

COMUNE DI ROMA*Avviso di procedura aperta*

1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma Dipartimento XII – IX Unità Organizzativa Via Luigi Petroselli, 45 – Telefono 0667103437 – Fax 066710 4648 – sito Internet: www.comune.roma.it. Il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Claudio Ciocca e-mail claudio.ciocca@comune.roma.it telefono 066710 71887.

2) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici residenziali siti in Via Padre Romualdo Formato, 30/40 – Municipio Roma XII – Lotto II.

3) Quantitativo o entità totale: Importo Lavori € 537.673,12 di cui: euro **497.438,98** soggetti a ribasso d'asta ed euro **40.234,14** non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza. L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dell'elenco prezzi allegato al progetto e, in difetto, con i prezzi e con le modalità di cui alla Tariffa adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007. **Il corrispettivo dell'appalto è dato a misura**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; **Categoria prevalente: OG1 - Importo lavori € 374.508,90 - Classifica II; Categoria scorporabile: OS3 - Importo lavori € 163.164,22 - Classifica I.** Qualora il concorrente sia sprovvisto della qualificazione nella categoria OS3 potrà partecipare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 11 del D. Lgs. n. 163/06; Il requisito della qualificazione nella



categoria scorporabile OS3 non può essere soddisfatto, a pena di esclusione, con la qualificazione nella categoria OG11. **I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.**

4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in **270** giorni naturali e consecutivi.

5) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006.

6) Cauzione: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari ad € **10.753,46**.

7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Lo schema di contratto - capitolato speciale d'appalto, il computo metrico, il presente bando, il disciplinare di gara nonché gli eventuali elaborati tecnici possono essere acquisiti in copia, su supporto informatico, presso l'Ufficio di cui al precedente punto 1, previa esibizione della ricevuta di pagamento di € 5,00, da effettuarsi presso l'Ufficio Economato del Dipartimento XII (lun. - ven. ore 8,30 - 12,00).

8) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno.. *25/8/2009*

9) Data ora e luogo di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi avrà



luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 26/8/2009, alle ore 9.00

10) Informazioni complementari: Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Roma www.comune.roma.it. Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

Codice identificativo gara (CIG) 02701105D1. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ovvero l'eventuale provvedimento di non aggiudicazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.

Il Dirigente della IX U.O.
dott. ing. Claudio Ciocca

TS-09BFF10208 (A pagamento).

