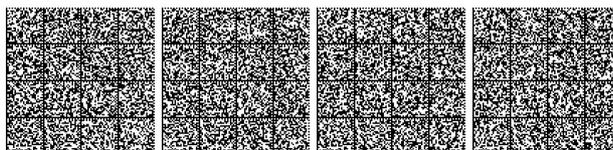

COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI SENIGALLIA*Bando di gara***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione ufficiale: Comune di Senigallia – Piazza Roma, 8 - 60019 Senigallia – Italia. Punti di contatto: ufficio contratti – Tel. +39.071/6629317 – Fax +39.071/6629331 - Posta elettronica: appalti@comune.senigallia.an.it
Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.comune.senigallia.an.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Altro: Allegato A. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati. **I.2)** Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Autorità regionale o locale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici.
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi – Categoria di servizi: 01 - Luogo principale di esecuzione: Edifici di proprietà o in utilizzo del Comune di Senigallia di cui alla Tabella "A" allegata al Capitolato Speciale di Appalto - Codice NUTS ITE32.
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico. **II.1.5)** Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Servizio Energia e manutenzione, condizionamento, antincendio, sollevamento e allarme, comprensivi di reperibilità e pronto intervento, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto. **II.1.6)** CPV: Oggetto principale 50720000. **II.1.8)**



Divisione in lotti: NO. **II.2.1)** Quantitativo o entità totale: - Importo complessivo a base di gara € 7.667.143,92 (settemilioneiseicentosessantasettemilacentoquarantatre/92) IVA esclusa di cui € 89.550,00 per oneri di sicurezza - Importo annuale a base di gara € 851.904,88 (ottocentocinquantunomilanovecentoquattro/88) IVA esclusa di cui € 9.950,00 per oneri di sicurezza. **II.3)** Termine di esecuzione: 108 mesi

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

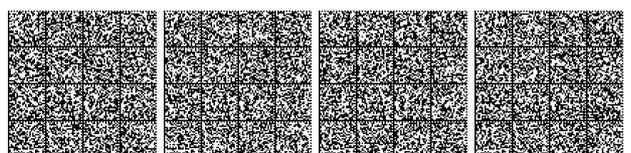
III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: A tutti i concorrenti: Cauzione provvisoria 2% dell'importo complessivo a base di gara. Al concorrente aggiudicatario: Cauzione definitiva del 10% dell'importo contrattuale (art. 113 D.Lgs.vo 163/2006) e Polizza Assicurativa specifica per l'appalto di cui al presente bando di gara di responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera (RCT - RCO), come dettagliatamente indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

III.1.2) Principali modalità finanziamento e pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Bilancio Comunale. **III.1.3)** Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti (artt. 34 e 37 del D.Lgs.vo 163/2006). In merito al possesso dei requisiti richiesti si rinvia al Disciplinare di gara.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Requisiti di ordine generale (art. 38 D.Lgs.vo 163/06);

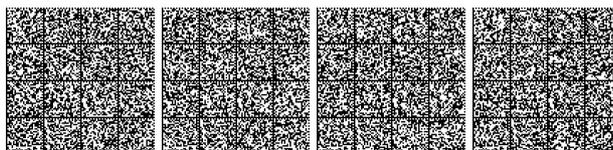


- Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione (artt. 39 e 40 D.Lgs.vo 163/06) come dettagliatamente specificati nel Disciplinare di gara:
- 1) - Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero iscrizione nel registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, (*in caso di impresa di altro Stato membro non residente in Italia*);
 - 2) - Abilitazione ai sensi dell'art. 1 lett. a), c), d), e), f) e g) della L. 46/1990 (ora art. 1, comma 2 D.M. 22/01/2008 n. 37) ovvero abilitazione equivalente (*in caso di impresa di altro Stato membro non residente in Italia*);
 - 3) - Titolarità del ruolo di "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.P.R. 412/1993 ovvero titolarità equivalente (*in caso di impresa di altro Stato membro non residente in Italia*);
 - 4) - Attestazione SOA per la categoria OG11 e classifica II o superiore ovvero qualificazione equivalente (*in caso di impresa di altro Stato membro non residente in Italia*);
 - 5) - Certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 41, c.1, D.Lgs.vo 163/06):
- 1) Fatturato globale d'impresa annuale, realizzato negli ultimi tre esercizi (2006-2007-2008), non inferiore, per ogni esercizio, ad € 4.000.000,00 (euro quattromilioni/00), IVA esclusa;
 - 2) Fatturato annuale relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzato negli ultimi tre esercizi, (2006-2007-2008) non inferiore, per ogni esercizio, ad € 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00), IVA esclusa di cui almeno € 2.250.000,00 (duemilioniduecentocinquantamila/00) relativi alla prestazione principale ovvero Servizio Energia.



