

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI PADOVA**

Bando di gara - CUP F59C09000020001 - CIG 03335412448

BANDO DI GARA

(D. Lgs. 12.04.2006, n° 163, e successive modifiche e integrazioni)

per l'appalto dei lavori in Comune di Montagnana (PD) Contratto di Quartiere
II - 1° Stralcio Via Degora : demolizione di edificio esistente e successiva
nuova costruzione di un fabbricato per 12 alloggi E.R.P. - Ristrutturazione
di 2 fabbricati per 5 alloggi E.R.P. ed esecuzione opere di urbanizzazione.

L'autorizzazione all'indizione della gara è data nella delibera del
Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. n° 1215-336 del 14.05.2009.

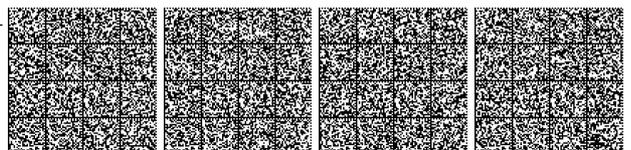
1) ENTE APPALTANTE A.T.E.R. di Padova indirizzo: Via Raggio di Sole n.29
35137 Padova telefono: 049 8732911 telefax: 049 8732910

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE Procedura Aperta con aggiudicazione anche
in caso di unica offerta valida; con svincolo dalle offerte valide decorsi
180 giorni dalla scadenza del relativo termine di presentazione. Non sono
ammesse offerte in aumento, parziali o condizionate.

Criterio di selezione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli
articoli 81, 1° comma, 83 ed 84 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive
integrazioni, con individuazione e verifica delle eventuali offerte anomale
ex articoli 86, 87, 88 ed 89 del suddetto D. Lgs. n° 163/2006.

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti coefficienti o pesi:

offerta economica	peso punti	40
offerta tecnica		
peso punti 60 come di seguito ripartiti:		
qualità dei materiali e proposte migliorative	peso punti	40
garanzie accessorie ed assistenza post appalto	peso punti	15



tempi di esecuzione _____ peso punti 5.

Si richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più dettagliata, dal Disciplinare di Gara.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Montagnana (Pd), via Degora.

b) Caratteristiche generali dell'opera: lavori di demolizione di edificio esistente e successiva nuova costruzione di un fabbricato per 12 alloggi E.R.P. - ristrutturazione di 2 fabbricati per 5 alloggi E.R.P: ed esecuzione di opere di urbanizzazione.

c) Natura ed entità delle prestazioni: Euro 1.832.625,19

di cui lavori a corpo: Euro 1.756.891,31

e lavori a misura: Euro 75.733,88

d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.887.603,95

e) di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 1.832.625,19

f) ed Euro 54.978,76 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente: categoria OG1 (Edifici Civili ed Industriali),

importo 796.652,94 , classifica III (fino ad Euro 1.032.913,00);

Nella categoria prevalente sono presenti lavorazioni riconducibili alle categorie OG3 e OS30, di importo singolarmente non superiore al 10% dell'importo dei lavori né a € 150.000.

4b) Parti, appartenenti a categorie diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente,



subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente Euro 150.000,00:

- categoria OS 6 (finiture di opere in materiali lignei, plastici , metallici ecc), importo dei lavori Euro 292.236,15, classifica I (fino ad Euro 258.228,00);

- categoria OS 7 (finiture di opere generali e di natura edile) importo dei lavori Euro 238.843,28, classifica I (fino ad Euro 258.228,00)

- categoria OS3 (impianti idrico- sanitario, cucine, lavanderie) importo dei lavori Euro 179.133,04, classifica I (fino ad Euro 258.228,00)

