

**MINISTERO DELLA DIFESA  
11° Reparto Infrastrutture  
Palermo**

*Bando di gara a procedura aperta - CAS. «Crisafulli Zuccarello». Esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia palazzina «ex gruppo selettori» da adibire ad uffici per le esigenze del Recosutat B. «Aosta»*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione <b>Ministero della Difesa - r. 11° REPARTO INFRASTRUTTURE PALERMO</b>	Servizio responsabile <b>UFFICIO AMMINISTRAZIONE</b>
Indirizzo Via Emanuela LOI nr.6	C.A.P. 90129
Località/Città PALERMO	Stato <b>IT</b>
Telefono 091/596314 – 091/6650312	Telefax 091/596314
Posta elettronica (e-mail) <b>amministr@11°repainfra.191.it</b>	Indirizzo Internet (URL)

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Come al punto I.1

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Denominazione <b>NUOVA ELIOGRAFICA s.n.c.</b>	Servizio responsabile
Indirizzo Via Ernesto Basile 158	C.A.P. 90100
Località/Città Palermo	Stato <b>IT</b>
Telefono 091/422158	Telefax 091/422158
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:**

Come al punto I.1

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Livello centrale                              Istituzioni Europee  
Livello regionale/locale X              Organismo di diritto pubblico              Altro

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori**



Esecuzione  Progettazione ed esecuzione

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? NO  SÌ

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto:

- a) Codice Esigenza **018508**  
 b) C.I.G. (Codice Identificazione Gara) lotto CIG 033436785E  
 c) C.U.P. **D45F09000020001**

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto

**CAS. "CRISAFULLI ZUCCARELLO". ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PALAZZINA "EX GRUPPO SELETTORI" DA ADIBIRE AD UFFICI PER LE ESIGENZE DEL RECOSUTAT B. "AOSTA".**

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori: **MESSINA**

II.1.6) CPV : 45454000-4

II.1.7) Divisione in lotti : NO  SÌ

II.1.8) Deliberazione a contrarre del Ministero della Difesa- GENIODIFE

prot.nr.M\_D/GGEN/04/2487/411SIR/09 del 28/05/2009

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

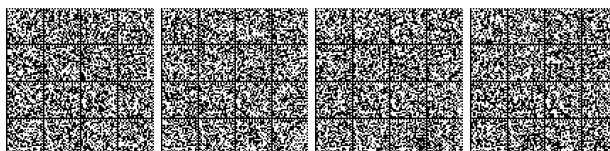
a) Quantitativo o entità dell'appalto:

- *importo a base di gara (soggetto a ribasso):*  
EURO 1.551.911,33 + IVA 10 %
- *Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetto a ribasso):*  
EURO 37.916,64+IVA10 %;
- *importo dei lavori*  
EURO 1.589.827,97 Escluso IVA 10 %

b) categorie di cui si compone l'appalto:

b.1) CATEGORIA PREVALENTE e categorie scorporabili SUBAPPALTABILI AL 100% e ASSORBIBILI TOTALMENTE DALLA CATEGORIA PREVALENTE

Categorie	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
OG 1	981.080,82	III	<i>Prevalente</i>	SI
OS 30	150.065,46	I	Altra categoria	SI
Totale	1.131.146,28	IV		



**Nota bene:** l'impresa singola non in possesso della qualificazione nella categoria OS30 deve possedere, **pena esclusione**, la qualificazione minima richiesta dal presente bando nella categoria prevalente (OG1 classifica IV) e contemporaneamente deve subappaltare, **pena esclusione**, ad impresa qualificata, il 100% della suddetta categoria (OS30).

Nel caso in cui l'impresa concorrente sia una RTI verticale la mandataria deve possedere la classifica III nella categoria prevalente (OG1).

b.2) ALTRE CATEGORIE SPECIALI scorparabili, a qualificazione obbligatoria, subappaltabili per il 30%, ( art. 37, co.11 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Categorie	Importo	Classifica
OS 28	458.681,69	II

**Nota bene:** l'impresa non in possesso della qualificazione nella categoria OS28 deve, **pena esclusione**, costituire RTI verticale con imprese qualificate. In tale caso, la mandataria dovrà possedere nella categoria prevalente OG1 la classifica IV se non in possesso della qualificazione nella categoria OS 30 (che dovrà necessariamente subappaltare) .

Qualora la mandataria o la mandante siano in possesso anche della OS 30 la qualificazione minima richiesta nella categoria prevalente OG1 è la classifica III.

