

RETE FERROVIARIA ITALIANA - S.p.a.
Direzione Legale - Legale Milano

Bando di gara - Settore speciali

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 188/2003. DIREZIONE LEGALE - LEGALE MILANO per conto Direzione Territoriale Produzione Milano

Indirizzo postale: Via Breda, 28 - 20126 Milano (Italia)

Punti di contatto: Direzione Legale - S.O. Legale Milano Telefono: 02 63715683

Fax: 02 63715618 **Indirizzo internet** Ente aggiudicatore www.rfi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

1.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'ENTE AGGIUDICATORE

Servizi ferroviari

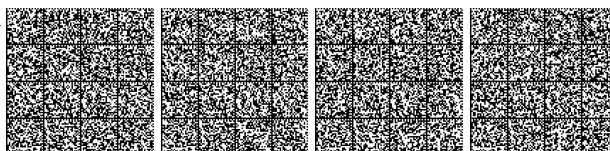
SEZIONE II: OGGETTO DELL' APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore: RFI/MI/G.P.R. n. 27 - 28 - 29 - 30/2009

II.1.2) Tipo di appalto: Servizi. Categoria di servizi: 14. Luogo di esecuzione:

LOTTO N. 1 - GPR n. 27/2009: Abbiategrasso, Bivio Lambro, Bivio Musocco, Bivio Turro, Magenta, Milano C.le (fuori dal perimetro di G.S.), Milano Farini, Milano



Greco Pirelli, Milano Lambrate (fuori perimetro 100 Staz.), Milano P.ta Genova,
Milano P.ta Romana, Milano Rogoredo (fuori perimetro 100 Staz.) Milano Romolo,
Milano S. Cristoforo, Milano Smistamento, Parona Lomellina, Pregnana Milanese,
Quadrivio Ghisolfa, Rho, Sesto San Giovanni, Trezzano s/Naviglio, Triplo Bivio
Seveso, Vigevano, Vittuone Arluno.

LOTTO N. 2 - GPR n. 28/2009: Abbadia Lariana, Airuno, Albate Trecallo,
Albizzate, Ambivere Mapello, Arcene Arcisate, Arcore, Ardendo Masino, Arona,
Baveno, Bellano T.Terme, Bergamo (fuori perimetro 100 Staz.), Besana Brianza,
Bianzone, Bisuschio Viggiù, Brenna Alzate, Busto Arsizio, Buttafava, Calolziocorte,
Calusco, Camnago Lentate, Canegrate, Cantù Cermenate, Carate Calò, Carimate,
Carnate Usmate, Casletto Rogeno, Castione Andevenno, Castronno, Cavaria
Oggiona, Cernusco Merate, Chiuduno, Cisano Caprino Bergamasco, Civate,
Coccaglio, Colico, Colmegna, Como S.Giovanni (fuori perimetro 100 Staz.), Cosio
Traona, Costa Masnaga, Cucciago, Cuzzago, Delebio, Dervio, Desio, Domo 2,
Domodossola (fuori perimetro 100 Staz.), Dorio, Dormelletto, Dubino S.Gerolamo,
Fiumelatte, Gallarate (fuori perimetro 100 Staz.), Gazzada S.M., Grumello del Monte,
Iselle di Tasquera, Ispra, Laveno Mombello, Lecco (fuori perimetro 100 Staz.), Lecco
Maggianico, Leggiuno Monvalle, Legnano, Lesa, Lesmo, Levate, Lierna, Lissone
Muggiò, Luino, Maccagno, Macherio Canonica, Mandello del Lario, Moiana,
Molteno, Montello Gorlago, Monza (fuori perimetro 100 Staz.), Morbegno, Novate
Mezzola, Oggiono, Olcio, Olgiate, Paderno Robbiate, Palazzolo s/Oglio, Parabiago,
Pino Tronzano, Piona, Poggiridenti, Pombia, Ponte in Valtellina, Pontida, Porto
Ceresio, Porto Varallo Pombia, Portovaltravaglia, Prata Camportaccio, Preglia, Renate
Veduggio, San Cassiano Valchiavenna, San Giacomo di Teglio, San Pietro Berbenno,
Seregno, Seriate, Sesto Calende, Somma Lombardo, Sondrio (fuori perimetro 100



Staz.), Stezzano, Stresa, Taino Angera, Terno, Tirano, Travedona Biandronno, Tresenda, Triuggio, Valmadrera, Vanzago Pogliano, Varenna Esino, Varese (fuori perimetro 100 Staz.), Varzo, Verbania Pallanza (fuori perimetro 100 Staz.), Verceia, Verdello Dalmine, Villa di Tirano, Villa Raverio, Villasanta, Vogogna Ossola.

