

CONI SERVIZI - S.p.a.

Bando di gara a procedura aperta per l'appalto della conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici inclusi lavori manutentivi straordinari, presso lo stadio Olimpico in Roma

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: CONI SERVIZI SPA		
Indirizzo postale: Foro Italoico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18		
Città: Roma	Codice postale: 00194	Paese: IT
Punti di contatto: Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI		Telefono: (+39)0636857663-7167-7603
Posta elettronica: acquisti@coni.it		Fax: (+39)0636857649
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.coni.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : I punti di contatto sopra indicati		

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico	Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	no X

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'appalto della conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici inclusi lavori manutentivi straordinari, presso lo Stadio Olimpico in Roma.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi		
(c) Servizi	X	Categoria dei servizi: N. 01
Luogo principale di esecuzione: Stadio Olimpico in Roma		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti L'Appalto consiste nell'affidamento di un servizio integrato di conduzione, manutenzione ordinaria (preventiva o riparativa), manutenzione straordinaria, nonché assistenza e presidio durante le manifestazioni ed esecuzione di interventi straordinari extra-canone di tutti gli Impianti Tecnologici (quali ad es. termici, elettrici, idrici, antincendio e speciali) presso le strutture del complesso sportivo dello Stadio Olimpico di Roma.		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)		
Oggetto principale	Vocabolario principale	50.70.00.00-2



II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.8) Divisione in lotti	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)	
€ 7.150.000,00+IVA di cui € 4.650.000,00+IVA (€ 930.000,00+IVA annui) quale corrispettivo a forfait per la manutenzione ordinaria ed € 2.500.000,00+IVA (€ 500.000,00+IVA annui) quale spesa massima per la contabilizzazione degli eventuali interventi di manutenzione ordinaria extra canone e di altri eventuali interventi di manutenzione straordinaria.	
III.2.2.) Opzioni (eventuali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 60 dalla data della consegna dell'impianto, presumibilmente dal 1 luglio 2009.
--

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste	Vedi punto VI.3 – Informazioni complementari.
---	---

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto Alla gara potranno partecipare tutti i soggetti, salvo i limiti espressamente indicati, di cui all'art. 34, comma 1 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., anche nelle forme indicate all'art. 37 del citato Decreto legislativo.
--

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:
A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
B) che siano in possesso della certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria OG11, classifica di importo IV;
C) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
D) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
E) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
F) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
G) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. lgs. n° 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36/bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n° 233, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n° 248;
H) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998.



Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari	
III.2.2) Capacità economica e finanziaria Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi: I) che abbiano realizzato nel triennio 2005-2007 un fatturato globale d'impresa almeno pari ad € 18.000.000,00 (euro diciottomilioni/00)+IVA; J) che nel corso del triennio 2005-2007 abbiano maturato un fatturato specifico per attività analoghe a quelle oggetto del presente appalto non inferiore ad € 10.000.000,00 (euro diecimilioni/00), esclusa IVA; K) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria;	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari
III.2.3) Capacità tecnica Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi: L) che abbiano eseguito, con esito positivo, nel triennio 2005-2007 almeno un contratto pluriennale di manutenzione tecnologica presso una struttura pubblica o privata con una affluenza di utenza (persone e/o pubblico) media settimanale non inferiore a n° 40.000 uomo/settimana, per un importo annuo pari ad almeno € 600.000,00 (euro seicentomila/00)+IVA; M) che abbiano condotto e mantenuto, con esito positivo, nel triennio 2005-2007, almeno un gruppo di energia per una potenza non inferiore a 1,5 MW; N) che abbiano almeno una sede operativa nella provincia di Roma, comprensiva di magazzino ad uso ricambi per il pronto intervento; O) che siano in possesso della certificazione ISO 9000.	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari
III.2.4) Appalti riservati (se del caso) si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

