

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**Direzione Generale dei Lavori e del Demanio**

*Bando di gara per procedura aperta - Esecuzione dei lavori per la demolizione  
di n. 4 padiglioni e realizzazione di un padiglione tipo industriale*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE  
AGGIUDICATRICE**

Denominazione <b>Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio</b>	Servizio responsabile <b>7^ Divisione</b>
Indirizzo <b>Piazza della Marina 4</b>	C.A.P. <b>00196</b>
Località/Città <b>Roma</b>	Stato <b>IT</b>
Telefono <b>06.36806173</b>	Telefax <b>06.36805238</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>G-URP @ GENIODIFE.DIFESA.IT</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>www.difesa.it</b>

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI  
INFORMAZIONI:**

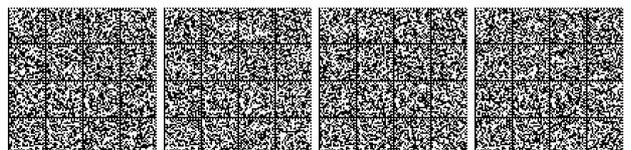
Come al punto I.1

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Denominazione <b>B. &amp; M. COPIE</b>	Servizio responsabile
	C.A.P. 00195
Località/Città <b>ROMA</b>	Stato <b>I</b>
Telefono <b>066832729</b>	Telefax <b>066875494</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>postmaster@bmcopie.it</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>www.bmcopie.net</b>

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:**

Come al punto I.1



**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Livello centrale  Istituzioni Europee   
Livello regionale/locale  Organismo di diritto pubblico  Altro

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Tipo di appalto di lavori**

Esecuzione  Progettazione ed esecuzione

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? NO  SÌ

**II.1.3) Denominazione conferita all'appalto:**

- a) Codice Esigenza *028901*
- b) C.I.G. (Codice Identificazione Gara) *0338425D21*
- c) C.U.P. *D49B05000010001*

**II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto**

*ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA DEMOLIZIONE DI N. 4 PADIGLIONI E REALIZZAZIONE DI UN PADIGLIONE TIPO INDUSTRIALE .*

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori: *NAPOLI – Caserma Nicola Marselli.*

II.1.6) CPV : 45216200-6

II.1.7) Divisione in lotti : NO  SÌ

II.1.8) Deliberazione a contrarre del *18.06.2009*

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

a) importo a base di gara:

*EURO 2.100.000,00 + IVA 20% di cui:*

- *Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): EURO 47.000,00;*



**b) categorie di cui si compone l'appalto:**

**b.1) CATEGORIA PREVALENTE e categorie scorporabili SUBAPPALTABILI AL 100% e ASSORBIBILI TOTALMENTE DALLA CATEGORIA PREVALENTE**

Categorie	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
OG1	1.500.000,00	IV	Prevalente	SI

(1) vedi punto b.2

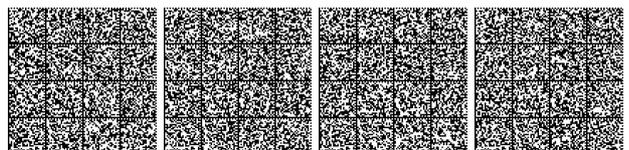
**b.2) ALTRE CATEGORIE SPECIALI scorporabili, a qualificazione obbligatoria, subappaltabili per il 30%, ( art. 37, co.11 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)**

Categorie	Importo	Classifica	Requisito minimo con richiesta specifica di subappalto		
			Importo Minimo 70% di b	Classifica minima	Parte subappaltabile da sommare all'importo della prevalente (b-d)
a	b	c	d	e	f
OS13	600.000,00	III	420.000	II	180.000

**NOTA BENE** : Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione richiesta per le categorie speciali di cui alla colonna c), può partecipare alla gara anche se è in possesso del solo requisito minimo (colonna e) presentando, pena esclusione, specifica domanda di subappalto. In questo caso il concorrente dovrà verificare se la classifica nella categoria prevalente, con l'incremento per le categorie di cui non possiede la qualificazione di cui alla tabella b.1), è adeguata e sufficiente, pena esclusione, per coprire anche l'aliquota della categoria/e speciale/i non totalmente posseduta/e (colonna f).

