

**COMUNE DI FAENZA**

*Estratto avviso di asta pubblica per la vendita di un immobile comunale  
posto in Faenza, via Giangrandi n. 8*

Il giorno **15 luglio 2009** alle **ore 9.00** presso la Residenza Municipale in Piazza del Popolo n. 31 si terrà pubblico incanto per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in Faenza, Via Giangrandi n. 8 censito nel Catasto Fabbricati di Faenza al Foglio 148 mapp. 200 con i subalterni 5 (Cat. A/10, Cl. 2, Cons. 3 vani, Rendita € 836,66) 6 (Cat. A/10, Cl. 2, Cons. 3,5 vani, Rendita € 976,10) 7 (Cat. A/4, Cl. 2, Cons. 4 vani, Rendita € 206,58) 8 (Cat. A/4, Cl. 3, Cons. 6,5 vani, Rendita € 402,84).

L'immobile è dotato di accessori e pertinenze ovvero cortile, balconi, terrazza, cantina. Immobile libero e non affittato.

Per quanto riguarda obblighi di legge, servitù, previsioni urbanistiche, prescrizioni della Soprintendenza, obbligazioni contrattuali e descrizione sullo stato di fatto e di diritto dell'immobile si rimanda al testo integrale dell'avviso di asta pubblica.

Prezzo base d'asta: € 600.000,00 con offerte in aumento di importo non inferiore a € 2.000,00. Pagamento del prezzo di cessione risultante dall'espletamento dell'asta (dedotto il deposito cauzionale) entro 30 giorni dall'esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza, e comunque prima della stipula del contratto. Spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile a carico dell'aggiudicatario. La cessione avverrà fuori campo I.V.A.

Deposito cauzionale: € 60.000,00 con le forme e secondo le modalità indicate nel testo integrale dell'avviso di asta pubblica.



L'asta si terrà con il metodo di estinzione di candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827. La vendita avrà luogo a favore del miglior offerente.

Visione dell'immobile: dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno 23 giugno 2009.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Patrimonio del Comune di Faenza tel. 0546/691346 presso il quale è possibile la visione degli atti.

Il bando integrale è disponibile sul sito internet del Comune di Faenza: [www.comune.faenza.ra.it](http://www.comune.faenza.ra.it).

Faenza, 4 giugno 2009

p. Il dirigente del Settore finanziario:  
dott. Giuseppe Neri

TC-09BFF8413 (A pagamento).

