

**COMUNE DI PAGANI
(Provincia di Salerno)**

Sede Legale: Pagani, piazza B. D'Arezzo

*Bando di gara per servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria - Procedura aperta per appalto in concessione del bar-ristoro ex Vasca Pignataro***1. STAZIONE APPALTANTE:****COMUNE DI PAGANI**

PIAZZA B.D'AREZZO 84016 Pagani (SA)

Tel. 081. 3240291 - Fax 081. 3240208

C.F. 80020730653 P.IVA 00285200655**2. PROCEDURA DI GARA indetta con Delibera di G.M. Reg. Gen. N 105 del 15/05/2009****3. PROCEDURA APERTA** ai sensi del Codice degli Appalti di lavori, servizi e forniture

D.to Lgs 163/2006 e ss. mm.) art.3 comma 37

Appalto sotto Soglia Comunitaria a norma del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e i art. 121 comma 1 e 124 .

4. CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**Offerta in aumento sul canone annuo posto a base di gara pari a € 8.147,70.**

L'affidamento dell'area con annessa struttura composta da locale bar-ristoro con parco giochi e laghetto artificiale verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e i., secondo i seguenti parametri di valutazione indicati all'art. 3 del Capitolato speciale d'Appalto, su un totale di 100 punti che la Commissione prenderà in esame:

offerta economica max punti 40

offerta tecnica max punti 60

Al partecipante che avrà offerto la migliore offerta in aumento sul canone annuo a base di gara sarà attribuito il punteggio massimo di 40 punti; alle altre offerte saranno assegnati i punteggi secondo la seguente formula:

$$P_n = p_i \times 40 / P_{max} \text{ dove}$$

 P_n = punteggio da attribuire al concorrente P_i = aumento percentuale formulato dal concorrente

40 = punteggio massimo attribuibile

 P_{max} = aumento percentuale massimo offerto

Il punteggio economico risultante dalla suddetta formula, andrà sommato al punteggio attribuito al valore dell'offerta tecnica e verrà formulata la graduatoria provvisoria dei concorrenti ammessi.



La valutazione dell'offerta tecnica, 60 punti complessivi, sulla proposta dell'area esterna e dei locali con descrizione degli investimenti e dei servizi complementari sarà effettuata da apposita Commissione.

La Commissione di gara attribuirà 60 punti, secondo i seguenti parametri:

- tipologia e funzionalità relativamente al locale Bar max 20 punti
- tipologia e funzionalità area esterna di pertinenza ossia laghetto artificiale e parco giochi max 40 punti

L'offerta costituisce impegno per il soggetto concorrente mentre lo diventerà per il Comune di Pagani solo dopo la stipula del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida il Comune di Pagani si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione della concessione del servizio o all'effettuazione di un secondo esperimento.

In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D.

827/1924 mediante sorteggio.

In ogni caso il Comune di Pagani si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5. VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

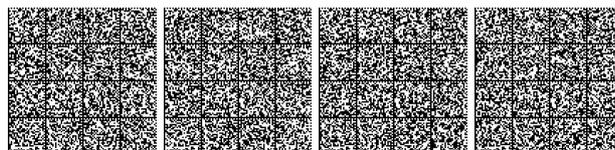
Sarà valutata la congruità delle offerte individuate come anormalmente basse ai sensi dell'art 86, comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Le offerte dovranno essere corredate sin dalla presentazione, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 86 comma 5 del D.Lgs 163/2006, di idonee giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2.

Le giustificazioni dovranno riguardare a titolo esemplificativo:

- L'economia del metodo di prestazione del servizio
- Le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire il servizio
- L'investimento migliorativo e l'organizzazione aziendale ovvero Business plane
- Altro

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità della offerta, la stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli art. 87 e 88 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e i.



6. OGGETTO DELL'APPALTO:

Affidamento della gestione dell'area con annessa struttura composta da locale bar-ristoro con annesso parco giochi, laghetto artificiale ubicato nell'area a verde attrezzato della ex Vasca Pignataro.

Il servizio è disciplinato dalle vigenti normative sulla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. Legge 25 agosto 1991 n. 287.

I requisiti specifici del bar, sono quelli previsti per gli esercizi di cui all'art 5, comma 1, lettera b) della legge 25 agosto 1991 , n. 287.