**II.3) TERMINE DI ESECUZIONE**

Giorni 365 solari consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna lavori, con le modalità indicate nello schema di contratto.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a. **la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** è pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. costituita alternativamente secondo le forme e modalità di cui all'art. 135 DPR 170/2005;
- b. **la cauzione definitiva**, che sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, è pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto eventualmente incrementato nelle misure previste dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e ridotto del 50% ai sensi dell'art.75 co. 7 del citato D.lgs. .

**Tali cauzioni dovranno essere presentate, pena esclusione, con le modalità e i tempi specificati nel disciplinare di gara e in conformità agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dall'art. 75 co. 4 D.Lgs 163/2006 e s.m.i..**

- c. **la polizza per danni e responsabilità civile**: sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo quanto previsto dallo specifico articolo dello schema di contratto e in conformità agli schemi di cui al succitato Decreto 12.03.2004 n. 123. La somma da assicurare è pari a Euro 2.100.000,00;
- d. **la contribuzione** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici., ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 è pari a € 70,007142 da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità e sinteticamente riportate nel disciplinare di gara

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia



Il finanziamento è previsto sul cap. 7142 del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento delle opere eseguite avverrà secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto :**

E' data facoltà alle imprese presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. , con le caratteristiche e qualificazioni indicate nel disciplinare di gara.

**III.1.4) Avvalimento**

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti speciali ovvero di attestazione SOA avvalendosi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

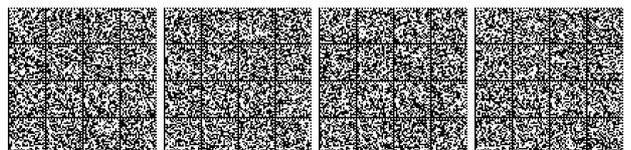
**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

**III.2.1.1 Situazione giuridica – prove richieste**

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi, **pena esclusione**, devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 132 del D.P.R. n. 170/2005 e s.m., ai lavori da assumere e per sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

Le imprese appartenenti ad altri stati della Unione Europea, prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 3 co. 7 del DPR 34/2000 e s.m., di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 17 e 18 del citato DPR 34/2000 e specificati ai successivi punti **III.2.1.2), III.2.1.3)** .



Il possesso dei requisiti è provato, a **pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

**Sono esclusi dalla procedura di affidamento, né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:**

- a) forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 34 co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) la contemporanea partecipazione dei concorrenti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, co. 1, lett. b) e c) e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso d'inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;
- c) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti dovranno presentare, **pena esclusione**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara.

### **III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste**

1. cifra d'affari in lavori, come definita dall'art. 18, co. 2, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. essere in grado di produrre idonee referenze bancarie.



**III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste**

1. esecuzione di lavori, come definiti dall'art. 18, co. 5, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. esecuzione di un singolo lavoro, ovvero, in alternativa, di due lavori, ovvero, in alternativa, di tre lavori, così come definito dall'art. 18, co. 5, lett. c) del D.P.R. n. 34/2000;
3. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 18, co. 8, del D.P.R. n. 34/2000;
4. possesso di idonea direzione tecnica costituita ai sensi dell'art.26 del D.P.R. 34/2000;
5. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore ai valori fissati dall'art.18 co. 10 del D.P.R. 34/2000;
6. possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000.