**Il requisito di qualificazione nelle categorie specialistiche OS 28 ed OS 30 è altresì soddisfatto con la qualificazione nella categoria generale OG 11 classifica III, in considerazione della natura assorbente della categoria generale OG 11 rispetto alle categorie specialistiche richieste.**

Nel caso in cui l'impresa concorrente sia in possesso solo della categoria prevalente, la qualificazione minima nella stessa (OG 1) dovrà essere di classifica IV (**pena esclusione**)

### II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 360 solari consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna lavori, con le modalità indicate nello schema di contratto.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO



### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a. **la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** è pari al 1% dell'importo complessivo dei lavori (**€ 1.589.827,97**) con le modalità specificate nel disciplinare di gara punto 4;
- b. **la cauzione definitiva**, che sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, è pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto eventualmente incrementato nelle misure previste dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e ridotto del 50% ai sensi dell'art.75 co. 7 del citato D.lgs. .

**Tali cauzioni dovranno essere presentate, pena esclusione, con le modalità e i tempi specificati nel disciplinare di gara e in conformità agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dall'art. 75 co. 4 D.Lgs 163/2006 e s.m.i..**

- c. **la polizza per danni e responsabilità civile:** sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo quanto previsto dallo specifico articolo dello schema di contratto e in conformità agli schemi di cui al succitato Decreto 12.03.2004 n. 123. La somma da assicurare è pari a Euro 500.000,00
- d. **la contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici**, La contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici., ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 è pari a **€ 70,00** da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità e riportate nel disciplinare di gara al punto 4.2

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il finanziamento è previsto sul cap. 7142 Area SME del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento delle opere eseguite avverrà secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**III.1.3) Soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici:** i soggetti previsti dall'art.34 comma 1 lettera a), b), c), d), e), f) e f-bis) del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;



E' data facoltà alle imprese presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. , con le caratteristiche e qualificazioni indicate nel disciplinare di gara.

#### **III.1.4) Avvalimento**

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti speciali ovvero di attestazione SOA avvalendosi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

##### **III.2.1.1 Situazione giuridica – prove richieste**

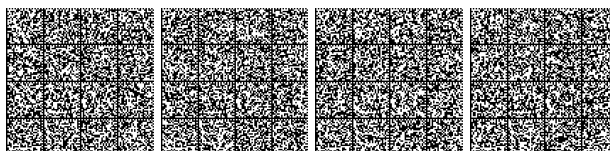
I concorrenti e gli eventuali associati/associandi, **pena esclusione**, devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 132 del D.P.R. n. 170/2005 e s.m., ai lavori da assumere e per sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

Le imprese appartenenti ad altri stati della Unione Europea, prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 3 co. 7 del DPR 34/2000 e s.m., di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

Il possesso dei requisiti è provato, a **pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

**Sono esclusi dalla procedura di affidamento, né possono essere affidatari i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:**

- a) forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 34 co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) la contemporanea partecipazione dei concorrenti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara



medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, co. 1, lett. b) e c) e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso d'inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;

- c) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti dovranno presentare, **pena esclusione**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara.

**III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria di imprese legittimamente non in possesso di attestazione SOA (IMPRESE STRANIERE)– prove richieste**

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art. 18, co. 2, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. essere in grado di produrre idonee referenze bancarie

**III.2.1.3) Capacità tecnica di imprese legittimamente non in possesso di attestazione SOA (IMPRESE STRANIERE) – tipo di prove richieste**

1. esecuzione di lavori, così come definiti dall'art. 18, co. 5, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. esecuzione di un singolo lavoro, ovvero, in alternativa, di due lavori, ovvero, in alternativa, di tre lavori, così come definito dall'art. 18, co. 5, lett. c) del D.P.R. n. 34/2000;
3. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 18, co. 8, del D.P.R. n. 34/2000;
4. possesso di idonea direzione tecnica costituita ai sensi dell'art.26 del D.P.R. 34/2000;
5. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore ai valori fissati dall'art.18 co. 10 del D.P.R. 34/2000;
6. possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000

Tali requisiti dovranno essere solo dichiarati nella documentazione di gara e comprovati dalle Ditte successivamente sorteggiate;

**III.2.1.4) Capacità tecnica di imprese certificate:**



**Attestazione SOA riportante esplicita menzione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 di cui al comma 1 dell'art. 4 del DPR 34/2000 e s.m.**

**Categoria prevalente OG1 Class. III**

**Categoria scorporabile e subappaltabile al 100% OS30 Class.I**

**Categoria scorporabile e subappaltabile al 30 % OS28 Class.II**

Le imprese concorrenti ove non in possesso della categoria OS28 classifica II devono, **pena esclusione**, costituire RTI Verticale.

