

**CSI - PIEMONTE**

Torino, corso Unione Sovietica n. 216

*Bando di gara per la manutenzione ordinaria e conduzione di fabbricati e impianti delle sedi torinesi del CSI - Piemonte*

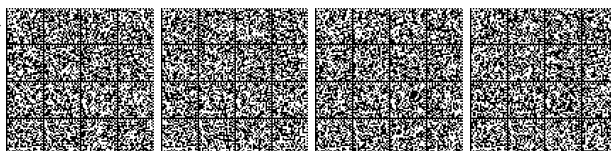
**I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE-I.1)** CSI-PIEMONTE, S. GARE, C.SO UNIONE SO-  
VIETICA 216, 10134 TORINO, ITALIA, Tel:0113169360, fax:0113168938, Posta e-  
lettronica: ufficio.gare@csi.it, Indirizzo Internet: www.csipiemonte.it. Ul-  
teriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indi-  
cati. Le offerte vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Organismo di diritto pubblico settore Servizi. II. OGGETTO DELL' APPALTO-**

**I.1) Descrizione:** Gara nazionale per manutenzione ordinaria e conduzione di  
fabbricati e impianti delle sedi torinesi del CSI-Piemonte (N. 03/09).

**II.1.2) Lavori.** Manutenzione fabbricati e impianti. Sedi del CSI-Piemonte in  
Torino, come da Allegato "B" al Capitolato Speciale d'Appalto. Codice.  
NUTS:IT111; **II.1.3) Un appalto pubblico;** **II.1.5) Manutenzione ordinaria e con-**  
**duzione di fabbricati e impianti delle sedi torinesi del CSI-Piemonte.**

L'appalto ha per oggetto la conduzione e la manutenzione ordina-  
ria (programmata, ripartiva e su richiesta) per il mantenimento della piena  
funzionalità - edilizia ed impiantistica - delle sedi del Csi-Piemonte in To-  
rino; **II.1.6) CPV:** 45259000-7; 45262522-6; **II.1.7) (AAP):** no; **II.1.8) no;**  
**II.1.9.) no.** **II.2.) QUANTITATIVO O ENITA' DELL' APPALTO** **II.2.1.)** Importo com-  
plessivo appalto: Euro 995.100,00 (oltre oneri di legge), di cui: Euro  
972.000,00 per lavorazioni ed Euro 23.100,00 per oneri per l'attuazione dell  
Piano della sicurezza non soggetti a ribasso. **Categorie:** prevalente, subap-  
paltabile nei limiti di legge: **OS30** Euro 429.375,00, compresi oneri per at-  
tuazione piano della sicurezza, a qualificazione obbligatoria, classifica  
**II;** Altre categorie a qualificazione obbligatoria: **OS28**, scorporabile e su-



bappaltabile nei limiti art. 37, c. 11, D.Lgs. 163/06 s.m.i., Euro 375.525,00 compresi oneri per attuazione piano della sicurezza, classifica II; OG1, scorporabile e subappaltabile, Euro 190.200,00 compresi oneri per attuazione piano della sicurezza, classifica I. Ai sensi art. 118, c. 2, D.Lgs. 163/06 s.m.i., la categoria prevalente è subappaltabile nella misura massima del 30%, qualora ciò sia stato indicato in sede di offerta. Ai sensi dell'art. 74, c. 2, D.Lgs. 163/06 s.m.i., per la categoria specializzata OS28, il Concorrente che non possiede la relativa qualificazione deve raggrupparsi temporaneamente con impresa idoneamente qualificata. Ai fini dell'esecuzione dell'appalto è possibile subappaltare categoria OS28 nella misura di cui agli artt. 37, c. 11, e 118, c. 2, D.Lgs. 163/06 s.m.i., purché il Concorrente abbia manifestato tale volontà in sede di offerta. La categoria OG1 è scorporabile e/o subappaltabile nella totalità purché ciò sia stato indicato in sede di offerta. Per le categorie impiantistiche, OS28 e OS30, vige l'obbligo di esecuzione, sia per l'Appaltatore che per il Subappaltatore, da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37/08. Le lavorazioni di tipo edile, appartenenti alla categoria OG1, dovranno essere eseguite, in conformità alla normativa vigente, solo da personale in regola con gli adempimenti nei confronti della Cassa Edile. La categoria OG11 non è considerata, per il presente appalto, assorbente delle categorie OS30 e OS28. II.2.2.)Opzioni: no. II.3 DURATA DELL'APPALTO La durata dell'appalto è stabilita in 18 (diciotto) mesi a far data dalla consegna dei lavori. III.INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1.1)Cauzioni e garanzie richieste:In sede di presentazione dell'offerta è richiesta, pena l'esclusione, cauzione provvisoria ai sensi art. 75 D.Lgs. 163/06 s.m.i., di



importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da costituirsi nei modi esposti all'art. 4 del Disciplinare. L'Aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti art. 113 D. Lgs. 163/06 s.m.i. e polizza assicurativa di cui art. 129 D.Lgs. 163/06 s.m.i. come specificato all'art. 11 Disciplinare e Schema di contratto. III.1.2) Lavori finanziati con fondi di bilancio della Stazione Appaltante. Corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 53, c. 4 D.Lgs. 163/06 s.m.i. Pagamenti effettuati conformemente a Schema di contratto e normativa vigente in materia. III.1.3.)E' ammessa partecipazione di Raggruppamenti, Consorzi e GEIE, in tutte le forme previste per legge, secondo l'art. 5 del Disciplinare. Non è ammessa partecipazione alla gara della stessa impresa come singola e come partecipante ad un raggruppamento e/o un Consorzio e/o un GEIE, né come partecipante a più Raggruppamenti e/o Consorzi e/o GEIE. III.2)CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE III.2.1.) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: cause di esclusione di cui art. 38, c. 1, lett. da a) a m-bis), D.Lgs. 163/06 s.m.i.; forme controllo/collegamento art. 2359 c.c. con altri Concorrenti (comprese le ausiliarie di questi) partecipanti alla gara; partecipazione plurima alla gara secondo quanto previsto agli artt. 11 c. 6, 36 c. 5, 37 c. 7 del D. Lgs. 163/06 s.m.i.; unico centro decisionale in capo a diversi concorrenti (esclusione opererà anche nel caso in cui imputabilità ad un unico centro decisionale sia riconducibile al concorrente e all'ausiliaria di altro concorrente), ai sensi art. 34 c. 2 D. Lgs. 163/06 s.m.i.; difformità dell'offerta presentata rispetto a esplicite indicazioni della lex specialis (Bando e Disciplinare di gara), espressamente previste come "a pena di esclusione". Assenza condizioni preclusive di cui



sopra, provata a pena di esclusione con modalità e forme previste nel Disciplinare di gara. III.2.2.) Capacità economica e finanziaria: Concorrente stabilito in Italia: per categoria OS30 attestazione SOA in corso di validità classifica II; per categoria OS28 attestazione SOA in corso di validità classifica II; per categoria OG1 attestazione SOA in corso di validità classifica I. La categoria OG11 non è considerata, per il presente appalto, assorbente delle categorie OS30 e OS28. Concorrente stabilito in altri Stati UE: documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti per la qualificazione e la partecipazione alla gara ex art. 47, c. 2, D.Lgs. 163/06 s.m.i. Eventuale avvalimento ex art. 49, D.Lgs. 163/06 s.m.i. e art. 6 del Disciplinare. III.2.3.) Come punto III.2.2). **IV. PROCEDURA** IV.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi art. 82, c. 2, lett. a), D.Lgs. 163/06 s.m.i., mediante ribasso sull'Elenco Prezzi unitari posto a base di gara. IV.2.2) no IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: n.03/09 IV.3.2) no. IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Disciplinare e Allegati fac-simili disponibili su sito internet [www.csipiemonte.it/gare/gare\\_attive](http://www.csipiemonte.it/gare/gare_attive). Elaborati grafici e descrittivi di Progetto sono visibili presso: come punto I.1) su appuntamento e disponibili su sito internet [www.csipiemonte.it/gare/gare\\_attive](http://www.csipiemonte.it/gare/gare_attive) previa richiesta dei codici di accesso come da apposito fac-simile. Il CSI-Piemonte è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo e diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente Bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla relativa gara



d'appalto IV.3.4) Termine per il ricevimento offerte: 04/06/2009, ore 12.00

IV.3.6) italiano; IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg. da scadenza fissata per presentazione offerte. IV.3.8) Modalità apertura offerte: 8/06/2009, ore 9,30; Presso CSI-Piemonte, Corso Unione Sovietica 216 - Torino. Sarà ammesso ad assistere alla seduta pubblica per apertura delle offerte economiche Legale rappresentante della Società ovvero Rappresentante munito di delega da esibire all'apertura della seduta. **VI. ALTRE INFORMAZIONI:** VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) ricognizione luoghi obbligatoria, pena l'esclusione; b) si applicano disposizioni di cui art. 40, c. 7, D. Lgs. 163/06 s.m.i.; c) eventuale avvalimento disciplinato nello Schema di Contratto; d) nel caso di Concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, c. 1 lett. d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i requisiti di cui al punto III. 2. 2) del presente Bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, c. 2, del DPR 554/99 qualora RTI orizzontali e, nella misura di cui all'art. 95 c. 3 del medesimo DPR qualora RTI verticali; e) è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Raggruppamenti temporanei d'impresa o dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara ex art. 37 c. 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.; f) esclusione automatica offerte anomale ai sensi artt. 86, c. 1 e 122, c. 9 D.Lgs. 163/06 s.m.i., come specificato art. 9 Disciplinare; g) nel caso di offerte in numero inferiore a dieci, non si applica esclusione automatica ma art. 86, c. 3 D.Lgs. 163/06 s.m.i.; h) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se congrua e conveniente; i) eventuali subappalti disciplinati ai sensi art. 118 D. Lgs. 163/06 s.m.i. e nello Schema di contratto; pagamento diretto subappaltatori



da parte del Committente come previsto art. 12 del Disciplinare di gara e Schema di contratto; j) Stazione Appaltante si riserva facoltà ex art. 140, c. 1 D. Lgs. 163/06 s.m.i. e facoltà ex art. 14 del Disciplinare. k) "Disciplinare di Gara" allegato al presente Bando a farne parte integrante e sostanziale; l) esclusa competenza arbitrale; m) dati forniti dai Concorrenti trattati, ai sensi art. 11 D.Lgs. 196/03 s.m.i., esclusivamente nell'ambito presente gara; n) delibera a contrarre del Consiglio di Amministrazione del 21/04/2009; o) Codice identificativo della presente procedura (CIG) ai fini del versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 0307663389; p) il CSI si riserva la facoltà di pubblicare eventuali comunicazioni che non modificano i contenuti sostanziali dei documenti di gara esclusivamente sul sito internet aziendale; q) escluso il subappalto a Soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara; r) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Bruno Orifalco. Per quanto non previsto nel presente Bando, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto si rinvia alle leggi ed ai regolamenti in materia di appalto di lavori pubblici vigenti al momento della gara. Il presente Bando non vincola l'Amministrazione Appaltante.

Il direttore: Renzo Rovaris

C-096308 (A pagamento).

