

COMUNE DI VENEZIA*Bando di gara a procedura aperta per appalto lavori*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Venezia-Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti-Economato Area Gare, Contratti e Gestioni Economali S.Marco n.4137, I 30124 Venezia - Tel.041 2748546 - Fax 041 2748626 - Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare>
2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 742/800 del 25/03/2009.
3. FORMA DELL'APPALTO: Esecuzione
4. LUOGO DI ESECUZIONE: Venezia-Terraferma
5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA: 5.1. **GARA N. 17/2009: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO STATICO ED IMPIANTISTICO, MESSA A NORMA E RESTAURO DI VILLA ERIZZO. C.I. 11417 - C.U.P. : F73B08000080004 - C.I.G. 0309907F54.** 5.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e opere in economia): **€ 2.330.000,00** (euro duemilioneitrecentotrentamila/00) oneri fiscali esclusi;
Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 2.168.966,22 (euro duemilioneicentosesantottomilanovecentosesantasei/22), **di cui a corpo € 864.945,22** (euro ottocentosesantaquattromilanovecentoquarantacinque/22) **e a misura € 1.304.021,00** (euro unmilioneitrecentoquattromilaventuno/00), oneri fiscali esclusi;
5.3. lavorazioni di cui si compone l'intervento, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia: Restauro e manu-



tenzione dei beni immobili, ecc. Cat. Prevalente OG2 qualificazione obbligatoria SI importo € 1.053.905,83 subappaltabile si (30%); Impianti tecnologici Cat. OG11 qualificazione obbligatoria SI importo € 864.945,22 scorporabile subappaltabile si (30%)no (70%); Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico Cat. OS2 qualificazione obbligatoria SI importo € 250.115,17 scorporabile subappaltabile **TOTALE € 2.168.966,22**

5.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 90.000,00** (euro novantamila/00);

5.5. opere in economia non soggette a ribasso d'asta: **€ 71.033,78** (euro settantunmilatrentatre/78);

6. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: giorni 420 (quattrocentoventi), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

8. DOCUMENTAZIONE: Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al presente bando, allo schema di istanza e allo schema di dichiarazione è disponibile sui siti Internet www.comune.venezia.it/gare, www.rveneto.banditi.it/ e www.serviziocontrattipubblici.it

Gli **elaborati di progetto**, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni riportate nel medesimo disciplinare.



9.1. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: **entro le ore 12.00 del giorno 09/06/2009;**

9.2. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato - Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche, Comune di Venezia, S. Marco 4136, 30124 Venezia;

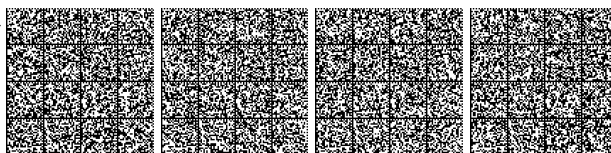
9.3. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.

10. EVENTUALI CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO : **Presa visione obbligatoria del progetto esecutivo e dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara di cui al punto 8. del presente bando.**

10.1. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10.2. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: **seduta pubblica il giorno 11/06/2009 alle ore 9.00** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti.

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria per l'importo di € 46.600,00 e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fidejussione relativa alla garanzia definitiva, aventi le caratteristiche precisate nel disciplinare di gara di cui al punto 8. del presente bando. L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare.



12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: La spesa complessiva di € 3.000.000,00 per la realizzazione delle opere è finanziata come meglio specificato nella determinazione dirigenziale n. 742/800 del 25.03.2009, sopracitata.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo e a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art.53, co. 4, del D.Lgs. n. 163/2006.

13. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto 8. del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 83, del D. Lgs. n. 163/2006, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara di cui al punto 8. del presente bando.

16. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30131 VENEZIA - ITALIA Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-



amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a) E' possibile formulare alla stazione appaltante, solo per iscritto tramite e-mail all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando, quesiti in merito alla gara fino a quindici giorni prima della data di cui al punto 9.1 del presente bando. I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno rese pubbliche sul sito internet www.comune.venezia.it/gare entro sette giorni antecedenti lo stesso termine di cui al punto 9.1.;

b) In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;

c) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici;

d) **Responsabile del procedimento:** Arch. Anastassia Koulou - tel. 041/2749767 - fax 041/2749735

Venezia, li 27 Aprile 2009

Il dirigente Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche: dr. Fabio Cacco

TC-09BFF5417 (A pagamento).

