

ISTITUTO NAZIONALE MALATTIE INFETTIVE «LAZZARO SPALLANZANI»

Roma, via Portuense n. 292

Bando di gara procedura ristretta (ai sensi dell'art. 55 d.lgs. 163/06 e s.m.i.) per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo edificio per la sistemazione dei servizi di supporto sull'area dell'ex asilo nido.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**Ente:** Istituto Nazionale Malattie Infettive "Lazzaro Spallanzani" IRCCS**Indirizzo:** via Portuense, 292 - 00149 Roma - C.F. e P. IVA 05080991002;**Telefono:** 0655170244 - **Telefax:** 0655170857**2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Descrizione: Esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione di un nuovo edificio nell'area dell'ex Asilo Nido, all'interno dell'Istituto Nazionale per le Malattie Infettive "Lazzaro Spallanzani" - IRCCS in Roma, da destinare ai "Servizi di Supporto".

Luogo di esecuzione dei lavori: Istituto Nazionale per le Malattie Infettive "Lazzaro Spallanzani" - IRCCS in Roma.

Divisione in lotti: NO **Ammissibilità di varianti:** NO

Entità dell'appalto: importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a corpo € 1.188.247,62

(unmilione centottantotomiladuecento quarantasette/67) + I.V.A di cui € 72.300,00 (settantaduemilatrecento/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente OG 1 Classifica IV € 1.042.196,47;

Altre categorie: OS 28 € 146.051,15.

Termine di esecuzione: 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e

consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

3.1 Condizioni relative all'appalto

Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti dovrà essere accompagnata da una cauzione provvisoria nella forma e nelle modalità di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/06. L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare le polizze assicurative di cui agli articoli 113 e 129 del D.Lgs. 163/06.

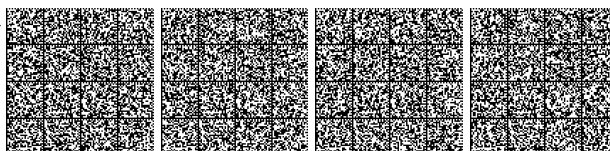
Finanziamento: Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria con fondi di cui al D.M. Salute del 16/05/2006.

Contabilità dei lavori: Sarà contabilizzata a corpo ai sensi di legge, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

3.2 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto.

Possono presentare offerta: I soggetti di cui all'art.34 D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole di cui alla lettera a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché soggetti di cui alla lettera f-bis). Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli.37 D. Lgs 163/06 e 95 D.P.R. 554/99 e s.m.i.. Sono inoltre ammessi i soggetti che hanno ottenuto l'avvalimento dei requisiti tecnici, economici e finanziari ai sensi dell'art.49 commi da1 a 9 e 11 e dell'art.50 D. Lgs 163/06.

Condizioni di partecipazione: Alla domanda va acclusa, pena



l'esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del comma 2 dell'art.

38 D. Lgs 163/06, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia

dichiarazione equivalente con la quale il Legale Rappresentante della

Impresa attesti:

A) l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare per

l'affidamento di appalti pubblici e per la stipula dei relativi contratti, così

come previste dal comma 2 dell'art 34 del D.Lgs. 163/06 e dal comma 1

punti a), b), c), d), e), g), h), i), l), m) e m-bis) dell'art.38 del D.Lgs. 163/06,

per se' e per l'impresa medesima (da dichiararsi esplicitamente) ;

B) l'esistenza o meno di eventuali condanne per le quali abbia beneficiato

della non menzione di cui al comma 2 dell'art 38 del D.Lgs. 163/06;

C) (nel caso di imprese stabilite in Italia) di essere in possesso

dell'attestazione di qualificazione , rilasciata da società di attestazione

(SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, per categorie ed

importi adeguati all'appalto da aggiudicare; (nel caso di imprese stabilite in

altri stati aderenti all'Unione Europea) di essere in possesso dei requisiti

previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del

suddetto DPR 34//2000 in base alla documentazione prodotta secondo

le norme vigenti nei rispettivi paesi;

D) il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al D. M. 23/1/2008

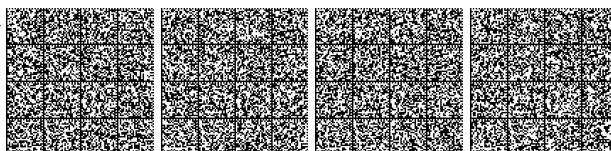
n° 37 o certificato equipollente per concorrenti di altri Stati U.E.;

E) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui alla L.383/2001;

F) l'adempimento degli obblighi in materia contributiva;

G) l'osservanza all'interno della propria Azienda degli obblighi di sicurezza

previsti dalla vigente normativa;



