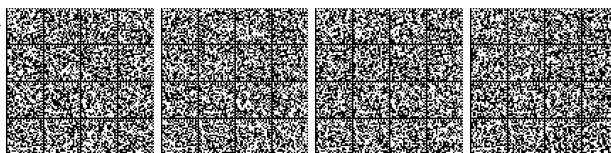


E.R.P. S.R.L.

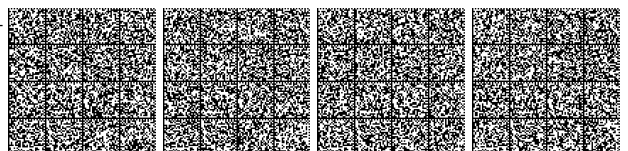
Sede Legale: Piazza della Concordia n. 15 - 55100 Lucca
Tel. 0583/441411 - Fax 0583/954105
www.erplucca.it

Bando di gara d'appalto di lavori procedura aperta per il completamento e la costruzione di n. 4 fabbricati per complessivi 40 alloggi e relative opere di urbanizzazione nel comune di Lucca all'interno del PEEP in loc. Montuolo CIG 0324761141 CUP E65H0900000002.

I.ERP - Lucca S.r.l. intende appaltare, in esecuzione delle delibera del
C.d.A. n 53 del 16/04/2009 opere relative appalto in oggetto, da eseguirsi
nel territorio del Comune di Lucca. 1.A) IMPORTO: € 2.481.243,21 = oltre IVA,
di cui soggetti a ribasso € 2.381.993,48= oltre IVA, e non soggetti a ribasso
€ 99.249,73 = oltre IVA, quali oneri sicurezza 1.B) CRITERIO AGGIUDICAZIONE:
proc.aperta ex art.3, c.37, D.lgs 163/06 s.m., con contratto da stipulare a
corpo ex art.53, c.4, D.lgs 163/06 s.m. Gara sarà aggiudicata ex art.82,D.lgs
163/06 s.m. con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a
base di gara (al netto oneri di sicurezza) determinato mediante ribasso unico
percentuale, offerto sull'elenco prezzi di gara, applicando la metodologia
indicata all'art.89 DPR 554/99 e s.m. I concorrenti unitamente offerta
economica dovranno presentare -pena esclusione- giustificazioni delle voci di
prezzo che concorrono a formare importo complessivo a base di gara ai sensi
art. 87 D.lgs 163/06 e s.m. 2.CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI INTERVENIO:
categ. Prev. OG1 class.IV richiesti € 2.253.950,08=oltre IVA sub. al 30%;
categ. OS28 class.I per € 227.293,13 = oltre IVA sub. 100% Richiesta
attestazione qualificazione SOA per categorie previste nel bando.N.B.Possesso
qualificazione per categ. OS28 può essere sostituito da quello per categ.
OG11, con classifica equivalente(punto I.C.2) discip. gara) .3. TERMINE DI

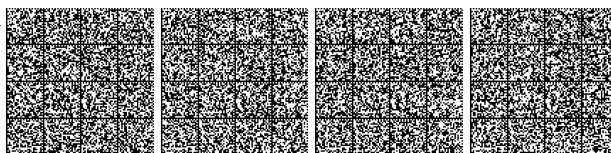


ESECUZIONE : 600 gg. naturali e consecutivi da data verbale consegna **per** 20 alloggi di edilizia agevolata; per gli altri 20 alloggi il termine è di 720 gg. Consegna lavori potrà avvenire per ragioni urgenza, prima stipula contratto . **LUOGO** Comune Lucca -Loc. Montuolo **4.FINANZIAMENTO**: 2 fabbricati per 20 alloggi edilizia agevolata, con fondi assegnati Ministero Infrastrutture e Trasporti; 1 fabbricato per 10 alloggi, con fondi assegnati R. T. con Legge 560/93 D.GRT 116/07; 1 fabbricato per 10 alloggi con fondi propri ERP Lucca sr; opere di urbanizzazione con Fondi propri Comune, €391.597,86 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti.**5.MODALITA' DI PAGAMENTO**: su S.A.L., vedi art.4.2Capit. **6.1 a)CAUZIONI, GARANZIE E TASSA SUGLI APPALTI**: richiesta cauzione provvisoria, ex art.75, D.Lgs.163/06 e s.m. e art.100,DPR 554/1999 e s.m.,di importo almeno pari ad € 49.624,86 =, da prestarsi come indicato punto **I.D**)discipl. di gara. **b)**Tutti concorrenti dovranno inoltre,**pena esclusione**, inserire nella busta A documentazione ricevuta versamento Autorità di Vigilanza , ex art.1 c.67, L.266 05 s.m., di € 70,00 = (vedi p. **I.E**)discipl. **6.IIa)**Prima stipula contratto aggiudicatario dovrà prestare ai sensi art.113, D.lgs.163/06 e s.m.: **a)** cauzione definitiva, (vedi p. **IV**)lett.c) discipl.); **b)** polizza assicurativa ex art.129 c.1,D.lgs163/06 e s.m. e art. 103,DPR 554/1999 s.m. (Vedi discipl. p.IV)L). Suddette garanzie, compresa cauzione provvisoria, a **pena di esclusione/non accettazione** dovranno essere conformi al D.123/04 Ministero Attività Produttive.**7.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**: quelli indicati art.34, D.Lgs. 163/06 s.m., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi . **8.CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**: Non possono partecipare concorrenti per i quali sussistono: a) cause di esclusione ex art.38,D.Lgs.163/06 s.m. e quelle



