
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI VARESE

Bando di gara per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti elettronici ed elettrici di rilevazione ed allarme antincendio installati in stabili di proprietà o competenza comunale - Anni 2010-2011-2012.

Prot. Gen n. 21122

Data: 07 MAG. 2009

Determinazione Dirigenziale n. 486 del 29.04.2009 CIG: 031338664D

Dirigenti Responsabili: Capo Area XII – Grandi Opere e Manutenzione.

Capo Area I – Servizi Amministrativi ed Istituzionali – esclusivamente a

riguardo della legittimità del procedimento di gara.I.1) DENOMINAZIONE,

INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Varese, via Luigi Sacco 5, Contattare: Area XII “Grandi Opere e

Manutenzione” All'attenzione di: Dott.Ing. Francesco Bernasconi, I-21100

Varese. Tel. 0332/255.266 E-mail: francesco.bernasconi@comune.varese.itFax 0332/255.313. Indirizzo(i) internet: www.comune.varese.it.

Profilo di committente:

www.comune.varese.it/servizi_legali/contratti/bandi_new/procedure_aperte/proced_aperte.html

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di

contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema

dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra

indicati. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune

di Varese - Ufficio Contratti, via Luigi Sacco 5, All'attenzione di: Dott.

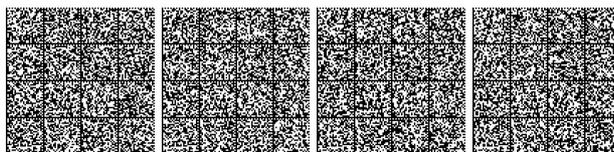
Graziano Visconti, I-21100 Varese. Tel. 0332/255.289. E-mail:



graziano.visconti@comune.varese.it, Fax 0332/255.264. Indirizzo Internet
(URL): www.comune.varese.it. I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE
AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Autorità
regionale o locale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di
altre amministrazioni aggiudicatrici: no. OGGETTO DELL'APPALTO
II.1) DESCRIZIONE II.1.1) Denominazione conferita all'appalto
dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di manutenzione degli impianti
elettronici ed elettrici di rilevazione ed allarme antincendio installati in stabili
di proprietà o competenza comunale – anni 2010/2011/2012. II.1.2) Tipo di
appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:
Servizi. Luogo principale di esecuzione: Stabili comunali diversi. II.1.3)
L'avviso riguarda: Un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:
vedi art. 1 del Capitolato Speciale d'appalto II.1.6) CPV (Vocabolario
comune per gli appalti): CPV 31625200-5 Sistemi di allarme antincendio.
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti
pubblici (AAP): No. II.1.8) Divisione in lotti: NO II.1.9) Ammissibilità di
varianti: No. II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO II.2.1)
Quantitativo o entità totale: Valore stimato, IVA esclusa: 120.240,00 EURO
di cui EURO 118.740,00 soggetti ad offerta in ribasso (così suddivisi EURO
82.590,00 per importo canoni, EURO 36.150,00 per interventi manutenzione
correttiva/riparazione guasti) ed EURO 1.500,00 per oneri della sicurezza,
non soggetti ad offerta in ribasso. II.3) TERMINE DI ESECUZIONE: vedi
articolo 9 del capitolato speciale d'appalto INFORMAZIONI DI
CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO III.1.1) Cauzioni e garanzie



richieste: Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara. (vedi disciplinare di gara). III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Risorse proprie; modalità di pagamento vedi art. 11 del Capitolato. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Mandato collettivo con rappresentanza - art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 - vedi disciplinare di gara. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi: a) Non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. b) Non essere in una situazione di controllo/collegamento con altri concorrenti. L'Amministrazione si riserva, ai fini dell'esclusione dalla procedura, ogni più ampia facoltà di verificare l'esistenza di situazioni di fatto che facciano ritenere esistenti situazioni di controllo/collegamento ovvero violazioni del principio di segretezza dell'offerta. c) Essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente in ambito U.E. per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto; Prove richieste dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara) III.2.2) Capacità economica e finanziaria: a) aver registrato negli ultimi tre esercizi (2006-2007-2008) un fatturato globale non inferiore ad una volta e mezzo l'importo a base d'appalto. Prove richieste dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara) III.2.3) Capacità tecnica: a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto; b) avere svolto, nel periodo anzidetto, servizi analoghi a quelli in appalto (manutenzione di impianti elettronici ed elettrici di rilevazione, allarme e spegnimento incendi) per un importo



complessivo almeno pari rispetto all'importo in appalto (art. 41 comma 1 lett.

