

SODALIZIO DI SAN MARTINO

Vendita, con il metodo della estinzione della candela vergine, ad unico e definitivo incanto di terreni situati in comune di Perugia, località Pian della Genna

IL PRESIDENTE rende noto

che il giorno 11 maggio 2009 alle ore 11,00, presso la Sede dell'Ente in Perugia – Via G.B. Pontani n. 15, si procederà alla vendita, con il metodo della estinzione della candela vergine, ad unico e definitivo incanto di terreni situati in Comune di Perugia, loc. Pian della Genna, distinti al catasto terreni al foglio n. 250 particelle: n. 746 di mq 460, n. 2.279 di mq 2.375, n. 2.280 di mq 4.080, n. 2.281 di mq 55, n. 2.282 di mq 12, n. 2.283 di mq 492, n. 2.284 di mq 2.376, n. 2.285 di mq 1.155, della superficie complessiva catastale di mq. 11.005, RD € 75,79, RA € 53,94.

Il Comune di Perugia, come precisato dal C.D.U. n. 200/09 del 16/03/2009, include la proprietà in area “SPR” per una volumetria ammessa di mc 10.500, come risulta dall'art. 104 punto 20 delle disposizioni particolari del T.U.N.A.; lo stesso art. 104 punto 20 del T.U.N.A dispone che “l'intervento deve farsi carico della contestuale realizzazione del tratto viario contrassegnato in cartografia con la lettera A”. La stessa proprietà è compresa in parte fascia di rispetto alle strade e ferrovie e fascia di igiene ambientale (art. 139 - 139 bis del TUNA); in parte viabilità del P.R.G. (art. 57 del TUNA) con vincolo espropriativo decaduto. Si precisa che:

- la particella n. 2.284/parte è gravata da “diritto di passaggio pedonale e carrabile per collegare il fondo dominante alla strada di collegamento via Pievaiola – via Cortonese, sul fronte verso la suddetta strada della



compravenduta particella 739, secondo la sistemazione urbanistica da concordare e comunque far approvare dal Comune di Perugia”, come precisato nell’atto di compravendita Sodalizio di San Martino - New Link SRL del 12 marzo 1998, registrato a Perugia il 1° Aprile 1998 n. 00365.

- le particelle nn. 2281 e 2282 di complessivi mq. 67 catastali sono abusivamente occupate dai proprietari della confinante particella 739, per errata confinazione.

Prezzo base d’asta € 2.600.000,00 (duemilioneisecentomila/00) – Cauzione € 260.000,00 (duecentosessantamila/00).

L’asta rimarrà aperta dalle ore 11,00 alle ore 12,00 per la presentazione dei documenti. Non si procederà all’aggiudicazione se non si avrà offerta valida di almeno due concorrenti. L’aggiudicazione sarà definitiva senza possibilità di successivi aumenti. Sono ammesse anche offerte per persone da nominare. Le spese d’asta, registrazione, trascrizione e voltura saranno a carico dell’aggiudicatario. L’asta si svolgerà sotto l’osservanza di tutte le norme e condizioni previste dal regolamento per l’Amm.ne del Patrimonio e Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827.

Per il bando integrale e per ulteriori informazioni rivolgersi alla Segreteria Amministrativa del Sodalizio di San Martino – Via G.B. Pontani n. 15 – Perugia – Tel. 075/5011165 – Fax 075/5057996 - o consultare il sito internet dell’Ente “www.sodaliziosanmartino.it”.

Perugia li, 27/03/2009

IL PRESIDENTE SODALIZIO SAN MARTINO
(Prof.ssa Paola Pimpinelli)

