

COMUNE DI CASSINO
(Provincia di Frosinone)
Settore 3° - Ragioneria - Patrimonio

Estratto del bando di gara

1) L'Asta Pubblica ha per oggetto la vendita delle seguenti unità immobiliare:
Lotto n.1 Terreno Via S. Pasquale, distinto in catasto al Fg. 33 mapp. 854/p. e 857/p.; Lotto n.2 Fabbricato Ex Scuola C.F.P. Montecifalco, distinto in catasto al Foglio n. 44 - Mapp. 891 (ex 82/a) – 171 – 390; 2) Gli importi posti a base d'asta per gli immobili da vendere sono i seguenti: Lotto n.1 €.129.856,00; Lotto n.2 €.1.800.000,00; 3) Si procederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta segreta in aumento rispetto al prezzo base con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I° II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23.05.1924. L'espletamento dell'Asta avverrà in due fasi, di cui la seconda è eventuale e, a fronte dell'esito della prima, potrà avere due diverse ed alternative modalità: **A)** Presentazione di Offerte Segrete in aumento rispetto al prezzo base d'Asta indicato per il Lotto oggetto della vendita ("I Fase d'Asta") **B)** presentazione di Offerte Palesi in aumento rispetto al prezzo di importo più elevato indicato nelle migliori Offerte Segrete collocate ex aequo al primo posto della graduatoria, riservata ai soli soggetti che abbiano presentato tali offerte di pari importo ("II Fase d'Asta"). Tutti i criteri sono indicati e meglio esplicitati nel Bando Integrato e nel Disciplinare di Gara reperibili sul **sito web** di questo Ente all'indirizzo internet www.comune.cassino.fr.it.^(link news) Lo stesso è posto in visione ovvero



può essere ritirato per la fotocopiatura, a cure e spese del richiedente, presso il 3° Settore Ragioneria della stazione appaltante, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni lavorativi tranne il sabato; 4) Modalità e termine di presentazione delle offerte: Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire separatamente ed esclusivamente uno per ogni lotto, per posta o consegnato a mano al protocollo generale del Comune di Cassino sito in P.zza A De Gasperi 03043- Cassino entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/07/2009.

5) Offerte di miglioramento: L'aggiudicazione provvisoria è soggetta a miglioramento ai sensi dell'art. 84 e successivi del R.D. n. 827 del 23.05.24 come indicato nei punti 5.4.0 e successivi del disciplinare di gara. 6) Il termine per la presentazione delle eventuali offerte di miglioramento sarà pubblicato successivamente con le stesse modalità del presente avviso.

Cassino, 14 luglio 2009

IL dirigente:
dott. Michele Fragnoli

TS-09BFF10616 (A pagamento).

