

**COMUNE DI VARESE**

Protocollo gen n. 29103

*Bando di gara - Servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati presso i vari edifici comunali - periodo secondo semestre 2009 - primo semestre 2012*

C.I.G. 0327217BFF. Determinazione Dirigenziale n. 539 del 12.05.2009

Avviso di preinformazione - Prot. Gen. n. 19200 del 27.4.2009. Dirigenti

Responsabili: Capo Area XII – Grandi Opere e Manutenzione - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento. Capo Area I esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara. BANDO

DI GARA: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1)

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di

Varese, via Luigi Sacco 5, Contattare: Area XII – Attività Impianti Termici,

All'attenzione di: Geom. Teresio Bonfadini, I-21100 Varese. Tel. 0332/

255.428. E-mail: [teresio.bonfadini@comune.varese.it](mailto:teresio.bonfadini@comune.varese.it) - Fax 0332/255.313.Indirizzo(i) internet: Amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it).Profilodi committente:<http://www.comune.varese.it/si4web/common/AmvSezione.do?MVPD=0&M>[VSZ=242](#) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto

sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione oplementare (inclusi

i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di

acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Le

offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Varese -

Ufficio Contratti, via Luigi Sacco 5, All'attenzione di: Dott. Graziano

Visconti, I-21100 Varese. Tel. 0332/255.234. E-



mail: graziano.visconti@comune.varese.it. Fax 0332/255.264. Indirizzo Internet (URL): www.comune.varese.it.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Autorità regionale o locale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE II.1.1) Denominazione

conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati presso i vari edifici comunali – periodo secondo semestre 2009 – primo semestre 2012. II.1.2)

Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi. Luogo principale di consegna: Territorio del Comune di

Varese. II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico. II.1.4) Informazioni

relative all'accordo quadro: II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti

antincendio installati presso i vari edifici comunali – periodo secondo semestre 2009 – primo semestre 2012. II.1.6) CPV (Vocabolario

comune per gli appalti): 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio. II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione

dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No. II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No. II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ

DELL'APPALTO II.2.1) Quantitativo o entità totale: Valore stimato, IVA esclusa: EURO 296.223,00 di cui Euro 291.840,00 soggetti a ribasso (così

suddivisi Euro 269.340,00 quale importo dei canoni per lo svolgimento del servizio, Euro 22.500,00 quale importo per la sostituzione dei pezzi di

ricambio – da appaltare fino a concorrenza) ed Euro 4.383,00 per oneri della



sicurezza non soggetti a ribasso. II.2.2) Opzioni: II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Periodo: decorrenza dal 2° semestre 2009 e fino al termine del 1° semestre 2012. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

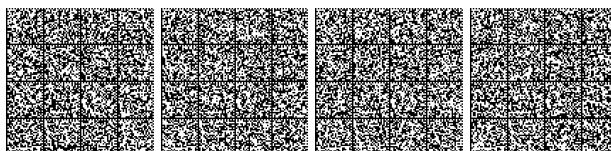
III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara. (vedi disciplinare di gara). III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Risorse proprie; modalità di pagamento vedi art. 11 del capitolato.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Mandato collettivo con rappresentanza - art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 - vedi disciplinare di gara. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a) Non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; b) Non essere in una situazione di controllo/collegamento con altri concorrenti. L'Amministrazione si riserva, ai fini dell'esclusione dalla procedura, ogni più ampia facoltà di verificare l'esistenza di situazioni di fatto che facciano ritenere esistenti situazioni di controllo/collegamento ovvero violazioni del principio di segretezza dell'offerta. c) Essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi C.E.E. per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto; d) abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 lettera g); Dichiarazione sostitutiva - si applica l'art.



48 del D.lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara). III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Aver registrato negli ultimi tre esercizi (2006/2007/2008) un fatturato globale non inferiore ad una volta e mezzo l'importo a base d'appalto Dichiarazione sostitutiva - si applica l'art. 48 del D.lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara). III.2.3) Capacità tecnica: Aver svolto, nel periodo anzidetto, servizi analoghi a quelli in appalto (manutenzione degli impianti antincendio) per un importo complessivo almeno pari rispetto all'importo in appalto; Elenco dei principali servizi (vedi Disciplinare di gara e fac simile Allegato A (Modulo n. 2). III.2.4) Appalti riservati: No. III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: si . Abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 lettera g). III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: si. PROCEDURA IV.1) TIPO DI PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: al prezzo più basso (vedi disciplinare di gara). IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 0327217BFF IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: Si. IV.3.3) condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo: vedi disciplinare di gara

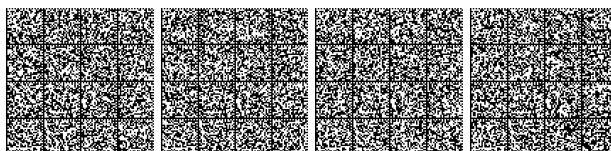


IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 7.07.2009 ore 12,00 IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Sorteggio ed eventuale gara: 8.07.2009 ore 9,00; gara 20.07.2009 ore 9,00. Luogo: Sala Contratti (Primo piano) Municipio di Varese, via L. Sacco 5, I-Varese. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Un rappresentante per ciascuna impresa partecipante munito di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante stesso. ALTRE INFORMAZIONI VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: Sì. Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Anno 2012. VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax, al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 24,00 del 26.06.2009 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via telefax, entro le ore 24,00 del 29.06.2009, e saranno rese disponibili, entro le ore 9,00 del 30/06/2009, agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara). b) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le



modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con ceralacca riportante la seguente dicitura: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO I VARI EDIFICI COMUNALI – PERIODO SECONDO SEMESTRE 2009 – PRIMO SEMESTRE 2012. (vedi disciplinare di gara). Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara). c) Non saranno considerate validamente pervenute, le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo. (vedi disciplinare di gara). d) corresponsione del contributo a pena di esclusione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti con le modalità previste nel Disciplinare di gara, pari ad Euro 20,00 a pena di esclusione e) i concorrenti interessati dovranno richiedere al servizio indicato al punto I.1), a mezzo fax, il disciplinare di gara contenente informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione dell'offerta ed il capitolato speciale d'appalto. Il disciplinare sarà inviato entro due giorni lavorativi dalla richiesta. Il documento potrà anche essere scaricato dal sito internet indicato al punto I.1.; f) l'avvalimento è ammesso sia per i requisiti tecnici che economici, con le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara); g) Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara); h) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. I dati sono raccolti e conservati ai sensi del D.Lgs.



30.06.2003 n. 196. Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'appalto - per quanto richiamato - fanno parte ad ogni effetto del presente bando. VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia, via Conservatorio 13, I-20122 Milano. Tel. 02 78 38 05. VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva. VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: **20 GIU, 2009**

**Lì, 22 giugno 2009**

Dirigente capoarea XII:  
dott. ing. Lorenzo Colombo

Dirigente capoarea I:  
dott.ssa Emanuela Visentin

TC-09BFF9139 (A pagamento).