4c) Strutture, impianti ed opere "speciali" di importo superiore al 15% del valore totale dei lavori, di cui all'art. 37, 11° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 come successivamente integrato e modificato, da eseguirsi a cura esclusivamente degli affidatari dei lavori medesimi. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni possono avvalersi del subappalto entro il limite di cui all'art. 118, 2° comma, 3° periodo del suddetto D. Lgs. n° 163/2006, ossia nella misura del 30% della singola lavorazione specialistica a qualificazione obbligatoria: in tal caso, la Stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni da quest'ultimo eseguite. I soggetti non qualificati per tali lavorazioni, sono inoltre tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale con altri soggetti in possesso delle necessarie qualificazioni: 1) qualora non si avvalgano del subappalto; 2) per la parte corrispondente al 70% della singola lavorazione, qualora,



per quest'ultima, si avvalgano del subappalto medesimo nella misura consentita, pari al 30% dell'importo relativo:

- categoria OS 28 (impianti termici e di condizionamento) importo dei lavori Euro 325.759,78, classifica II (fino ad Euro 516.457,00)

5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 540 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) FINANZIAMENTO Il finanziamento delle opere oggetto dell'appalto viene assicurato in conformità alle vigenti disposizioni di legge. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

7) CAUZIONE La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in Euro 37.752,079 .

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni. La cauzione provvisoria e quella definitiva, ai sensi, rispettivamente, dell'art. 75 e dell'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni, dovranno espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del Cod. Civ., nonché la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 40, 7° comma, del suddetto D. Lgs. n° 163/2006, l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme



europee della serie UNI EN ISO 9000:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese "Costituenda", la cauzione provvisoria, **a pena di esclusione dell'offerta**, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette Imprese: (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, Sentenza del 4 Ottobre 2005, n° 8).

La cauzione provvisoria, sempre **a pena di esclusione dell'offerta**, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del "potere di firma" in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia ed altresì l'autentica delle firma stessa: a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni, in tema di auto certificazione, recate dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 (Consiglio di Stato, Sezione V, Decisione del 30 Agosto 2005, n° 4421). Quest'ultima prescrizione è operante anche per le altre garanzie previste nel presente punto 7), ossia per la cauzione definitiva, per quella rilasciata ai fini della liquidazione della rata finale di saldo e per la c.d. polizza C.A.R..

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, 9° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed interazioni.

L'Appaltatore dovrà altresì produrre polizza CAR che copre la stazione appaltante per i sinistri derivanti dal danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di opere ed impianti verificatesi nel corso



dell'esecuzione dei lavori: l'importo delle relative coperture è stabilito in Euro 2.200.000,00 di cui Euro 300.000,00 per le opere preesistenti. Detta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 in Euro 500.000,00.

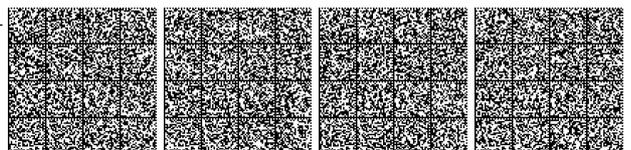
Tutte le polizze indicate nel presente punto, per quanto non previsto dalle disposizioni normative sopra richiamate, dovranno essere conformi ai corrispondenti Schemi Tipo recati dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12.03.2004, n° 123, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n° 109 dell'11 maggio 2004, serie generale.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

L'ammissione delle offerte alla gara sarà regolata dall'art. 34 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, tenuto peraltro conto di quanto statuito, in materia di collegamento societario, dalla Corte di Giustizia della Comunità Europea con la sentenza del 19 Maggio 2009, resa nel procedimento n° C-538/07.

Il controllo dei requisiti auto dichiarati dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria sarà effettuato in conformità di quanto previsto dall'art. 48 del predetto D. Lgs. n° 163/2006.

Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità medesima, risultino



essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati.

8 bis) AVVALIMENTO

L'avvalimento dei requisiti speciali di qualificazione è regolato dall'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SUBAPPALTI

Trattandosi di appalto con importo complessivo superiore alla II classifica, per partecipare alla gara è **necessario, a pena di esclusione dell'offerta**, anche il possesso della certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2000, ai sensi dell'allegato B al D.P.R. n. 34/2000. Tale particolare requisito **non** è necessario per i soggetti che partecipino alla gara in raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo), se l'importo delle lavorazioni assunto da ciascuna impresa **non superi la II classifica suddetta**.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere altresì in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto.