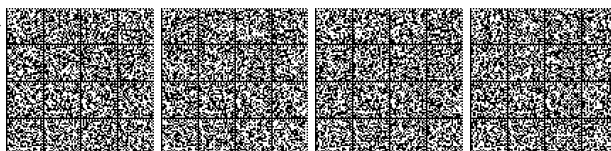
III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

SEZIONE IV: PROCEDURE**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura	Aperta <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------	--

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di seguito indicati:	
Criteri	Ponderazione
1. OFFERTA TECNICA	Fino a 60 punti
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 40 punti



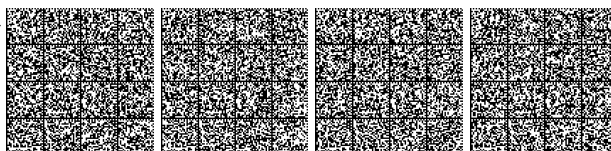
1. L'offerta economica consisterà in un'offerta a ribasso sul corrispettivo annuo posto a base di gara pari ad (€ 930.000,00+IVA annui. Lo stesso ribasso percentuale andrà a valere sui prezzari posti a base di gara, per la contabilizzazione degli eventuali interventi di manutenzione ordinaria extra canone e di altri eventuali interventi di manutenzione straordinaria.	
2. L'offerta tecnica, alla quale potranno essere attribuiti fino a 60 punti, sarà a sua volta suddivisa nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi:	
a) Caratteristiche qualitative della proposta di conduzione manutenzione, comprese eventuali proposte migliorative	fino a 40 punti;
b) Caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici della proposta di manutenzione	fino a 10 punti;
c) Caratteristiche qualitative della squadra di lavoro proposta	fino a 10 punti.
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	si <input type="checkbox"/> no X

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)	
R.A. 026/09/PA	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Data: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (gg/mm/aaaa) Ora: _____ Le modalità per la richiesta sono specificate al seguente punto VI.3 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
Documenti a pagamento	si <input type="checkbox"/> no X
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	
Data: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (gg/mm/aaaa) Ora: <u>12:00</u>	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione	IT
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)	
180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Data <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (gg/mm/aaaa) Ora <u>15:00</u> Luogo (se del caso): Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingresso 18, stanza 1.76 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)	si X no <input type="checkbox"/>

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso):	si <input type="checkbox"/> no X
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI	si <input type="checkbox"/> no X



VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Nel caso di partecipazione di imprese riunite o che intendano riunirsi, i documenti indicati ai precedenti punti dovranno essere prodotti da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento. In particolare si fa presente che:

- per quanto concerne i requisiti di cui alle lettere I) e J) del punto III. 2. 2) del bando di gara, la capogruppo dovrà possedere almeno il 70% di detti requisiti, mentre ciascuna delle mandanti dovrà inderogabilmente possedere almeno il 20% di detti requisiti stessi, fermo restando che gli stessi dovranno essere posseduti interamente dal raggruppamento nel suo complesso;
- per quanto concerne i requisiti di cui alla lettera K) del punto III. 2. 2) ed alle lettere L), M), N) e O) del punto III. 2. 3) del bando di gara, dovranno essere posseduti per intero almeno dalla capogruppo.

Ad essenziale integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento “Modalità per la partecipazione e svolgimento della gara”, che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito www.coni.it, link “bandi di gara”, insieme a tutta la documentazione necessaria alla formulazione del progetto-offerta.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Denominazione ufficiale: **T.A.R. LAZIO**

Indirizzo postale: VIA FLAMINIA 189

Città: ROMA	Codice postale 00100	Paese: ITALIA
Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it	Fax:	

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale: **CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti**

Indirizzo postale: **Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18**

Città: Roma	Codice postale 00194	Paese: Italia
Posta elettronica: acquisti@coni.it	Telefono: 06 36857663-7634	
Indirizzo Internet: (URL) www.coni.it	Fax: 06 36857649	

VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 27/03/2009 (gg/mm/aaaa)

L' AMMINISTRATORE DELEGATO
(Raffaele Pagnozzi)

