Gorizia, C.so Italia n.116 – tel. 0481.59301 - fax 0481.593099 – servizio.appalti@atergorizia.it - www.atergorizia.it.

Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 19 della L.R.31.05.2002, n. 14, disposta con provvedimento del Direttore n. 2354 di data 09.03.2009.

Criterio di aggiudicazione: con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari. Trova applicazione, per le offerte basse in modo anomalo, l'art. 86 comma 1 e 5 del D.Lgs 163/06. L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalle giustificazioni preventive di cui all'art. 87, c. 2.

Luogo di esecuzione: GORIZIA – Via Pola n. 1.

Oggetto : opere murarie ed affini per la ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di n. 9 alloggi, in GORIZIA. Finanziamento L. 179/92.

Importo complessivo dell'appalto è di Euro 1.186.711,70 di cui oneri per la sicurezza Euro 43.985,55. Importo netto soggetto a ribasso d'asta Euro 1.142.726,15. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo.

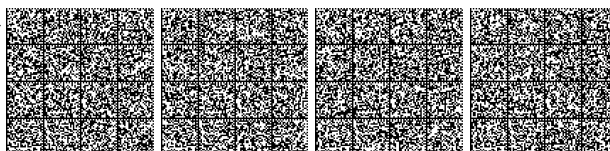
Categoria prevalente: OG1 € 413.711,60. **Categorie scorporabili** che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili: OS6 € 301.468,95 -

OS7 € 228.374,78. **Categorie specializzate a qualificazione obbligatoria**, che non possono essere eseguite dall'operatore qualificato per la sola categoria prevalente, comunque sono, a scelta del concorrente, subappaltabili e/o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I. verticale:

OS3 € 79.602,20

OS28 € 87.152,42

OS30 € 76.401,76



La qualificazione in OG11 abilita ad eseguire le cat. OS28, OS30 e OS3.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori **giorni 540** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Documentazione composta dal disciplinare di gara e allegati, contenente le norme integrative del bando, sono disponibili sul sito www.atergorizia.it.

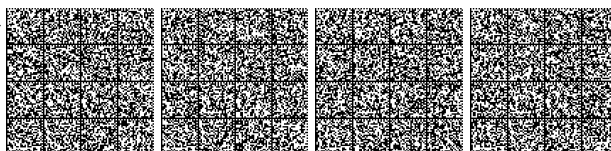
Il concorrente, o soggetto munito di delega, deve visionare gli elaborati di progetto ed effettuare il sopralluogo, **a pena di esclusione dalla gara**, previo accordo con il funzionario preposto che rilascerà specifica attestazione da allegare alla domanda di partecipazione.

Gli elaborati di progetto sono visibili presso la sede dell'A.T.E.R., dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00. E' possibile reperire **parte** degli elaborati di progetto, sul sito www.atergorizia.it.

Termine per il ricevimento e data di apertura offerte: l'offerta deve pervenire alla sede dell'Azienda, **a pena di esclusione**, entro le ore 12.00 del 06.05.2009 con le modalità previste nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica per l'apertura dei plichi e delle offerte si terrà alle ore 9.30 del giorno 07.05.2009 presso la sede dell'ATER. La seduta potrà eventualmente essere aggiornata al/i giorno/i successivo/i, fino ad esaurimento dei lavori. All'apertura delle offerte sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di delega.

Garanzia: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dalla garanzia di cui all'art. 75, c. 1 del D.Lgs. 163/06, di Euro 23.734,00 pari al 2% arrotondato dell'importo complessivo dell'appalto, da presentarsi con le modalità e contenuti stabiliti nel disciplinare di gara e dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva, di cui



all'art. 113 del D.Lgs. 163/06.

E' prevista la riduzione del 50% delle cauzioni per le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001-2000.

Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi alla gara i soggetti dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m., di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) ed f-bis), oppure da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/06 nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. 554/99 e s.m.

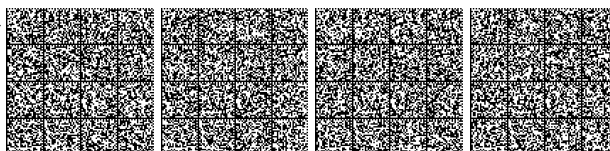
I concorrenti con sede in altri stati membri dell'U.E. sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000. Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo previste dall'art. 2359 del codice civile, ovvero di collegamento sostanziale oltre che formale.

Condizioni minime per la partecipazione: possesso attestazione SOA in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e per classifiche superiori alla II, il certificato di qualità UNI EN ISO 9001 - 2000. Per i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea i requisiti per la partecipazione sono accertati in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione potrà avvenire anche mediante l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

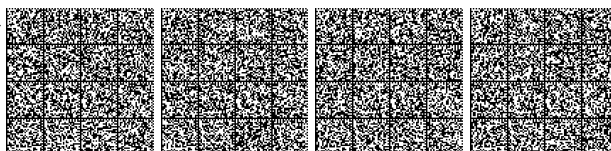
Termine di validità dell'offerta: 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte in variante al progetto posto a base di gara.

Altre informazioni:



- a) l'appalto è soggetto al contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza;
- b) non sono ammessi alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06 e che si trovano nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 14, c.1, del D.Lgs. 81/08. La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua;
- d) in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- f) l'aggiudicatario deve mantenere un ufficio operativo in ambito regional per tutta la durata dei lavori e fino al collaudo definitivo;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) la contabilità dei lavori e i relativi pagamenti sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto;
- i) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e deve stipulare la polizza assicurativa prevista all'art. 129 del D.Lgs. 163/06. La somma assicurata per i rischi di esecuzione relativi a danni ad opere ed impianti permanenti e temporanei è pari al valore di aggiudicazione dell'appalto, quella relativa a danni ad opere ed



impianti preesistenti è di € 270.000,00. Il massimale per responsabilità civile verso terzi è di € 500.000,00. La copertura assicurativa deve avere la durata non inferiore al tempo utile contrattuale stabilito in giorni 540.

j) In caso di lavori eseguiti in subappalto, i pagamenti al subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

k) l'appaltatore è tenuto agli obblighi di cui all'art. 32, c. 1, L.R. 14/2002;

l) è esclusa la competenza arbitrale;

m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

n) responsabile del Procedimento: dott. ing. Alessandra Gargiulo.

Gorizia, 25. MAR. 2009

Il Direttore: dott. Sergio De Martino

