

**ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Trieste**

*Bando di gara per la conduzione e manutenzione ascensori 2009-2014*

SEZ. I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE- DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO Denominazione ufficiale: ATER- Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Prov. di Trieste-P.zza Forraggi 6-34139 Trieste-Tel. 04039991-E-mail: [info@ater.trieste.it](mailto:info@ater.trieste.it) - Fax: 040-390885 Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice e Profilo committente (*URL*): [www.ater.trieste.it](http://www.ater.trieste.it).Ulteriori informazioni, capitolato d'oneri e documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati-Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati-Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività Organismo di diritto pubblico Abitazioni e assetto territoriale.

SEZ. II: OGGETTO DELL'APPALTO – DESCRIZIONE: CONDUZIONE E MANUTENZIONE ASCENSORI 2009-2014 - Tipo di appalto e luogo di prestazione: servizi cat.01-Prov.di Trieste-Codice NUTS ITD44-L'avviso riguarda un appalto pubblico-Breve descrizione dell'appalto: n. 4 distinti appalti per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori siti negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ATER di Trieste-2009-2014 (60 mesi) - Lotti 1, 2, 3, 4 - CIG: Lotto 1 0334738A86, Lotto 2 0334742DD2, Lotto 3 0334743EA5, Lotto 4 0334744F78 - CPV 50750000-Divisione in lotti sì-le offerte vanno presentate per uno o più lotti - Quantitativo o entità dell'appalto totale € 1.419.292,00 di cui € 58.684,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.360.608,00 per servizi-DURATA 60 mesi

SEZ. III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO-CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO- Cauzioni e garanzie richieste: A corredo dell'offerta: garanzia 2% dell'im-



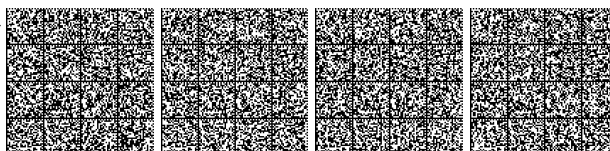
porto complessivo d'appalto, oneri di sicurezza inclusi, di ciascun lotto - art. 75 D.Lgs. 163/06. All'aggiudicatario: 10% dell'importo di contratto - art.113 D.Lgs. 163/06 e polizza assicurativa per danni ad ATER od a terzi con i massimali indicati in Capitolato Speciale d'Appalto. Riduzione cauzioni: 50% ai sensi dell'art.40 c.7 D.Lgs. 163/06 e della determinazione n. 44 dd. 27/09/2000 dell'A.V.LL.PP.. - Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia. Finanziamento a rendiconto utenti anni 2009,2010,2011,2012,2013, 2014. Contabilizzazione a misura. Pagamento trimestrale. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto Eventuali raggruppamenti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE Situazione personale degli operatori,inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:I soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs.163/06 dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06, dichiarare, ed in seguito a richiesta comprovare, di essere iscritti nei registri ai sensi dell'art.39 del D.Lgs.163/06 e rispondere a quant'altro richiesto nei modelli allegati al disciplinare di gara.CAUSE DI ESCLUSIONE:-mancanza del versamento del contributo di € 20,00 per ciascun lotto al quale l'impresa partecipa, a favore dell'A.V.C.P. (modalità indicate nel disciplinare di gara);-mancanza della garanzia richiesta a corredo dell'offerta;-mancanza dei requisiti richiesti (come pure elencati nei modelli allegati al disciplinare);-mancanza dei requisiti richiesti di capacità economica e finanziaria e tecnica;-riscontro di irregolarità o vizi negli atti dei concorrenti tali da portare turbativa alla concorsualità del procedimento;-contemporanea partecipazione alla gara in più



di un raggruppamento o consorzio o anche in forma individuale come da artt.36 e 37 D.Lgs.163/06;-per i consorzi di cui all'art.34 lett.b) e c) D.Lgs. 163/2006 mancata indicazione dei consorziati per i quali essi concorrono.

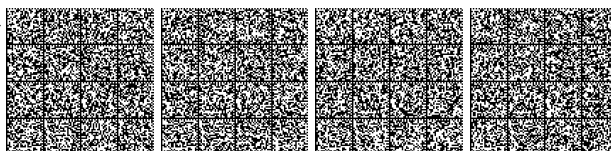
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Capacità economica e finanziaria:Indicazione dei seguenti dati relativi al biennio 01/01/07-31/12/08: fatturato d'impresa,al netto dell'IVA,per manutenzione e conduzione di impianti elevatori e costo del personale,esclusi impiegati e dirigenti.Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:Fatturato: € 600.000,00–Costo del personale:40% del fatturato per manutenzione e conduzione di impianti elevatori dichiarato-Capacità tecnica Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 162/1999 il servizio sarà affidato a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che dovranno provvedere a mezzo di personale abilitato.