E' fatto divieto all'Impresa o A.T.I. aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che, a qualsiasi titolo e/o in qualsiasi forma, abbiano partecipato alla gara (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 14 del 15.10.2003)

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

La presa visione del progetto potrà avvenire il lunedì e il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 c/o



l'Ufficio Affari Generali, Appalti e Contratti; essa consiste nella consegna del bando, del disciplinare di gara e degli elaborati relativi all'esecuzione delle opere contenuti in un C.D. (previo pagamento della somma di Euro 30); verrà anche rilasciato il certificato di **presa visione del progetto**. E' altresì obbligatoria la **presa visione dei luoghi**. A tal fine un funzionario tecnico sarà presente sul posto i giorni 9, 16, 23 e 30 Luglio 2009 dalle ore 10,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico al n.049 8732928 o 346 6668294 (Arch. Osvaldo Trivellato).

Condizioni e modalità di pagamento della somma di Euro 30 per il ritiro del suddetto C.D.: bonifico bancario a CA.RI.PA.RO S.p.a. Gruppo Intesa San Paolo IMI, Ufficio Tesorerie, Via Jappelli n.13, Padova, **CODICE IBAN IT42 S06225 12186 100000300294**. Si prega di indicare l'oggetto della gara e la partita IVA dell'Impresa che effettua il versamento.

Per l'identificazione dei soggetti che possono effettuare la presa visione si richiama espressamente il disciplinare di gara.

Il bando ed il disciplinare di gara sono reperibili anche sul sito internet www.aterpadova.com, nonché sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.banditi.it

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Padova **entro le ore 12.00 del giorno 18 Agosto 2009**.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER



I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE
RICHIESTA

11BIS) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA Ai sensi
dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e della
deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26
gennaio 2006, le Imprese dovranno pagare, **a pena di esclusione dell'offerta,**
l'importo di **€ 70** con versamento da effettuare sul c/c postale n. 73582561
intestato all'Autorità per i Contratti Pubblici, via Ripetta, n° 246, 00186
ROMA; del versamento dovrà essere fornita prova allegando alla
documentazione amministrativa la relativa ricevuta nella cui causale
dovranno comparire: il numero del **C.I.G.** assegnato all'appalto, cioè
0333412448 il numero di codice fiscale del concorrente (e/o dei concorrenti
consorziati o comunque riuniti).

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede all'incanto è il Direttore dell'Azienda. L'apertura
dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede dell'A.T.E.R. in Via
Raggio di Sole n.29 a Padova alle ore **9.00 del 20 Agosto 2009**

13) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in
particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara
stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai
documenti da presentare a corredo di essa ed alle procedure di
aggiudicazione dell'appalto.

13 Bis) MODALITÀ DI COMUNICAZIONE CON I CONCORRENTI E CON

L'AGGIUDICATARIO DEI LAVORI



Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare a mezzo di posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica, ovvero mediante gli strumenti informatici disponibili tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori. Il presente bando ed il relativo disciplinare sono impugnabili con ricorso giurisdizionale, avanti il T.A.R. per il Veneto, con sede a VENEZIA, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato, in ROMA, entro, rispettivamente, 60 e 120 giorni dalla relativa pubblicazione, la cui data è verificabile mediante la consultazione del sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.bandit.it

Sarà ad esclusivo carico dell'Appaltatore la somma di **Euro 5.000,00**, salvo conguaglio finale, per spese e tasse inerenti alla sottoscrizione del contratto d'appalto e dei relativi allegati.

Il responsabile del procedimento:
ing. Adriano Panese

Il direttore dell'A.T.E.R. di Padova:
ing. Vittorio Giambruni

TC-09BFM9075 (A pagamento).

