

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**Direzione Affari Generali, Legali e Societari**

*Servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici dell'Agazia del Demanio ubicati  
in Roma, via Barberini n. 38, via del Quirinale n. 28 e via Piacenza n. 3*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Agazia del Demanio, Via Barberini 38, All'attenzione di: Andrea Sacchetti, I-00187 Roma. Tel. +39 0642367433. E-mail: [dg.acquistieservizi generali@agenziademano.it](mailto:dg.acquistieservizi generali@agenziademano.it). Fax +39 0642367340.

**Indirizzo(i) internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: [www.agenziademano.com](http://www.agenziademano.com).

Profilo di committente: [www.agenziademano.com](http://www.agenziademano.com).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Organismo di diritto pubblico.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici dell'Agazia del Demanio ubicati in Roma, via Barberini n. 38, via del Quirinale n. 28 e via Piacenza n. 3.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Servizi.

Categoria di servizi: N. 14.

Luogo principale di esecuzione: Roma.

Codice NUTS: ITE43 .

**II.1.3) L'avviso riguarda:**

Un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:**



**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

Servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici dell'Agenzia del Demanio ubicati in Roma, via Barberini n. 38, via del Quirinale n. 28 e via Piacenza n. 3.

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

90911200.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):****II.1.8) Divisione in lotti:**

No.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:**

No.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

1 040 000 EUR.

**II.2.2) Opzioni:**

Sì.

Descrizione delle opzioni: L'Agenzia si riserva la facoltà di procedere all'eventuale rinnovo del contratto per 24 mesi, nei termini consentiti dalla normativa vigente.

Numero di rinnovi possibile: 1.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria 2 % base d'asta.

Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Bilancio dell'Agenzia.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:****III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:****III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

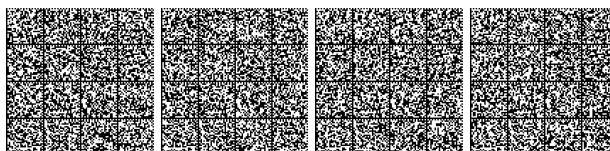
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**III.2.4) Appalti riservati:**

No.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:**

No.

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**

Si.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1.1) Tipo di procedura:**

Aperta.

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:**

##### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1. Percentuale di sconto sull'ammontare dell'appalto. Ponderazione: 30.

2. Modalità di esecuzione del servizio. Ponderazione: 25.

3. Organizzazione del gruppo di lavoro. Ponderazione: 25.

4. Servizi aggiuntivi. Ponderazione: 15.

5. Qualità delle attrezzature tecniche, dei macchinari e dei prodotti utilizzati per lo svolgimento del servizio. Ponderazione: 5.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:**

No.

##### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:**

Documenti a pagamento: no.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

18.5.2009 - 12:00.

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 19.5.2009 - 10:00.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

Un incaricato per ciascun concorrente, munito di delega.

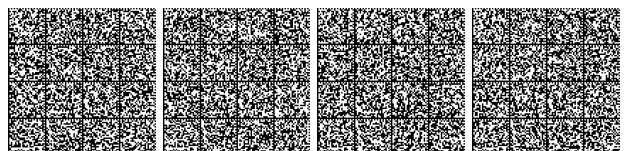
#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**



- a) il codice CIG attribuito alla presente procedura di gara, ai fini del versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture è 03006231F2;
- b) l'Agenzia si riserva la facoltà di procedere all'eventuale rinnovo del contratto nei termini consentiti dalla normativa vigente;
- c) l'Agenzia, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non procederà all'aggiudicazione del presente appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta tecnicamente idonea ed economicamente congrua;
- d) la gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta;
- e) la verifica dell'anomalia avverrà ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Via Flaminia, 189, I-00196 Roma. Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>.

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

##### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

7.4.2009.

Il Direttore

Bruno Fimmanò

