

**AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO**

Prot. n. 1209 H 20

*Bando di gara con procedura aperta  
C.U.P. D24H03000110004 - C.I.G. 030438419F*

**BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA**

(D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni)

per l'appalto dei lavori di recupero "ex mansioneria Barbarella" in  
Comune di Castelfranco Veneto -TV, località S. Andrea indetto con  
deliberazione n. 22 del 7.04.2008

1) **ENTE APPALTANTE** A.E.E.P. di Castelfranco Veneto , Vicolo  
dell'Abbaco, 3 - 31033 Castelfranco Veneto , Tel. 0423/496936 - Fax  
0423/720933 - E-mail: [info@aEEP.it](mailto:info@aEEP.it) - Sito internet [www.aEEP.it](http://www.aEEP.it)

2) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida;  
con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86,  
comma 1 e art. 122 comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed  
integrazioni, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte valide. Svincolo  
dall'offerta valida decorsi 120 giorni dalla scadenza del relativo termine  
di presentazione.

**Non sono ammesse offerte in aumento.** Trattandosi di appalto da stipulare a  
corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso,  
determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara  
(art. 81 comma 1, e 82 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006

3) **LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Castelfranco Veneto (TV) - Loc.tà  
S:Andrea O.M.



b) Caratteristiche generali dell'opera: Opere edili ed accessorie inerenti lavori di restauro di un fabbricato residenziale e sue pertinenze.

c) Natura ed entità delle prestazioni: lavori a corpo: €. 716.640,25

d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 716.640,25 di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 676.978,81 ed Euro 39.661,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

#### 4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente: categoria OG 2, importo 263.932,48 Euro, classifica I (fino a 258.228,00 Euro);

4b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente €.150.000;

- Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, categoria OS 6, importo dei lavori 142.513,19 Euro, classifica I (fino a 258.228,00 Euro);

- Impianti elettrici, telefonici e televisivi, categoria OS 30, importo dei lavori Euro 114.866,51 - classifica I fino a Euro 258.228,45.

- Impianti termici e di condizionamento, categoria OS 28, importo dei lavori 84.904,56 Euro - classifica I (fino a 258.228,00 Euro)

4c) Altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto, ai sensi dell'art. 18 della L. 19 marzo 1990, n. 55, e s.m.i.:



- Finiture di opere generali di natura edile, intonaci, tinteggiature, categoria OS 7, importo dei lavori Euro 57.373,54, classifica I (fino a 258.228,00 euro)
- Impianto idrico-sanitario, cucine, categoria OS 3, importo dei lavori 40.116,31 Euro - classifica I (fino a 258.228,00 euro)
- Verde urbano e sistemazioni esterne, categoria OS 24, importo dei lavori Euro 12.933,66 - (classifica I fino a 258.228,00 euro).

**5) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 500 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**6) FINANZIAMENTO**

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**7) CAUZIONE**

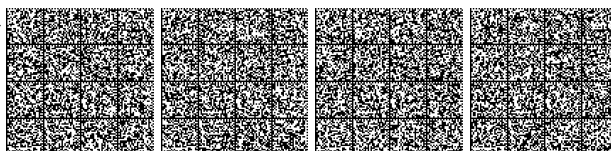
La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in €. 14.332,80. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai



sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese "Costituenda", la cauzione provvisoria, **a pena di esclusione dell'offerta**, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette imprese (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, Sentenza del 4.10.2005, n. 8). La cauzione provvisoria, sempre **a pena di esclusione dell'offerta**, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del "potere di firma" in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia ed altresì l'autentica della firma stessa; a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni in tema di auto certificazione, recate dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (Consiglio di Stato, Sez. V, Decisione del 30 agosto 2005, n. 4421). Quest'ultima prescrizione è operante anche per le altre garanzie previste nel presente punto 7), ossia per la cauzione definitiva, per quella rilasciata ai fini della liquidazione della rata finale di saldo e per la c.d. polizza C.A.R.. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006. La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in Euro **720.000,00**. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a



terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 in euro 500.000,00.

**8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Il controllo dei requisiti auto dichiarati dall'aggiudicatario, e dal concorrente che segue in graduatoria sarà effettuato in conformità di quanto previsto dall'art. 48 del predetto D.Lgs. 163/2006.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

**8 bis) AVVALIMENTO**

L'avvalimento dei requisiti speciali di qualificazione è regolato dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

**9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del Disciplinare di gara.



**10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei lunedì, mercoledì e giovedì, c/o l'ufficio tecnico dell'Azienda, dove verrà rilasciato anche il certificato di presa visione del progetto, oppure reperibili in copia per l'eventuale acquisto, presso Tecno Copie s.n.c. - via Filzi, 21 - 31033 Castelfranco Veneto (TV) - Tel. 0423 721923. E' altresì obbligatoria la presa visione dei luoghi. A tal fine un funzionario tecnico, nei suddetti giorni, sarà presente sul posto, previo appuntamento telefonico al n. 0423 496936. Per l'identificazione dei soggetti che possono effettuare la presa visione, si veda il disciplinare di gara. Il bando ed il disciplinare di gara sono reperibili sul sito internet della Regione del Veneto [www.rveneto.bandit.it](http://www.rveneto.bandit.it) e sul sito dell'Azienda [www.aeep.it](http://www.aeep.it).

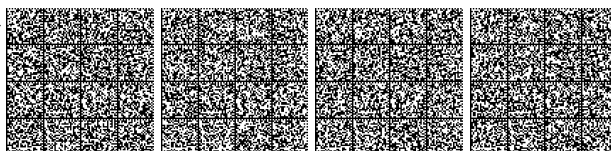
**11) RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa ed il plico con l'offerta economica deve pervenire all'ufficio protocollo dell'Azienda entro le ore 12.00 del giorno 15 giugno 2009.

**11bis) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 24 gennaio 2008, le Imprese dovranno pagare, a pena di esclusione dell'offerta, l'importo di €. 40, con le seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avip.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il



partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

2. mediante versamento sul c/c postale n. 73582561, intestato all'Autorità per i Contratti Pubblici, via Ripetta, n. 246, - 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento.

#### **12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'autorità che presiede all'incanto è il Direttore dell'Azienda.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede dell'Azienda, alle ore 9.00 del giorno 30 giugno 2009.

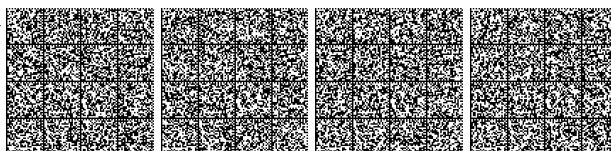
#### **13) DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto

#### **13bis) MODALITÀ DI COMUNICAZIONE CON I CONCORRENTI E CON**

#### **L'AGGIUDICATARIO DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n. 163/2006, l'Azienda si riserva la facoltà di effettuare a mezzo di posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica; ovvero mediante gli strumenti informatici



disponibili, tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara,  
che alle successive fasi di esecuzione dei lavori e di relativo collaudo.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì  
dalle ore 9.00 alle ore 12.00, telefonando al numero 0423 496936.

Il responsabile del procedimento è il geom. Rodolfo D'Elia

Castelfranco Veneto, li 28 aprile 2009

Il direttore:  
dr. Luca Savastano

TC-09BFM5823 (A pagamento).