SEZ. IV: PROCEDURA-Aperta–CRITERIO Prezzo più basso- INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO-Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare-Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 31/08/09-Documenti a pagamento-prezzo € 10.00-Condizioni e modalità di pagamento: il suddetto importo,al quale verrà applicata l'IVA,costituisce il prezzo d'acquisto degli elaborati di gara su supporto informatico da ritirarsi a mano presso l'ATER dal concorrente o da un soggetto espressamente delegato.Eventuali appuntamenti,anche per l'acquisto degli elaborati,dovranno essere concordati con un preavviso minimo di TRE GIORNI e potranno es-



sere fissati fino al SETTIMO GIORNO antecedente la data fissata per la presentazione delle offerte contattando i nn.040-3999333/486/403. Il presente bando comprensivo di disciplinare di gara e dei mod.A,B,C,C bis,D,E potrà essere richiesto all'U.O.Appalti e Contratti (040-3999214/223) oppure sarà reperibile sul sito [www.ater.trieste.it](http://www.ater.trieste.it). -Termine per il ricevimento delle offerte 07/09/2009 Ora: 11:00-Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte -IT-Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni:180-Modalità di apertura delle offerte 10/09/09 Ora: 09:30 Luogo-ved.sez. I-Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte - Legali rappresentanti di concorrenti o soggetti muniti di delega.

SEZIONE VI: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI-per ulteriori informazioni relative alle modalità di partecipazione,di compilazione e presentazione dell'offerta,l'indicazione dei documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto si rinvia al disciplinare di gara;-per partecipare alla gara è necessario produrre la documentazione di cui al suddetto disciplinare;-ai sensi dell'art.37 c.4 D.Lgs.163/06 devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;-non sono ammessi i soggetti che incorrono in una delle cause di esclusione indicate nelle condizioni di partecipazione di cui al presente bando;-il presente bando ed il conseguente contratto d'appalto sono disciplinati dalla normativa di legge e regolamentare,anche interna vigente in materia di appalti pubblici;-il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso prescelto è motivato in quanto le prestazioni oggetto d'appalto sono dettagliatamente definite e calibrate a livello esecutivo secondo mezzi, modalità e tempi, in buona parte imposti dalla specifica nor-



mativa tecnica in materia, in grado di soddisfare al meglio le esigenze dell'appaltante e degli utilizzatori del servizio, secondo la pluriennale esperienza dell'ATER; -il prezzo più basso è determinato mediante ribasso unico sull'importo a base di gara; tale ribasso ha da valere anche sull'elenco prezzi; -si procederà ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.86 D.Lgs.163/06 come precisato nel disciplinare;-l'offerta dovrà essere corredata dalle giustificazioni ai sensi dell'art.86 c.5 D.Lgs.163/06; -si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente; -in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; -in materia di subappalto ci si atterrà a quanto stabilito dalla normativa vigente; -i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; -la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs.163/06 (interpello progressivo dei classificati); -i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs.196/03 esclusivamente nell'ambito della presente gara; -nelle controversie relative alla procedura di affidamento del servizio è competente il TAR del Friuli Venezia Giulia mentre in quelle di esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario del foro di Trieste ed è escluso l'arbitrato; -informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste all'Area Legale dell'ATER (tel. 040-3999214/223) e di carattere tecnico all'Area Manutentiva dell'ATER (040-3999333); -eventuali comunicazioni o invio di informazioni alle imprese saranno effettuati a mezzo fax o a mezzo posta ovvero a mezzo pubblicazione sul sito [www.ater.trieste.it](http://www.ater.trieste.it) ; -



dirigente responsabile del procedimento: ing. Fulvio Capovilla; -dirigente responsabile della fase di scelta del contraente: avv. Giorgio Ceria.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 03/07/2009

*INFORMAZIONI SUI LOTTI*

BREVE DESCRIZIONE Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori siti negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ATER di Trieste - quinquennio 2009-2014. CPV 50750000 - ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI Prestazioni come descritte dai C.S.A.

QUANTITATIVO O ENTITÀ

-LOTTO N. 1 - € 301.726,00 di cui € 14.110,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 287.616,00 per servizi.

LOTTO N. 2 - € 357.830,00 di cui € 14.552,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 343.278,00 per servizi.

LOTTO N. 3 - € 358.757,00 di cui € 15.317,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 343.440,00 per servizi.

LOTTO N. 4 - € 400.979,00 di cui € 14.705,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 386.274,00 per servizi.

Il direttore:  
dott. Antonio Ius

TC-09BFM10656 (A pagamento).

