

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

Todi

Vendita lotti immobiliari

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

(art.73 lett. c) R.D 23.05.1924 n.827 e succ. modifiche)

per la vendita dei seguenti lotti immobiliari di proprietà
dell'Ente:

LOTTO N°.1 Area edificabile a fini produttivi in Todi, Via
Maesta' dei Lombardi (ambito ad attuazione indiretta) di mq
6.135 circa; nel C.T. fg. 75, p.lle 663 e 1525. Prezzo Base
€. 736.330,00.

LOTTO N°.2 Area agricola in Todi, Fraz. Monticello, di mq.
4.730 circa; nel C.T. fg 66, p.lle 511 - il terreno e'
affittato. Prezzo Base €. 19.000,00.

LOTTO N°.3 Area edificabile a fini residenziali in Todi, loc.
Due Santi (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 0.38.20
circa; nel C.T. fg. 47, p.lle 22/p, 28 e 203. Il terreno è
affittato. Prezzo Base €. 77.000,00.

LOTTO N°.4 Area edificabile a fini produttivi in Todi
Fraz.Pantalla, Voc. Osteria (ambito ad attuazione indiretta)
di Ha. 4.01.37 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 615/p, 618, 155/p.
Parte del terreno è affittato. Prezzo Base €. 730.000,00.

LOTTO N°.5 Area edificabile a fini produttivi in Todi
Fraz.Pantalla, Voc.Osteria - (ambito ad attuazione indiretta)
di Ha. 4.16.53 circa; nel C.T. foglio 2, p.lle 73/p. Il
terreno è affittato. Prezzo Base €. 775.000,00

LOTTO N°.6 Area edificabile a fini produttivi in Todi



Fraz.Pantalla, Voc.Osteria - (ambito ad attuazione indiretta)
di Ha. 1.07.07 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 73/p e 154. Il
terreno è affittato. Prezzo Base €. 160.000,00

LOTTO N°.7 Area edificabile a fini produttivi in Todi
Fraz.Pantalla Voc. Case Basse (ambito ad attuazione
indiretta) di Ha. 1.75.08 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 103/p,
619/p e 621/p. Il terreno è affittato in parte. Prezzo Base
€. 250.000,00

LOTTO N°.8 Area edificabile a fini produttivi (ambito ad
attuazione diretta) di mq. 13.723 circa con sovrastanti
annessi da demolire privi di impianti ed area agricola di Ha
0.14.10 circa in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Palazzo Nuovo; nel
C.F. fg 7, p.lle 469 di complessivi Ha 1.51.33. Il lotto è
gravato da servitù di passaggio in favore dell'Ente o suoi
aventi causa a qualunque titolo. Prezzo Base €. 302.000,00

LOTTO N°.9 Fabbricato di civile abitazione in Todi, Fraz.
Pantalla, Voc. Osteria, nel C.F. fg 2, p.lle 18 cat. A/4,
classe 1, 7,5 vani, R.C. €. 278,89, con annessa corte di mq.
5.800, censita al C.T. al foglio 2, p.lle 17, 19 e 148, il
tutto tra coperto e scoperto per una superficie complessiva
di mq 6.360 circa. Per detto fabbricato la Direzione
Regionale per i Beni culturali e paesaggistici dell'Umbria ha
dichiarato l'esistenza dell'interesse culturale ai sensi del
D.Lgs. 42/2004 e, pertanto, il trasferimento in proprietà
avverrà nel rispetto della citata normativa e previo



ottenimento della prescritta autorizzazione. Prezzo Base €.
160.000,00.

Il sottoscritto Dr. Bruno Severi, quale Presidente dell'Ente
La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza, in
esecuzione alla delibera n. 28 del 16.3.2009, esecutiva a
norma di legge,

RENDE NOTO

che il giorno 12 maggio 2009, alle ore 10,00 presso la sede
dell'Ente in Todi, P.zza Umberto I, n°.6, avanti al Notaio
Dr. Fabio Arrivi, o chi per lui, avrà luogo l'esperimento
d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita
dei lotti citati.

1) L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete redatte
con bollo competente (attualmente €. 14,62). Ciascun
accorrente potrà concorrere all'Asta per uno o più lotti, ma
sempre con offerte separate. L'offerta sottoscritta con firma
leggibile dovrà contenere: a) generalità complete
dell'offerente con eventuali procure o certificati camerali
di cui appresso e indicazione del codice fiscale; b) il
prezzo; c) la dichiarazione di incondizionata accettazione
delle condizioni di vendita e di aver preso visione delle
perizie tecniche, delle destinazioni urbanistiche e di ogni
circostanza utile a valutare l'offerta presentata. Tale
dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia del
documento di riconoscimento valido.