previste vigente normativa (art. 5 L. 123/07, art. 1 bis, c. 14, L.383/01, introdotto art. 1, c. 2, D.L. 210/02 convertito L. 266/02).

b)esistenza di piani individuali di emersione c)esistenza di una situazione di controllo ex art.2359 c.c. con altri concorrenti alla gara d) associazione in partecipazione; e)contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temp. o consorzio e anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in ATI o consorzio; f)Qualificazione: attestazione SOA, in corso di validità che documenti qualificazione nelle categorie e classifiche indicate al punto 2 del bando. 9.MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SCADENZA OFFERTA:offerte redatte in italiano. Per partecipare gara ditte dovranno inviare all'Ufficio Tecnico di ERP Lucca S.r.l. - Piazza della Concordia, n. 15 Lucca ,con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante, un plico che, pena esclusione, dovrà: pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 06/07/2009 ;Vedi discipl. Al)10.APERTURA DELLE OFFERTE: Il giorno 07/07/2009 alle ore 10,00 presso la sede di ERP Lucca S.r.l. - Piazza della Concordia, n. 15 Lucca.. Potranno assistere apertura offerte 1 legale rappresentante per concorrente, o altri soggetti(1 per concorrente), muniti di delega dei legali rappresentanti. 11.PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 gg. da scadenza fissata per ricezione offerte.12.DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA: atti relativi all'appalto sono visionabili presso l'ufficio Tecnico di ERP Lucca S.r.l. - P.za della Concordia , n. 15 Lucca .Gli atti, sono inoltre scaricabili dal sito <http://www.erplucca.it>. E' previsto acquisto obbligatorio del materiale di gara su supporto informatico (€ 20,00).Informazioni di carattere tecnico, Ufficio tecnico di ERP, tel.0583/441411 - fax 583/954105.



documenti di gara disponibili fino a 5 giorni prima data scadenza bando.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giovanni Aromolo tel. 0583/441425.

14. AVVALIMENTO: (vedi discipl.p. I.E) 15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: I)

aggiudicazione anche caso di una sola offerta valida, purchè congrua e conveniente, S.A. si riserva facoltà ex art. 81, c.3, D.Lgs. 163/06 s.m. II)

S.A. procederà all' individuazione offerte anormalmente basse (vedi punto IIIC)b del discipl. secondo le modalità previste art.86 c.1 D.Lgs.163/06 e s.m. ed art 89 DPR554/99III) Subappalto verrà concesso ex art. 118, D.Lgs.163/06 s.m.. IV) E' applicabile D.M. 145/00 V) Obbligatorio sopralluogo sui luoghi lavori, effettuato e dimostrato come previsto nel discipl. p.IG. -VI)aggiudicatario si deve rendere disponibile, ad iniziare i lavori immediatamente dopo l' agg. Provvisoria anche in assenza di contratto.

VII)Le aree sono a disposizione di ERP Lucca srl VIII) Stipulazione contratto entro 90 gg.da aggiud. def. -IX) S.A. si riserva facoltà, per completamento opera, in caso fallimento esecutore, o risoluzione contratto per grave inadempimento, di applicare art. 140, D.lgs 163/06 s.m. X) In caso di inadempienza o ritardi verranno applicate le penale come art.3.6 Cap. XI) Non ammesse offerte se manca o incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti da bando e disciplinare che lo integra. XII) Dati personali forniti saranno trattati ex D.lgs.196/03 s.m. XIII) si richiamano le disposiz. Dalla L.R.T. n.38/07 mod. con LRT 13/08. In materia di sicurezza si richiamano le disposiz. L.81/08.

Prot.4407 Lucca,27/05/2009Il Responsabile Procedimento Ing. Giovanni Aromolo

Responsabile procedimento:
ing. Giovanni Aromolo

TC-09BFM7305 (A pagamento).