III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 42, c.1, D.Lgs.vo 163/06):

- Elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati dei servizi stessi.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. **IV.2.1) Criteri di Aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

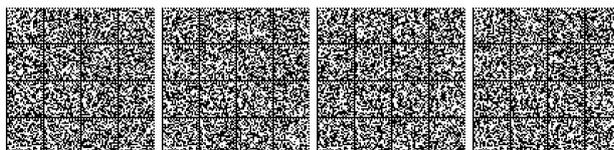
Criteri	Ponderazione
1) Importo complessivo annuale offerto per tutti i servizi	30
2) Ribasso sul Prezzario Regionale Marche	2
3) Progettazione, pianificazione e modalità	8
4) Modello organizzativo adottato e sistema informativo proposto	13
5) Servizio di reperibilità e pronto intervento	8
6) Efficacia del piano manutentivo	9
7) Progetti impianto sede Biblioteca Comunale e impianti Palazzo La Nuova Gioventù	15
8) Progetti di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti	15

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: **28/08/2009** Ore: 19:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

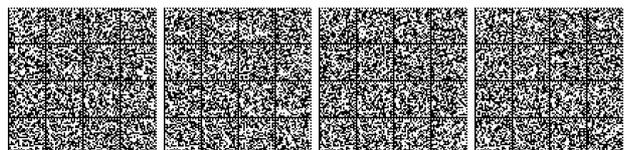
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Data: **1°/09/2009** Ore: 10:00



Luogo: Uffici sede Servizio Lavori e Servizi Pubblici e Ambiente – Viale Leopardi, n. 6 – Senigallia - Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SÌ – Limitatamente alle sedute pubbliche

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2 Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO. **VI.3)** Informazioni complementari: Determinazione a contrattare n° 762 del 3/7/2009. CIG. 0328460DC0. Ai fini della partecipazione alla gara, è obbligatoria, a pena di esclusione, la presa visione degli edifici e dei luoghi. Il sopralluogo si svolgerà nei giorni dal **13 al 17 luglio 2009** e dal **20 al 23 luglio 2009** previa richiesta da inoltrarsi entro il **20/7/2009**, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara. I concorrenti, mediante una delle modalità indicate nel sito www.avcp.it/riscossioni.html, dovranno versare il contributo previsto dall'art. 2 della Delibera Autorità Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'1/3/2009, come specificato nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.vo 163/2006, previa verifica delle eventuali offerte anormalmente basse ai sensi e con le modalità di cui all'art. 86 del predetto D.Lgs.vo 163/2006, sulla base dei criteri e sub-criteri e relativi punteggi, di cui al punto IV.2.1 del presente bando, come dettagliatamente specificati nel disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della U.E., se espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida e congrua. In caso di migliori offerte uguali si procederà per sorteggio. Il concorrente - singolo o raggruppato - può soddisfare la richiesta



relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 49 del D.Lgs.vo 163/06. La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs.vo 163/2006. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo 196/2003, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Ogni altra prescrizione ed informazione dettagliata per la partecipazione al presente appalto è contenuta nel Disciplinare di gara e nei suoi allegati, parti integranti del presente bando a cui si fa esplicito rinvio. Il Disciplinare di gara con la modulistica ad esso allegata, necessaria per la partecipazione all'appalto, nonché il Capitolato speciale di appalto e suoi allegati sono scaricabili dal sito Internet del Comune di Senigallia www.comune.senigallia.an.it, oppure sono in visione presso l'Ufficio Contratti di cui al punto I.1) del presente bando. Tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ancona, con esclusione quindi della competenza arbitrale. Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Roccato Gianni - Dirigente Servizio Lavori e Servizi Pubblici e Ambiente. **VI.4.1) Organismo responsabile procedure di ricorso: TAR Marche – 60100 – Ancona. VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 7 LUG. 2009.**

ALLEGATO A - Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni - Comune di Senigallia Viale Leopardi, 6 – Senigallia - Italia – Ufficio Gestione Edifici - gestione.edifici@comune.senigallia.an.it – Tel. +39.071/6629222 - Fax: +39.071/6629260.

Dirigente Servizio lavori servizi pubblici e ambiente:
dott. ing. Roccato Gianni

TC-09BFF10322 (A pagamento).

