

ESU A.r.d.s.u. di Verona

Bando di gara a procedura aperta per lavori di restauro e ristrutturazione del complesso denominato Corte Maddalene (decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163) - CIG 0180591467

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione: ESU A.r.d.s.u. di Verona

Indirizzo: Via dell'Artigliere n. 9 37129 Verona Italia

Punti di contatto: area affari generali

Telefono +390458052/853/833, **telefax** + 390458052840

e-mail segreteria@esu.vr.it **indirizzo internet** www.esu.vr.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

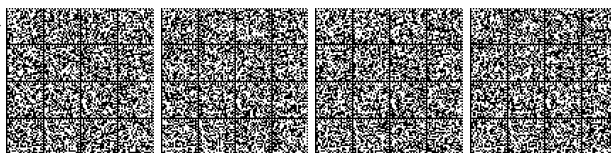
- i punti di contatto sopra indicati
- la copisteria "Elioservice di Bonifatto Paola & C. Snc" Via Sant'Alessio 4 37129 Verona tel + 39 045 916766 – fax +39 045 918348 e mail: plot@elioservice.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

ESU A.r.d.s.u di Verona Ufficio Protocollo Via dell'Artigliere n. 9
37129 Verona

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Organismo di diritto pubblico



**L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre
amministrazioni aggiudicatrici: NO**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione

aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di
restauro e ristrutturazione del Complesso denominato Corte
Maddalene CIG 0180591467

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione. Luogo di consegna
o di prestazione dei servizi: esecuzione lavori - Luogo
principale dei lavori:** Verona (VR) Corte Maddalene 4 Codice
NUTS ITD31

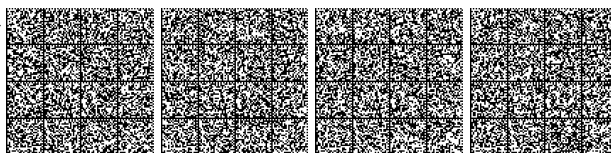
II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: esecuzione
di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione del
restauro, della ristrutturazione e nuova edificazione del Complesso
di Corte Maddalene. I lavori riguardano un edificio sottoposto a
tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali D.Lgs. 42/2004.

Importo complessivo a base d'appalto € 6.586.877,56. Così
suddiviso: lavori a corpo € 5.455.245,93 lavori a misura €
871.242,95 lavori in economia € 46.955,98 oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso €213.432,70.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, importi IVA
esclusa:

- a) Categoria prevalente: Opere generali edifici civili e industriali



categoria OG1 importo dei lavori € 2.652.917,23 classifica IV
oltre oneri per la sicurezza € 92.878,02;

- b) Parti appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono a scelta del concorrente subappaltabili o affidabili a cottimo e comunque scorporabili in quanto singolarmente di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000,00 euro:

categoria OS 18 importo dei lavori € 633.732,96 classifica III
oltre oneri per la sicurezza € 20.534,57;

categoria OS 30 importo dei lavori € 600.279,52 classifica II
oltre oneri per la sicurezza € 19.450,41;

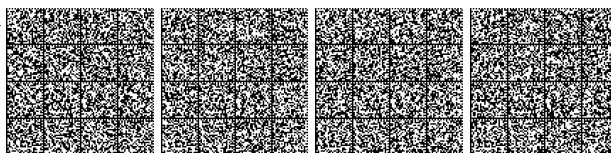
- c) Strutture, impianti e opere speciali di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, e lavorazioni specialistiche su beni vincolati non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dai soggetti affidatari: I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale:

categoria OS 28 importo dei lavori € 1.257.128,96 classifica IV
oltre oneri per la sicurezza € 40.734,23;

categoria OS 25 importo dei lavori € 245.892,36 classifica I
oltre oneri per la sicurezza € 7.967,54;

categoria OG 02 importo dei lavori € 796.888,01 classifica III
oltre oneri per la sicurezza € 25.821,25;

categoria OS 02 importo dei lavori € 186.611,82 classifica I



oltre oneri per la sicurezza € 6.046,68.

II.1.6) codice CPV 45214700-7

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Euro 6.586.877,56 di cui € 6.373.444,86 soggetti a ribasso d'asta, Euro 871.242,95 per lavori a misura, Euro 5.455.245,93 per lavori a corpo

II.2.2) Opzioni (eventuali): NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO E TERMINE DI ESECUZIONE:

1460 (millequattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, di cui 220 (duecentoventi) per andamento stagionale sfavorevole.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste. Cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/2006, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/2006 che l'aggiudicatario deve prestare all'atto della stipula del contratto, pari al 10% dell'importo contrattuale ed eventuale incremento ove ricorrano gli estremi dell'art. 113 comma 1 secondo periodo del



D.Lgs. 163/2006. Altre garanzie, ai sensi degli artt. 103-104 DPR 554/1999 indicate nel CSA.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'opera è finanziata con fondi di bilancio proprio e contributi statali e regionali vincolati. Il pagamento del corrispettivo avverrà nelle forme di cui al capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.e i., alle condizioni previste dagli artt. 35-36-37-38-39-40 del medesimo decreto legislativo e dal DPR 554/1999, nonché i soggetti con sede in altri stati membri dell'U.E. alle condizioni dell'art. 47 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Possesso dei requisiti minimi di ordine generale stabiliti dall'art. 17 del DPR 34/2000. Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., né di quelle ulteriori previste dalla normativa vigente. Informazioni e formalità necessarie per valutare



la conformità ai requisiti: si rimanda al disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando.