H) la non contemporanea partecipazione ai sensi dell'art.37 comma 7
D.Lgs. 163/06; I) la non contemporanea partecipazione ai sensi dell'art.49
comma 8 D.Lgs. 163/06.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale
rappresentate in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente
costituito da imprese riunite o che esprimano la volontà di associarsi in
caso di aggiudicazione, la medesima dichiarazione deve essere prodotta
da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione, il
Consorzio o il GEIE. Modelli per la domanda di partecipazione e la
dichiarazione sostitutiva potranno essere reperibili dall'impresa interessate
mediante le modalità evidenziate ai punti successivi.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

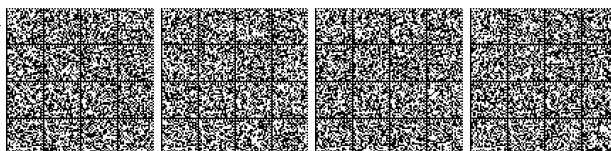
Procedura ristretta ai sensi dell' art.55 D. Lgs. 163/06. L'appalto verrà
aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai
sensi dell'art. 83 D. Lgs. 163/06 (l'offerta economica espressa mediante
ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara). L'offerta
economicamente più vantaggiosa sarà determinata con valutazione dei
seguenti elementi, per i quali sono riportati i punteggi a fianco di ognuno:

- | | |
|--|-------------------|
| - offerta economica | massimo punti 35; |
| - caratteristiche estetiche e funzionali | massimo punti 25; |
| - miglioramento efficienza energetica dell'opera | massimo punti 25; |
| - miglioramento qualità e prestazioni degli impianti | massimo punti 15; |

per un totale massimo assegnabile di 100 punti.

5. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

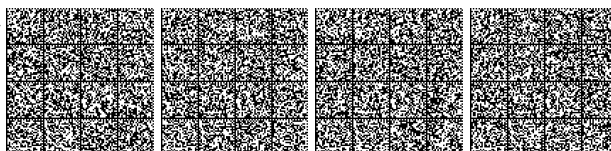
Modalità di ottenimento della documentazione e costi: secondo quanto



previsto dalla lettera di invito.

Scadenza ricezione domande di partecipazione: La domanda di partecipazione, in lingua italiana o corredata da traduzione giurata a pena di esclusione, deve contenere le dichiarazioni di cui al punto "Condizioni di partecipazione" e deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente Appaltante, all'indirizzo di cui al punto 1., entro le ore 12.00 del 11 / 05 2009 a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite consegna a mano, e recare all'esterno, oltre al mittente, la dicitura "RISERVATO – NON APRIRE – Richiesta di invito alla procedura ristretta per lavori di realizzazione del nuovo edificio per la Sistemazione dei Servizi di Supporto sull'area dell'ex Asilo Nido". La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero del telefono e del fax, **nonché l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)**. La domanda dovrà essere corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Lettere d'invito: saranno spedite entro 60 giorni dalla pubblicazione del



presente bando, salvo diverse esigenze dell'Amministrazione certificate dal Responsabile del Procedimento.

Informazioni complementari:

- Si applica l'art.86 c. 2 D. Lgs. 163/06 in materia di congruità dell'offerta;
- Relativamente al subappalto, nei termini di legge e secondo le modalità previste dall'articolo 118 D. Lgs. 163/06, si richiama l'attenzione dei partecipanti sul fatto che le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso della speciale abilitazione necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni medesime;
- I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è. Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del D.Lgs n. 196/03 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati;
- Nel termine che verrà indicato dall'ente appaltante, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto. Ove nell'indicato termine l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dall'aggiudicazione e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria;
- il recapito della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo rischio della ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato;



- Nella fase dell'offererta l'Impresa invitata dovrà dimostrare di essere in regola con il pagamento del contributo dovuto, secondo la fascia di importo dell'intervento, all'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. ai sensi della L.23 Dicembre 2005, n.266, di cui dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, copia dell'attestazione di pagamento;
- Non sono ammesse offerte in variante;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta conveniente e congrua;
- In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;
- Tutta la documentazione prodotta dovrà essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in Euro;
- Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate ai lavori. Il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo le modalità di cui alla lettera di invito;
- Le richieste di invito e la presentazione delle offerte non vincolano l'Ente Appaltante, né sono costitutivi di diritti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che potrà essere sospesa o annullata in qualsiasi momento secondo valutazioni di propria esclusiva convenienza. In caso di sospensione o annullamento non spetterà agli offerenti alcun risarcimento;
- Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell' 241 del D.Lgs. 163/2006;
- Tutti gli scambi di comunicazione tra l'Ente Appaltante e gli Operatori



Economici (ad eccezione della presentazione della domanda di
partecipazione alla gara, di cui ai punti precedenti, e del successivo invio
dell'offerta) avverranno esclusivamente tramite Posta Elettronica
Certificata (PEC) ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 196/03.
- Per informazioni scrivere all'indirizzo e-mail: ufficiotecnico@inmi.it mentre
il presente bando e la modulistica è reperibile sul sito internet: www.inmi.it
- Responsabile del Procedimento: arch. Giovanni Carabotta.

Il direttore generale
dott.ssa Laura Pellegrini