**SEZIONE IV: PROCEDURE****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta  Ristretta accelerata  Ristretta  Negoziata accelerata  Negoziata

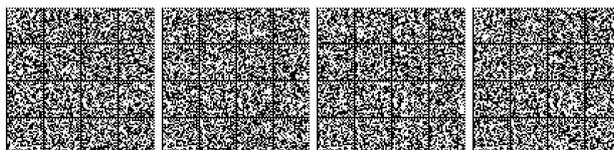
**IV.1.1) Sono già stati scelti candidati?** NO  SÌ

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso ai sensi dell' art.82 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. con la valutazione della congruità delle offerte dei concorrenti , ai sensi dell'art. 86 co. 1 del succitato D.Lgs. , effettuata con il procedimento previsto dagli art.li 87 e 88 sulla base di giustificazioni presentate ai sensi del citato art. 86 co. 5.

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di



aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il cronoprogramma, il piano di sicurezza e il capitolato speciale d'appalto – incluso lo schema di contratto - necessari per formulare l'offerta sono consultabili **presso l'U.R.P. dell'Ente appaltante tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 09.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 il martedì e giovedì.**

E' possibile acquistarne una copia, fino a otto giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso – il soggetto di cui al punto I.3.

Costo- da concordare con il soggetto di cui al punto I.3

E' possibile richiedere copia del capitolato di gara e dello schema di contratto completo degli elaborati grafici oppure copia del solo capitolato e dello schema di contratto o dei soli elaborati grafici.

Condizioni e modalità di pagamento: in unica soluzione con le modalità da concordare con il soggetto di cui punto I.3)

La succitata documentazione e le eventuali risposte alle informazioni complementari richieste dai concorrenti saranno fornite nei tempi previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. se tali richieste perverranno in tempo utile.

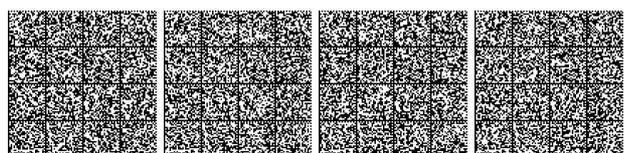
#### **IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

***08 / 09 / 2009 alle ore 16,30***

#### **IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT**

#### **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta e termini per la stipulazione del contratto**

La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 8 dello stesso articolo. Pertanto il concorrente, **pena esclusione**, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per un minimo di 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 11 co. 7 del D.Lgs.



163/2006 e s.m.i., fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** Come indicato nel disciplinare di gara

**IV 3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte :** *i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi*

**IV.3.7) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara**

La gara si svolgerà presso l'indirizzo di cui al punto 1 – stanza n. 47, secondo piano, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, nei seguenti giorni:

**1^ Seduta** – Apertura plichi – il giorno **09** del mese di **settembre 2009** alle ore **09.30**

**2^ Seduta** – Apertura offerte economiche – il giorno **21** del mese di **settembre 2009** alle ore **11.30**

**3^ Seduta** – aggiudicazione provvisoria – data comunicata con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?** NO  SÌ

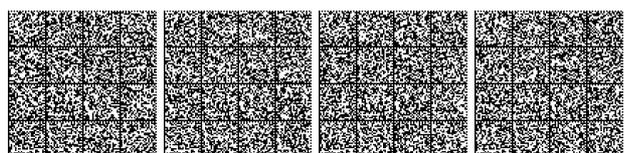
**V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?** NO  SÌ

#### **V3.) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**E' fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo con le modalità indicate nel disciplinare di gara al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con 10° Reparto Infrastrutture – Uff. Lavori - via Metastasio, 99 - NAPOLI tel. 0817253604-0817253634 fax 0817253637.**

Le informazioni di dettaglio in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

**Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente [www.geniodife.difesa.it](http://www.geniodife.difesa.it) . Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.**



Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.R.I. serie V e sui quotidiani: LA REPUBBLICA e il CORRIERE DELLA SERA.

Il bando e il disciplinare di gara saranno pubblicati in forma integrale sui siti : [www.geniodife.difesa.it](http://www.geniodife.difesa.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto ai sensi degli art. 79 e 122 co. 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dir.Amm. D.ssa Emanuella Adele BONADONNA.

Il Direttore della Divisione contratti:  
dir. dott.ssa Cristina Brizi

C-098202 (A pagamento).