c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.); Prove richieste dichiarazione sostitutiva

(vedi disciplinare di gara) III.2.4) Appalti riservati: No. III.3)

CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI III.3.1) La

prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: si vedi

punto III.2.3 III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le

qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:

No. PROCEDURA IV.1) TIPO DI PROCEDURA IV.1.1) Tipo di

procedura: Aperta. IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IV.2.1)

Criteri di aggiudicazione: mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54 –

comma 2 – e dell'art. 55 comma 1 e comma 5 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e

s.m.i., con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lett. a) del D. Lgs.

n. 163/2006 e s.m.i., determinato mediante ribasso percentuale (vedi

disciplinare di gara – Paragrafo A.2). In caso di offerte uguali si procede con

sorteggio. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:No. IV.3)

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.1) Numero di

riferimento attribuito al dossier all'amministrazione aggiudicatrice:

CIG: 031338664D IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso

appalto: No. IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la

documentazione complementare oppure il documento descrittivo: vedi

disciplinare di gara IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

23.06.2009 ORE 12.00 IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione

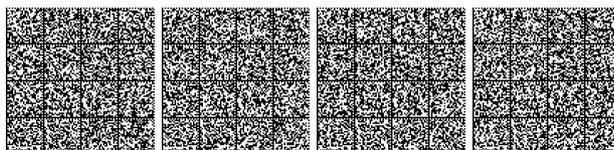
delle offerte/domande di partecipazione: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo

durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni:

180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). IV.3.8) Modalità



di apertura delle offerte: sorteggio ed eventualmente gara : 24.06.2009 ore 9,00; Gara: 6.07.2009 ore 9,00. Luogo: Sala contratti municipio di Varese, via L. Sacco 5, I-Varese. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Vedi disciplinare di gara. ALTRE INFORMAZIONI VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: Sì. Anno 2012. VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:No. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax, al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 24,00 del 8.06.2009. (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via telefax, entro le ore 24,00 del 11.06.2009, e saranno rese disponibili, entro le ore 9,30 del 12.06.2009, agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara). b) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con ceralacca riportante la seguente dicitura: APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRONICI ED ELETTRICI DI RILEVAZIONE ED ALLARME ANTINCENDIO INSTALLATI IN STABILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE – ANNI 2010/2011/2012. (vedi disciplinare di gara). Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo



di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara). c) Non saranno considerate validamente pervenute, le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo. (vedi disciplinare di gara); d) i concorrenti interessati dovranno richiedere al servizio indicato al punto I.1), a mezzo fax, il disciplinare di gara contenente informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione dell'offerta ed il capitolato speciale d'appalto. Il disciplinare sarà inviato entro due giorni lavorativi dalla richiesta. Il documento potrà anche essere scaricato dal sito internet indicato al punto I.1.; e) Avvalimento: ammesso ai sensi e con i limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; f) Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara); g) si procederà all'aggiudicazione anche in caso venga presentata una sola offerta valida. Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'appalto - per quanto richiamato - fanno parte ad ogni effetto del presente bando. VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia, via Conservatorio 13, I-20122 Milano. Tel. 02/783805. VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva. VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi sezione I punto I VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: **7 MAGGIO 2009.**

Il Dirigente Capo Area XII: dott. ing. Lorenzo Colombo

Dirigente Capo Area I: dott.ssa Emanuela Visentin

TC-09BFF5830 (A pagamento).