III.2.2) Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006, DPR 34/2000 e art. 95 DPR 554/1999: possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, adeguata per categorie e importi ai lavori da assumere.

Per l'avvalimento si rimanda all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. Non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria di qualificazione. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti si rimanda al disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando.

III.2.3) Capacità tecnica:

Come al precedente punto III.2.2). In ogni caso gli esecutori delle lavorazioni previste dall'art. 1 della legge n. 18 maggio 1990 n. 46 e s.m.e i., (opere da elettricista, da idraulico etc...), dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: si rimanda al disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando.

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta ex art. 3 comma 37 D.Lgs. 163/2006

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più



vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 sulla base dei seguenti parametri:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. OFFERTA ECONOMICA | punti 40 |
| 2. GARANZIE ACCESSORIE E ASSISTENZA | |
| POST APPALTO | punti 25 |
| 3. ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO E | |
| RAPPORTI CON IL COMMITTENTE | punti 30 |
| 4. TEMPI DI ESECUZIONE | punti 5 |

Per i sub pesi si richiama il disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto. NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Tutti i documenti di gara sono visionabili presso il punto di contatto della stazione appaltante indicato al punto I.1) dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico al n. 0458052853. E' possibile acquistare una copia cartacea o su supporto informatico fino al giorno 07 settembre 2009 presso la copisteria indicata al medesimo punto I.1). Per le modalità si rinvia al Disciplinare di gara.

Documenti a pagamento Si. Prezzo copia cartacea: € 1.702,94.= oltre IVA 20%, copia digitale € 50,00 oltre IVA 20%.

Condizioni e modalità di pagamento: si rinvia al disciplinare di gara.

IV 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: data 10.09.2009

Ora 12,00



IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

italiano

IV.3.7 periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato

alla propria offerta (procedura aperta) : 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data 14.09.2009 Ora

10,00 luogo: presso la sede amministrativa dell'ESU A.r.d.s.u di Verona Via dell'Artigliere n. 9 37129 Verona. La seduta è pubblica.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Si. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) TRATTASI DI BANDO PERIODICO? NO****VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O UN PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO****VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

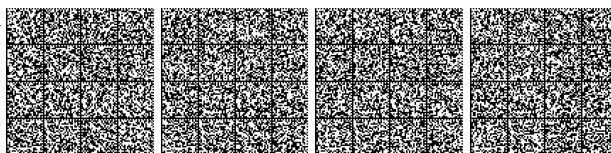
a) CIG 0180591467.

b) Fa parte integrante del presente bando il disciplinare di gara che contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura concorsuale, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, l'elenco dei documenti da presentare a corredo della stessa, la procedura di aggiudicazione dell'appalto ed informazioni relative alla stipula del contratto d'appalto. La documentazione completa è



disponibile presso la stazione appaltante e la copisteria, di cui al punto di contatto, indicato al punto I.1). Si precisa che il costo evidenziato al punto IV 3.3) è indicativo.

- c) Il prezzo offerto è determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta risultante dall'offerta prezzi.
- d) Le eventuali richieste di informazioni complementari dovranno essere formulate per e-mail a segreteria@esu.vr.it oppure per iscritto a mezzo fax al n. 0458052840 entro il giorno 07 settembre 2009.
- e) Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione ai sensi dell'art. 71 comma 2 del DPR 554/1999 e s.m. e i. del sopralluogo e ai sensi dell'art. 2 della delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, il versamento del contributo a favore della medesima Autorità di Vigilanza. Per le modalità si rimanda al Disciplinare di gara.
- f) Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali si informa che i dati forniti in sede di gara saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è ESU A.r.d.s.u di Verona.
- g) L'autorizzazione a contrarre è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione n. 15 del 23.06.2009.
- h) All'appalto si applicano le norme del Capitolato Generale



d'appalto D.M. 19.04.2000 n. 145.

- i) Per tutto quanto non previsto dal presente Bando e nel disciplinare di gara si rinvia al D.Lgs. 163/2006 e s.m.e i. ed alla ulteriore normativa in materia.

- j) Responsabile del procedimento dott. Gabriele Verza.

Richiesta di informazioni tecniche geom. Volpato Emanuele

Richiesta di informazioni amministrative dott.ssa Francesca

Ferigo

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto indirizzo postale:

Cannaregio 2277 – cap 30121 Venezia Italia

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GAZZETTA UFFICIALE DELL'UNIONE EUROPEA 10.07.2009.

Il direttore:
dott. Gabriele Verza

TC-09BFL10711 (A pagamento).

