

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI CESENA**

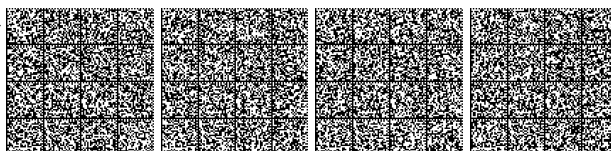
*Avviso d'asta*

In esecuzione della determinazione n. 3 del 12.05.2009 del Direttore dell'U.O. Patrimonio e Procedure Contrattuali SI RENDE NOTO che l'Azienda USL di Cesena, con sede in Cesena – P.zza Leonardo Sciascia n. 111 int. 2 – procederà alla vendita, in separati lotti, mediante gara da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso a norma dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.5.1924, n. 827, dei seguenti immobili:

**LOTTO 1:** Podere “Tipano 1°” con Fabbricato colonico, sito in Cesena – Via Cupa n. 1817 – loc. S. Vittore, censito al catasto terreni del Comune di Cesena al Fg. 143, partt. nn. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 196 e 197, per una superficie catastale complessiva di HA. 16.12.00. Parte del podere è interessata dagli interventi di adduzione e distribuzione ad uso plurimo delle acque del Canale Emiliano Romagnolo in area Bevano-Savio 2° lotto - 2° stralcio, ad opera del Consorzio di Bonifica Savio e Rubicone, con conseguente assoggettamento a servitù di acquedotto ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, della L.R. 29.12.2002, n. 37 e della L.R. 03.06.2003, n. 10. Prezzo a base d'asta € 900.000,00

**LOTTO 2:** Podere “Bagnile 2°”, sito in Cesena - Via Com.le del Pozzo s.n., angolo Via Aldina - loc. Bagnile, censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena al Fg. 6, partt. nn. 1, 35, 36, 117 e 118, per una superficie catastale complessiva di HA. 04.61.84. Prezzo a base d'asta € 170.000,00

L'asta pubblica avrà luogo presso la sede dell'Azienda USL di Cesena sita



in Cesena – P.zza Leonardo Sciascia n. 111 int. 2 – il giorno 16.06.2009  
alle ore 11,00.

Trattandosi di beni soggetti alla disciplina di cui alle Leggi 26.05.1965, n. 590 e 14.08.1971, n. 817, l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'eventuale mancato esercizio, nei termini di legge, del diritto di prelazione spettante agli aventi diritto.

Gli immobili saranno venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta e così con ogni pertinenza, aderenza, ragioni, azioni, prescrizioni, usi e servitù attive e passive, se vi sono e come vi sono.

I costi di pubblicazione del bando d'asta e gli altri eventuali costi inerenti la procedura saranno a carico degli aggiudicatari. Saranno altresì a carico degli aggiudicatari, prima della stipulazione del rogito, eventuali oneri e procedure di apposizione dei confini, di frazionamento dei terreni e/o di accatastamento dei fabbricati.

Per la partecipazione alla gara è richiesto, a pena di esclusione, il versamento di un deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si intende partecipare.

In ordine alle modalità di svolgimento della gara, di presentazione delle offerte, di aggiudicazione e di formalizzazione dei contratti di compravendita si rinvia al Bando d'Asta integrale pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Cesena, presso la sede legale dell'Azienda USL di Cesena – P.zza Leonardo Sciascia 111 int. 2 – e sul sito internet [www.ausl-cesena.emr.it](http://www.ausl-cesena.emr.it). L'offerta, corredata della prescritta documentazione, dovrà



pervenire all'Azienda USL di Cesena - P.zza Leonardo Sciascia 111 int. 2 –  
entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15.06.2009.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'U.O.  
Patrimonio e Procedure Contrattuali (tel. 0547/352214 – 352338 - 352270)  
di questa Azienda dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e  
martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il direttore dell'U.O. patrimonio e procedure contrattuali:  
dott.ssa Maria Luisa Sassi

TC-09BFK6738 (A pagamento).

