

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA

Brescia, viale Europa n. 68

Avviso d'asta per alienazione immobile

- 1) AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA viale Europa 68 - 25133 Brescia - telefono 0302117711 telefax 0302006423 e-mail aler@aler.bs.it e AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI MANTOVA viale Risorgimento 78 - 46100 Mantova - telefono 0376227827 telefax 0376321649 e-mail segreteria@alermantova.it
- 2) Asta per l'alienazione del seguente immobile:
complesso edilizio ex O.P.G. sito in Castiglione delle Stiviere (Mn) via Ordanino 17 - superficie complessiva di mq 12.299.
- 3) Prezzo stimato complessivo a corpo: € 5.600.000,00 oltre oneri di legge.
- 4) L'asta si terrà il giorno 28/05/2009 alle ore 11,00 presso la sede legale dell'Aler di Brescia in viale Europa 68.
- 5) Informazioni relative all'immobile oggetto d'asta e alle condizioni d'appalto potranno essere richieste all'Ufficio Marketing dell'Aler di Brescia, da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, telefonando ai numeri 0302117735/68 oppure all'Ufficio Tecnico dell'Aler di Mantova, da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,30, telefonando ai numeri 0376227828/42.
- 6) Sono ammessi a partecipare all'asta tutti i soggetti,



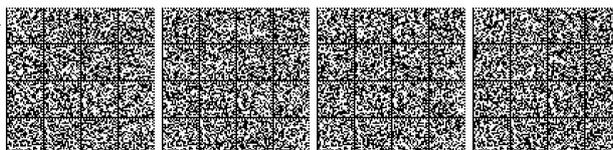
siano essi persone fisiche, ovvero imprese, società enti in forma singola o associata, ai quali non sia applicata la sanzione dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

7) L'asta sarà aggiudicata all'offerta più vantaggiosa per le Aler di Brescia e di Mantova con il metodo di estinzione di candela vergine di cui agli artt. 73 comma 1 lett. a) e 74 del R.D. 827/1924. Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno presentarsi il giorno 28/05/2009 alle ore 11,00 presso la sala Consiglio dell'Aler di Brescia recando con se dichiarazione di partecipazione e offerta redatte secondo le prescrizioni del disciplinare di gara.

Le offerte potranno essere espresse esclusivamente in denaro, ovvero in denaro ed in immobili da permutare. Non saranno ammesse offerte il cui valore complessivo sia pari o inferiore ad € 5.600.000,00.

8) Le dichiarazioni di partecipazione dovranno essere corredate da una cauzione pari ad € 560.000,00 da costituirsi nei modi indicati dal disciplinare di gara.

9) Si procederà ad aggiudicare in unica seduta solo qualora siano state prodotte offerte valide espresse esclusivamente in denaro. In tal caso la migliore offerta prodotta verrà posta a base d'asta e si procederà col metodo di estinzione di candela vergine mediante offerte



di rilancio d'importo pari a € 10.000,00 o multipli di esso rispetto all'offerta posta a base d'asta. Qualora le sole offerte prodotte dovessero essere costituite da denaro ed immobili da permutare, la gara verrà aggiudicata in seconda seduta pubblica mediante offerte di rilancio come suddette, ponendo a base d'asta la migliore offerta complessivamente prodotta, dopo le valutazioni effettuate in seduta riservata da una Commissione Tecnica di valutazione degli immobili offerti in permuta. Qualora nel termine di cui all'art. 74 c. 1 del R.D. 827/1924 non dovessero pervenire offerte di rilancio, l'aggiudicazione verrà comunque effettuata a favore del concorrente che avrà prodotto la migliore offerta posta a base d'asta.

10) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida, purché sia ratificata da parte dei Consigli di Amministrazione delle Aler di Brescia e di Mantova.

IL DIRETTORE DELL'ALER DI BRESCIA (Dr.ssa Lorella Sossi)

IL DIRETTORE DELL'ALER DI MANTOVA (Dr. Giuliano Vecchi)

