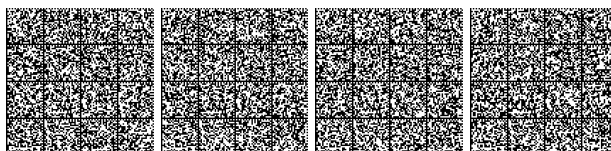


**COMUNE DI FAENZA**  
**Provincia di Ravenna***Bando di gara*

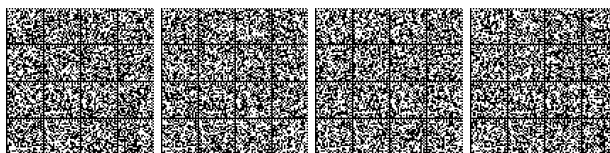
**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Faenza, Piazza del Popolo 31, Contattare: Servizio Controllo, All'attenzione di: Ing. Massimo Donati, I-48018 Faenza. Tel. +39 0546691310. E-mail: massimo.donati@comune.faenza.ra.it. Fax +39 0546691169. Indirizzo(i) internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.faenza.ra.it>. Profilo di committente: <http://www.comune.faenza.ra.it>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Comune di Faenza, Piazza del Popolo 31, Contattare: Servizio Appalti, All'attenzione di: Dr. Giuseppe Neri, I-48018 Faenza. Tel. +39 0546691175. Fax +39 0546691374. Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.faenza.ra.it>. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: Comune di Faenza, Piazza del Popolo 31, Contattare: Servizio Controllo, All'attenzione di: Ing. Massimo Donati, I-48018 Faenza. Tel. +39 0546691310. Fax +39 0546691169. Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.faenza.ra.it>. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Faenza, Piazza del Popolo 31, Contattare: Servizio Archivio, All'attenzione di: Dr.ssa Gabriella Garavini, I-48018 Faenza. Tel. +39 0546691218. Fax +39 0546691499. Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.faenza.ra.it>. I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Autorità regionale o locale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO** II.1) DESCRIZIONE II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:



Servizio di gestione degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione estiva. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi. Categoria di servizi: N. 01. Luogo principale di esecuzione: Comune di Faenza. Codice NUTS: ITD57. II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Servizio gestione impianti riscaldamento e climatizzazione estiva, appalto misto, comprendente servizi e lavori. Prevalenza servizi. II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 50720000, 50721000, 50730000, 98390000, 45259000. II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No. II.1.8) Divisione in lotti: No. II.1.9) Ammissibilità di varianti: No. II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO II.2.1) Quantitativo o entità totale: Appalto misto comprendente servizi e lavori con prevalenza servizi come dettagliato in capitolato e disciplinare. Valore stimato, IVA esclusa: 5.505.200 EUR. II.2.2) Opzioni: Sì. Descrizione delle opzioni: Interventi non programmati di ristrutturazione e manutenzioni straordinarie (lavori a richiesta). Numero di rinnovi possibile: 1. II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Dal: 1.10.2009. al: 30.9.2013. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO** III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria alla presentazione dell'offerta con modalità stabilite da lettera invito; cauzione definitiva ai sensi art. 17 capitolato e art. 113 D. Lgs. 163/06 e s.m.e i.; garanzia assicurativa R.C. ai sensi dell'art. 16 del capitolato. III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'appalto è finanziato con risorse pro-



prie dell'ente; per le modalità di pagamento si rinvia a capitolato speciale. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d, e, f, e all'art. 37, c. 8, D. Lgs. 163/06 come da disciplinare di gara. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A pena di esclusione, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale: - inesistenza cause esclusione di cui art. 38, D. Lgs. 163/06 e art. 1-bis, c. 14, L. 383/01, nonché di alcuna forma di esclusione dai pubblici appalti nè di divieto a contrattare con la P.A. ai sensi vigenti disciplina legislativa e regolamentare in materia, - requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dei prestatori di servizi ai sensi dei par. III.2.2 e III. 2.3 del presente bando e specificati nel disciplinare, - per i lavori, il possesso di attestazione di qualificazione rilasciato a norma DPR 34/00, da SOA regolarmente autorizzata per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere. Nel caso di riunione di concorrenti di cui art. 34, c. 1, lett. d, e, f, e art. 37, c. 8, D. Lgs. 163/06 si richiama il disciplinare di gara. In ogni caso si richiama disciplinare esplicativo. III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi disciplinare esplicativo. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: - fatturato complessivo triennio 2005/06/07 per servizi gestione e conduzione impianti