LOTTO N. 3 - GPR n. 29/2009: Acquanegra Cremonese, Albuzzano, Asola, Barbianello, Belgioioso, Borgolombardo, Bozzolo, Brescia (fuori perimetro 100 Staz.), Brescia Scalo, Bressana Argine, Busseto, Calcio, Capralba, Caravaggio, Casalbuttano, Casaletto Vaprio, Casalmaggiore, Casalpusterlengo, Cassano d'Adda, Castel San Giovanni, Castelvetro, Castione dei Marchesi, Cava Manara/S.Martino Siccomario, Cavatigozzi, Certosa di Pavia, Chiari, Chignolo Po, Codogno, Colorno, Corteolona, Crema, Cremona (fuori perimetro 100 Staz.), Ex Bivio Sordio, Gazzo Pieve San Giacomo, Ghedi, Lambrinia, Livraga, Locate Triulzi, Lodi (fuori perimetro 100 Staz.), Lungavilla Madignano, Maleo, Manerbio, Marcaria, Melegnano, Melzo, Mezzani Rondani, Miradolo Terme, Monticelli d'Ongina, Montirone, Morengo Bariano, Motta San Damiano, Olmeneta, Orio Litta, Ospedaletto Lodigiano, Ospitaletto Mantovano, Ospitaletto Travagliato, Pavia (fuori perimetro 100 Staz.), Piadena, Pinarolo Po, Pioltello Limito, Pizzighettone, Pozzuolo Martesana, Robecco, Romano, Rovato, San Giuliano Piemonte, San Michele in Bosco, Santo Stefano Lodigiano, Santa Cristina Bissone, San Donato Milanese, San Giovanni in Croce, San Giuliano Milanese, San Giuliano Piacentino, San Zeno Folzano, San Zenone al Lambro, Secugnago, Stradella, Tavazzano, Torre de' Picenardi, Torrice San Polo, Tortona, Trecella, Treviglio C.le (fuori perimetro 100 Staz.), Treviglio Ovest, Viadana Bresciana, Vidalengo, Vignate, Villamaggiore, Villanova d'Arda, Visano, Voghera (fuori perimetro 100 Staz.).

LOTTO n. 4 - GPR n. 30/2009: Milano Certosa, Milano Dateo Passante, Milano Lancetti Passante, Milano P.ta Garibaldi (fuori perimetro 100 Staz.), Milano P.ta



Garibaldi Passante, Milano P.ta Vittoria Passante, Milano Repubblica Passante,
Milano P.ta Venezia Passante, Milano Villapizzone Passante, Rho-Fiera, Segrate.

II.1.3) Il bando riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Servizio di pulizia, unitamente ad attività di mantenimento del decoro, di locali ed aree aperti al pubblico (comprensivi di servizi igienici) ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione della Direzione Territoriale Produzione di Milano. Le prestazioni includono la fornitura, a cura e spese dell'appaltatore, dei materiali di consumo (a titolo di esempio: carta igienica, sacchetti porta rifiuti, tovagliolini asciugamani, sapone liquido, ecc.) e dei detergenti da impiegarsi, nonché ogni altra attività necessaria ad assicurare le prestazioni richieste nel rispetto di quanto sarà previsto negli schemi di contratto e relativi allegati.

II.1.6) CPV. Oggetto principale 90910000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP: si

II.1.8) Divisione in lotti: si. Le offerte vanno presentate per uno o più lotti.

II.1.9) Ammissibilità di varianti : no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

LOTTO 1 - GPR n. 27/2009 L'importo presunto annuo dell'appalto è di € 1.611.610,44, oltre IVA, di cui: € 1.307.140,44 per servizi di pulizia comprensivi di € 25.630,20 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione; € 304.470,00 per servizi di mantenimento del decoro comprensivi di € 5.970,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale è pari a € 4.834.831,32, oltre IVA. Codice CIG n. 03435870F6

LOTTO 2 - GPR n. 28/2009 L'importo presunto annuo dell'appalto è di euro



2.427.812,30, oltre IVA, di cui: € 1.948.412,30 per servizi di pulizia comprensivi di € 38.204,16 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione; € 479.400,00 per servizi di mantenimento del decoro comprensivi di € 9.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale è pari a € 7.283.436,90, oltre IVA. Codice CIG n. 0343675992

