

**COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO**  
**(Provincia di Arezzo)**

*Bando di gara mediante procedura aperta - Lavori di realizzazione palestra scolastico sportiva  
in compartecipazione con la provincia di Arezzo - Prog. 812*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di San Giovanni Valdarno (Ar)

Indirizzo postale: Via Battisti n. 1

Città: San Giovanni Valdarno (Ar): 52027 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Arch. Mauro Boscucci responsabile del  
procedimento Ufficio LL.PP. Via Battisti n. 1 Telefono: + 3905591261 Fax: +  
390559123376.

Posta elettronica: llppsgv@val.it

Profilo di committente: <http://www.csgv.it>

Ulteriori informazioni, il capitolato speciale e la documentazione sono  
disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno  
inviare ai punti di contatto sopra indicati.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Realizzazione Palestra scolastico sportiva - Prog. 812 -.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: zona antistadio di Via Perugia.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste



necessarie per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di costruzione della nuova palestra scolastico sportiva .

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

Euro 1.309.972,11 , di cui 1.279.972,11 lavori (soggetti a ribasso)

Euro 30.000,00 oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

a) Categoria prevalente: OG1 Classifica:III importo 824.896,87

b) Categorie scorporabili subappaltabili

categ. OS32 classifica: I importo: Euro 188.381,75

categ. OG11 classifica: I importo: Euro 296.693,49

Ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/06 è possibile il ricorso al subappalto con i limiti dettati dall'art. 118, comma 2, del predetto D.Lgs. 163/06.

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dal D.M. 37 del 22/01/2008 "Norme per la sicurezza degli impianti" (opere da elettricista, idraulico, ecc.) dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

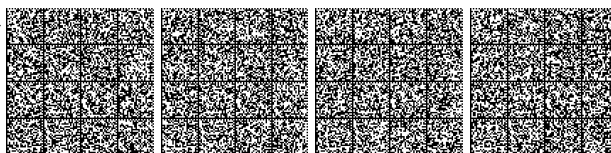
Periodo in giorni: 450 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

garanzia provvisoria di euro 26.200,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex

art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;



III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante: fondi propri, finanziamento provinciale e parte con mutuo con Cassa DD.PP.

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni 3 mesi, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto;

c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b) del d.lgs. n° 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 6, del d.P.R. n. 554 del 1999;

III.1.3) Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario:

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 che risultino in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del D.P.R. 554/99.

III.1.4) Altre condizioni particolari:

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 , per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,75 per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti



stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza cause di esclusione art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;

3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n.

445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

a) attestazione SOA nella categ. prevalente OG1 in class. III e

contemporaneamente attestazione nella categoria a qualificazione

obbligatoria OG11 in classifica 1;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei

e consorzi ordinari; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo

10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;

c) i concorrenti possono altresì essere costituiti in forma di associazione

mista;

d) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28,

categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione

delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le

quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;

e) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006,

alle condizioni previste dal disciplinare di gara.

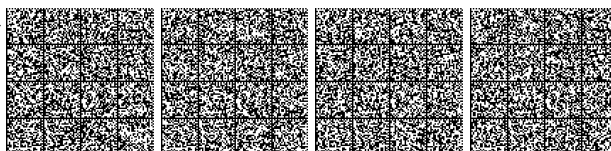
III.2.4) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso determinato mediante

ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi



dell'art. 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006.

Si specifica:

- che il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale;
- che ai fini del calcolo dell'anomalia, si terrà conto delle prime tre cifre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Si procederà all'individuazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06. Le stesse saranno sottoposte a verifica di congruità da parte della stazione appaltante, secondo i criteri e le procedure di cui agli artt. 87 e 88 del medesimo D.Lgs. 163/06.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier:

CUP. : I59D08000000007 CIG : 0248460BAA

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti,

chiarimenti o per l'accesso ai documenti: Data 12/05/2009, ore 13;

Documenti a pagamento: sì , prezzo in cifre, euro: 25,00

Condizioni e modalità di pagamento: versamento sul c/c postale n°13048525

intestato a Comune di San Giovanni Valdarno o direttamente presso l'ufficio

economato all'indirizzo di cui al punto I-1 (aperto solamente il lunedì-

mercoledì-venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00), indicando come casuale il

codice CUP di cui al punto IV.3.1) o la descrizione di cui al punto II.1.1).



IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 20 MAGGIO 2009; Ora: 13.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: 21 MAGGIO 2009; Ora: 11.

Luogo: Comune di San Giovanni Valdarno Ufficio LL.PP. Via C.Battisti 1

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 105 del 29/01/2009

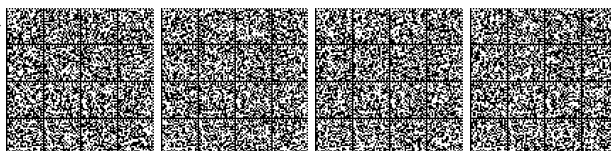
b) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

c) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare;

d) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;

e) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

f) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati,



- dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g)obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- h)obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 70,00 a favore dell' dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- i)ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l)disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.csgv.it>;
- m)obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
- n)la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- o)controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Arezzo;
- p)responsabile del procedimento: dott. Arch. Mauro Boscucci recapiti come al punto I.1.



VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Toscana sede di Firenze

Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.4.2) Presentazione di ricorso: informazioni sui termini:

a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sul ricorso:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 01/04/2009

Il Responsabile della stazione appaltante: dott. Arch. Mauro Boscucci