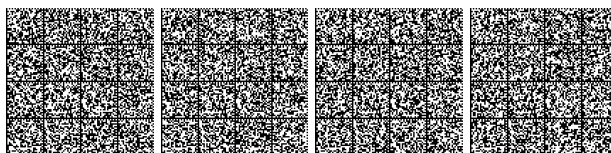


termici e/o gestione calore/servizio energia non inferiore a 3.000.000 EUR IVA esclusa con fatturato minimo annuo per gli stessi servizi non inferiore a 750.000 EUR IVA esclusa. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, costituito o costituendo, il fatturato minimo richiesto nei 3 esercizi di riferimento è riferito al complesso delle imprese raggruppate o consorziate. III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi disciplinare esplicativo. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Nel triennio 2006/07/08 almeno un contratto all'anno regolarmente eseguito avente ad oggetto un servizio energia conforme a DPR 412/93, art. 1, c. 1, lett. p, con committenti pubblici o privati di importo annuo non inferiore a 500.000 EUR IVA esclusa e in ogni caso fatto salvo tale contratto di punta, almeno un contratto regolarmente eseguito per ciascuna annualità del triennio considerato con un committente pubblico. Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario costituito o costituendo il requisito del richiesto contratto di punta di importo annuo non inferiore a 500.000 EUR IVA esclusa deve essere posseduto dall'impresa capogruppo. III.2.4) Appalti riservati: No. III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI III,3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: No. III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: No. **SEZIONE IV: PROCEDURA** IV.1) TIPO DI PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura: Ristretta. IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito: 1. Gestione calore, fornitura di dati statistici e prestazioni connesse.

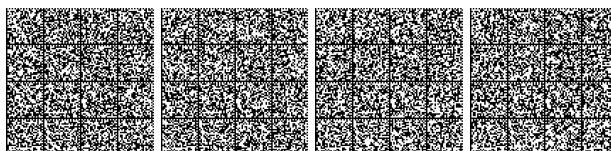


Ponderazione: 46. 2. Gestione e conduzione centrali termiche, stazioni, sottostazioni e impianti compresa manutenzione ordinaria e di mantenimento tecnologico e a norma. Ponderazione: 9. 3. Riqualificazione tecnologica e interventi programmati di ristrutturazione. Ponderazione: 5. 4. Redazione attestati certificazione energetica edifici. Ponderazione: 4. 5. Smaltimento cisterne combustibili liquidi inutilizzate e dismesse. Ponderazione: 3. 6. Interventi non programmati di ristrutturazione e manutenzioni straordinarie - lavori a richiesta. Ponderazione: 3. 7. Piano organizzativo attività di gestione calore, fornitura dati statistici e prestazioni connesse compresa manutenzione di mantenimento tecnologico e a norma. Ponderazione: 11. 8. Piano organizzativo attività di conduzione e manutenzione ordinaria. Ponderazione: 11. 9. Piano organizzativo lavori di riqualificazione tecnologica, manutenzione straordinaria e lavori non programmati. Ponderazione: 8.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.1) IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No. IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 11.6.2009. Documenti a pagamento: Prezzo: 30 EUR. Condizioni e modalità di pagamento: Per condizioni, modalità di pagamento, visione e rilascio documentazione di gara si fa rinvio al disciplinare esplicativo. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 22.6.2009. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano. **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI** VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No. VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO



E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: CIG: 03206554DF. Il dettaglio della procedura di gara e degli elementi richiesti ai fini della valutazione dell'offerta economica e tecnica sono indicati e precisati nel dettaglio nella successiva lettera di invito. Responsabile del procedimento, ai sensi art. 10 D. Lgs. n. 163/06 e s.m.e i.: Ing. Massimo Donati. Termine presentazione domande di partecipazione, a pena di esclusione: **22.6.2009**. Requisiti, modalità di partecipazione, redazione e presentazione domanda di partecipazione e documenti a corredo della domanda stessa, a pena di esclusione nonché per modalità di svolgimento della gara e ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare e alla successiva disciplina della lettera di invito. È ammesso l'avvalimento nei limiti e alle condizioni precisate dal disciplinare. È previsto sopralluogo obbligatorio con modalità esplicitate nel disciplinare e precisate nella successiva lettera di invito. Forme di partecipazione vietate previste dalla vigente normativa sono precisate nel disciplinare, con conseguente comminatoria di esclusione in caso di violazione. Per le prestazioni di servizi e di lavori subappaltabili si fa espresso rinvio al capitolato e al disciplinare. Gli inviti a presentare offerta verranno spediti ai concorrenti ammessi entro 120 gg. dalla scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione. Modalità di presentazione dell'offerta saranno precisate nella lettera di invito. VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna, Strada Maggiore 53, I-40125 Bologna. Tel. +39-0514293111. Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia amministrativa.it>. VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 gg.



ricorso avanti TAR Emilia Romagna. 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 15.5.2009.

Il dirigente del settore legale:  
avv. Deanna Bellini

TC-09BFF6835 (A pagamento).