2) - L'offerta e i depositi dovranno essere consegnati in sede d'Asta nelle mani del Notaio procedente con le modalità di cui appresso. Per essere ammesso all'Asta, l'accorente dovrà depositare nelle mani del Notaio, in distinti assegni circolari non trasferibili intestati al "Notaio Fabio Arrivi":

a) un decimo cauzionale del prezzo base (10%);

b) un fondo spese di contratto pari al 3% del prezzo base per i lotti numeri 1, 3, 4, 5, 6, 7 ed 8, e del 20% sempre del prezzo base per i lotti numeri 2 e 9;

c) un fondo spese tecniche pari al 2% del prezzo base.

I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.

3) - All'aggiudicazione di ciascuno dei lotti si addiverrà anche in presenza di una sola offerta.

4) - Non saranno prese in considerazione le offerte inferiori al prezzo base di gara. Nel caso che accorrente sia una Società, o una ditta, o una persona che intervenga in nome e per conto di terzi, l'offerente dovrà provare con idonea documentazione, in originale o atto pubblico ovvero autenticato, al momento dell'ammissione all'asta, la sua capacità di impegnare la società o la ditta o i terzi in parola. Gli accorrenti dovranno accertare l'esistenza di eventuali prelazioni agrarie o esercizio del diritto di riscatto, ed esonerare l'Ente venditore da ogni responsabilità al riguardo; dovranno altresì dare atto di



avere accertato il contenuto delle perizie tecniche e del certificato di destinazione urbanistica in visione presso l'Ente.

5) In sede di vendita l'Ente venditore si riserva di ripartire il prezzo ai fini fiscali.

6) Entro tre o cinque giorni dall'aggiudicazione, salvo diversa comunicazione dell'Ente, ciascun aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita, con rogito dello stesso Notaio verbalizzante l'asta, versando contestualmente il residuo prezzo di aggiudicazione (presso la Tesoreria dell'Ente) e l'eventuale saldo delle spese di contratto e tecniche (ai relativi professionisti) e, ove dovuta, l'IVA al 20% sull'intero prezzo di aggiudicazione.

7) Le spese relative all'Asta, all'atto di compravendita ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali, saranno a carico degli aggiudicatari ciascuno per quanto lo riguarda.

8) Ipotecche o altre formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti i lotti, saranno radiate dai lotti stessi, a cura e spese dell'Ente, previa richiesta scritta da parte dell'acquirente.

9) Le superfici dei lotti da frazionare sopra indicati potranno subire variazioni di numerazioni particellari e modeste varianti di superficie in sede di approvazione dei relativi frazionamenti catastali. Le vendite saranno fatte a



corpo e non a misura e nello stato di fatto e giuridico in cui gli immobili si trovano (e, quindi, anche con le esistenti servitù). Il possesso giuridico di tutti gli immobili decorrerà dal momento del trasferimento notarile. L'Ente si riserva l'espianto degli ulivi presenti sul lotto n.1 entro il 31.12.2010, senza che gli acquirenti abbiano nulla a pretendere.

10) Gli accorrenti dovranno procedere alla verifica, al tempo della stipula dei contratti di compravendita, dello stato di conduzione degli immobili e dei vincoli esistenti.

11) Gli acquirenti dovranno, entro tre anni dall'acquisto dell'immobile, procedere a proprie cure e spese all'apposizione dei termini, in contraddittorio con l'Ente proprietario, nella parte a confine con la residua proprietà del medesimo. A tal fine l'Ente si riserva il gradimento del tecnico indicato dalla parte acquirente.

12) I beni suddetti saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accessioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti e liberi da beni mobili ed arredi e secondo anche le eccezioni e precisazioni previste nelle perizie tecniche.

13) E' in facoltà dell'Ente, su determinazione del Presidente, escludere dall'Asta uno o più lotti senza che gli accorrenti abbiano nulla a pretendere.



14) Si richiede la riduzione dei termini ai sensi dell'Art..

64, 2° comma, R.D. 827/1924 e sue modifiche.

15) Ai sensi del D.lgs. 30.6.2003, n. 196, i dati richiesti dal presente bando saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso e nel rispetto della normativa vigente.

Per informazioni rivolgersi all'Ente presso la sede citata o allo Studio del Notaio Dr. Fabio Arrivi, in Todi, loc.Ponterio Via Tiberina, n.79 tel. 075/8987391.

IL Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è il Segretario dell'Ente Dr. Roberto Baldassarri (Tel. 075/8942216 - Fax 075/8949819).

Todi, 6 aprile 2009

Il presidente: Bruno Severi

Il notaio: Fabio Arrivi

S-092065 (A pagamento).