Il servizio dovrà essere svolto in conformità alle vigenti normative igienico – sanitarie sulla somministrazione al pubblico di alimenti

7. IMPORTO A BASE D'APPALTO:**7.1. Importo complessivo dell'appalto:**

Canone annuo posto a base di gara € 8.147,70 oltre Iva per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna della struttura per un totale complessivo nell'arco del periodo di concessione pari a € 48.886,20 .Art 2 Capitolato D'Oneri

8. Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), del D. Lgs 163/2006 in possesso di autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande di tipologia B) ai sensi dell'art. 5 della legge 25 agosto 1991 n. 287.

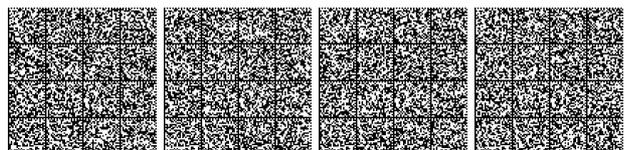
Ai raggruppamenti temporanei d'impresa ed ai consorzi ordinari , si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm.i.

9.CONDIZIONI MINIME DI CARATTE ECONOMICO TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere

9.1 Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente bando ;

9.2 CAPACITÀ ECONOMICHE E FINANZIARIE: Idonee



referenze Bancarie, in originale pena l'esclusione della ditta, rilasciate da almeno due Istituti Bancari debitamente sottoscritte o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385/1993 attestante la capacità economica- finanziaria della ditta. Art. 41 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e i

9.3 CAPACITÀ TECNICO - PROFESSIONALI:
Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 di aver svolto nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando, servizi/o assimilabili a quelli di cui alla presente gara, indicanti la data, l'importo e i destinatari pubblici o privati. Art. 42 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm.e i

ALTRE INFORMAZIONI:

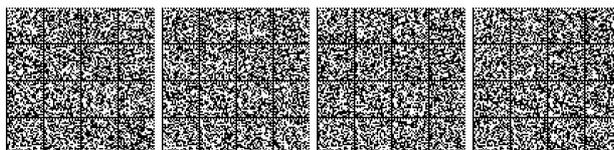
- Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 ai sensi del **Codice degli Appalti di lavori, servizi e forniture D.to Lgs 163/2006 e** di cui alla L. 68/99.
- Non sono ammessi a partecipare soggetti che hanno avuto nell'ultimo triennio o hanno in corso contenzioni con il Comune di Pagani
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del **Codice degli Appalti di lavori, servizi e forniture D.to Lgs 163/2006**
- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto.
- Tutte le controversie derivanti dal contratto, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite al giudice ordinario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art 140 del D.to Lgs 163/2006
- Responsabile del procedimento è dott. Francesco Toscano - P.zza D'Arezzo n° 33,

10. TERMINE DI RICEZIONE:

Termine presentazione delle offerte: *15/07/09* ore 12,00
Indirizzo: **Piazza B.D'Arezzo n° 33 - 84016 Pagani (SA)**
Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

11. APERTURA DELLE OFFERTE:

L'apertura delle offerte avverrà in **seduta pubblica alle ore 9,30 del giorno..** *12/07/09* presso la casa comunale, all'indirizzo di cui al punto 1)



del presente bando.

12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla gara, uno per ogni concorrente, o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 gg dalla data di svolgimento della gara.

14. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- **Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo del canone complessivo a base d'asta e precisamente pari a € **48.886,20** da prestarsi ai sensi dell'art 75 D.to L.gs 163/2006 sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta del concorrente:

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o polizza *“rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.to Lgs 01/09/1993, n° 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro del bilancio e della programmazione economica e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia per la cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse affidatario. di cui agli artt. 113 e 75 comma 8 del D.to L.gs 163/2006 ,*

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- **Cauzione definitiva** nella misura e nei modi dell'art. 113 D.to L.gs 163/2006;

15 PUBBLICAZIONE:

Il presente bando viene pubblicato, in ossequio alle vigenti disposizioni di legge. Lo stesso bando è altresì disponibile sul sito internet del Comune di Pagani www.comunedipagani.it.

Il responsabile Settore finanziario:
dott. F. Toscano

TC-09BFF9241 (A pagamento).