**In alternativa:**

**Categoria prevalente OG1 Class. III;**

**Categoria scorporabile OG11 Class.III subappaltabile al 30% per quanto riguarda le opere riconducibili alla categoria OS 28, le opere riconducibili alla categoria OS 30 sono invece subappaltabili al 100%.**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta  Ristretta accelerata Ristretta Negoziata accelerata Negoziata

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? NO  SÌ

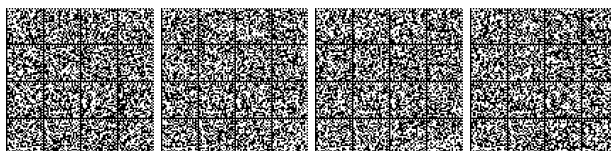
##### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso ai sensi dell' art.82 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. con la valutazione della congruità delle offerte dei concorrenti, ai sensi dell'art. 86 co. 1 del succitato D.Lgs., effettuata con il procedimento previsto dagli art.li 87 e 88 sulla base di giustificazioni presentate ai sensi del citato art. 86 co. 5.

##### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

###### **IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta; ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono consultabili **presso l'Ente appaltante (Sez.Studi e Coordinamento Tecnico 091/6650312)e il Nucleo Tecnico di**



**Messina (n.090/696727), tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 il lunedì e il martedì**

E' possibile acquistarne una copia, fino a otto giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso – il soggetto di cui al punto I.3.

Costo- da concordare con il soggetto di cui al punto I.3

Condizioni e modalità di pagamento: in unica soluzione con le modalità da concordare con il soggetto di cui punto I.3)

La succitata documentazione e le eventuali risposte alle informazioni complementari richieste dai concorrenti saranno fornite nei tempi previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. se tali richieste perverranno in tempo utile.

**IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte 14.9.2009**

**IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT**

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta e termini per la stipulazione del contratto**

La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 8 dello stesso articolo. .

Pertanto il concorrente, **pena esclusione**, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per un minimo di 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 11 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** Come indicato nel disciplinare di gara

**IV 3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : la gara è pubblica**

**IV.3.7) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara**

La gara si svolgerà presso l'indirizzo di cui al punto 1 – con le modalità indicate nel disciplinare di gara, nei seguenti giorni:

1^ Seduta – Apertura plichi – il giorno **15 del mese di settembre 2009 alle ore 9,00**

2^ Seduta – Apertura offerte economiche – la data sarà comunicata alle ditte **partecipanti a mezzo fax**





3^ **Seduta** – aggiudicazione provvisoria – **la data sarà comunicata alle ditte partecipanti a mezzo fax.**

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

V.1) **TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?** NO  SÌ

V.2) **L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?** NO  SÌ

#### **V3.) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**E' fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo con le modalità indicate nel disciplinare di gara al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con Magg. Catalano Giuseppe tel. 090 7769501 335 1889741.**

Le informazioni di dettaglio in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

**Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito de [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) . Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.**

Il bando di gara sarà pubblicato in conformità di quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il bando e il disciplinare di gara saranno pubblicati in forma integrale sul sito : [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

Il presente bando è pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Speciale Contratti.

L'estratto del bando di gara sarà pubblicato su **IL SOLE 24ORE e sul GIORNALE DI SICILIA cinque giorni dopo la pubb. sulla G.U.R.I Serie Speciale Contratti**

Il bando di gara e il relativo disciplinare saranno pubblicati in forma integrale sul sito dei lavori pubblici [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). dopo due giorni dalla pubblicazione sulla G.U.R.I e all'Albo Pretorio del comune di Palermo, Catania, Messina, Siracusa, Agrigento, Caltanissetta e Trapani. E' altresì pubblicato all'Albo dell'11°Replarto Infrastrutture e Nucleo Tecnico di Messina.

L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto ai sensi degli art. 79 e 122 co. 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Col. Costantino Iacono.

Il responsabile unico del procedimento per la fase di affidamento:

Col. Costantino Iacono

C-097814 (A pagamento).

