

**COMUNE DI FORLÌ***Avviso di aste pubbliche - vendita immobili*

Presso la Residenza comunale, Piazza Saffi n 8, Forlì, davanti al Dirigente competente, si procederà ad esperimenti d'asta per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale: **A) martedì 16 giugno 2009 ore 9.00** - Lotto edificabile sul quale insiste un edificio già destinato a canile, ora soppresso, sito in Forlì, in Via Cavallina, censito nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di Forlì al Foglio 171 con la Particella n. 49 sub. 3 - 4 - 6 e distinto al Catasto Terreni al Foglio 171 con la Particella n.49, avente superficie catastale di circa mq. 1.724. Sull'immobile esiste un diritto di prelazione a favore degli eredi del Sig. Virgilio Tonducci scaturente dalla delibera di Giunta del 14.10.1955 e da dichiarazione del Sindaco del 21.10.1955. Prezzo base d'asta € 325.000,00 a corpo, al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 5.000,00 rispetto al maggior prezzo determinatosi nel corso della gara. Cauzioni: € 32.500,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, € 3.000,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio. **B) martedì 16 giugno 2009 ore 11.30** - Fabbricato già destinato a Istituto Agrario, ora soppresso, e relativa area di pertinenza, sito in località Villafranca, via Lughese 262 angolo via XIII Novembre 88, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Forlì al Foglio 10 particella 25 sub. 8 e distinto al Catasto Terreni del Comune di Forlì al Foglio n. 10 con la particella 25 avente superficie catastale complessiva di circa mq. 3.349. Prezzo base d'asta € 890.000,00 a corpo, al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti



non potranno essere inferiori a € 10.000,00 rispetto al maggior prezzo determinatosi nel corso della gara. Cauzioni: € 89.000,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, € 3.000,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio. **C) mercoledì 17 giugno 2009 ore 9.00** - Terreno edificabile ubicato in Forlì, località Barisano, in fregio a Via Trentola, distinto al Catasto Terreni del Comune di Forlì al 22 con le particelle 21, 94, 192, 611 e 613, per una superficie catastale complessiva di mq. 24.040 circa. Prezzo base d'asta € 820.000,00 a corpo, al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 10.000,00 rispetto al maggior prezzo determinatosi nel corso della gara. Cauzioni: € 82.000,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, € 3.000,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio.

L'esperimento sarà unico e definitivo e verrà svolto col metodo dell'estinzione della candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827. L'immobile verrà aggiudicato al concorrente che avrà effettuato l'offerta maggiore, purché siano state espresse almeno due offerte valide. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. E' ammessa la prima offerta di importo pari al prezzo base d'asta; le offerte successive dovranno essere in aumento. Ogni offerta in aumento dovrà essere di importo non inferiore a quanto precedentemente determinato. Ad incanto ultimato verrà stilata apposita graduatoria; in presenza di una sola offerta non si procederà all'aggiudicazione. Per poter partecipare all'incanto, i concorrenti dovranno versare in contanti presso la Tesoreria Comunale - UNICREDIT BANCA (Servizio Depositi



Provvisori Valori a Custodia) - Piazza A. Saffi n. 43 le somme sopra riportate a titolo di deposito cauzionale e di deposito per le spese d'asta. Il bando integrale contenente le modalità per la partecipazione alla gara, i documenti prescritti, nonché ogni altra informazione possono essere richiesti al Comune di Forlì - Servizio Programmazione e Gestione del Patrimonio - Piazza Saffi, 8, Forlì - tel: 0543 712486 - Fax: 0543 712203 - mail: [simona.scattolin@comune.forli.fc.it](mailto:simona.scattolin@comune.forli.fc.it) - [alessia.lodola@comune.forli.fc.it](mailto:alessia.lodola@comune.forli.fc.it)

Forlì, 22 aprile 2009.

Il dirigente del servizio programmazione  
e gestione de patrimonio:  
ing. Massimo Gentili

TC-09BFF5213 (A pagamento).