LOTTO 3 - GPR n. 29/2009 L'importo presunto annuo dell'appalto è di euro 1.645.347,62, oltre IVA, di cui: € 1.230.207,62 per servizi di pulizia comprensivi di € 24.121,72 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione; € 415.140,00 per servizi di mantenimento del decoro comprensivi di € 8.140,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale è pari a € 4.936.042,86, oltre IVA. Codice CIG n. 034368844E

LOTTO 4 - GPR n. 30/2009 L'importo presunto annuo dell'appalto è di euro 2.263.695,96, oltre IVA, di cui: € 1.959.225,96 per servizi di pulizia comprensivi di € 38.416,20 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione; € 304.470,00 per servizi di mantenimento del decoro comprensivi di € 5.970,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale è pari a € 6.791.087,88, oltre IVA. Codice CIG n. 0343700E32

Ogni lotto ha una propria autonomia negoziale, contrattuale e operativa, garantendo funzionalità e fattibilità del servizio nell'ambito della giurisdizione territoriale di pertinenza. Ciascun concorrente, in qualsiasi forma partecipi (singolarmente ovvero in raggruppamento di imprese) potrà concorrere per uno o più lotti, ma non potrà risultare aggiudicatario di più di due lotti.

Il.2.2) Opzioni: no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Mesi 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste. Per ogni lotto sono previste le seguenti garanzie: - Cauzione provvisoria, da prestare in sede di offerta, pari al 2% (due per cento) dell'importo presunto annuo del singolo lotto. - Cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo netto annuo di aggiudicazione del singolo lotto. - Polizza assicurativa RCT da prestare con le modalità ed i massimali che saranno indicati nei singoli contratti.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità indicate nei singoli contratti. Non è prevista la concessione di "anticipazioni" sul prezzo contrattuale. Non è prevista l'applicazione della "revisione prezzi".

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, del D.Lgs. 163/2006. E' consentita la partecipazione alla gara dei raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) e dei consorzi di cui alle lettere d) ed e) del citato art. 34, c.1, non ancora formalmente costituiti: in tal caso la domanda e l'offerta dovranno essere sottoscritte da tutte le imprese interessate e contenere espressamente la volontà di costituire il consorzio, il GEIE o il raggruppamento, con l'indicazione dell'impresa che tra esse assumerà la veste di mandataria/capogruppo.

Ciascun concorrente può partecipare alla gara singolarmente o in R.T.I., Consorzio o GEIE, ma non può contestualmente presentarsi come soggetto singolo e inserito in



R.T.I., Consorzio o GEIE, così come è vietata la partecipazione a più raggruppamenti e l'associazione in partecipazione.

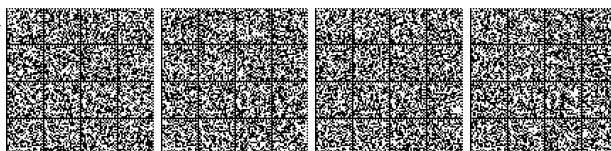
Si specifica che i soggetti invitati individualmente potranno presentare offerta in Raggruppamento solo associando imprese non invitate alla gara (individualmente o in forma associata), a condizione che queste ultime siano in possesso di qualificazione adeguata alle prestazioni da eseguire.

A pena di esclusione i R.T.I. dovranno indicare la quota di partecipazione al raggruppamento e la corrispondente quota di prestazioni che ciascun componente il raggruppamento intende eseguire, comunque nei limiti dei requisiti posseduti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), e c) del D.Lgs. 163/2006 all'atto della richiesta di partecipazione sono tenuti ad indicare, **a pena di esclusione**, i consorziati per i quali essi concorrono. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. Per quanto concerne i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006, è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma, a tutti i consorziati costituenti il consorzio.

Si precisa che non possono partecipare autonomamente alla gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, nonché concorrenti la cui offerta, rispetto ad altri partecipanti alla gara, sia imputabile ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

III.1.4) Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: L'impresa aggiudicataria si impegna al mantenimento dei livelli di occupazione e ad applicare agli Addetti interessati i trattamenti individuati dalla Disciplina Contrattuale del C.C.N.L. per gli Addetti alle imprese fornitrici di servizi alle Aziende operanti nel settore dell'indotto ferroviario e dei trasporti. Laddove tali lavoratori non ricevano la liquidazione del T.F.R. all'atto della risoluzione del rapporto con l'impresa cessante, l'impresa



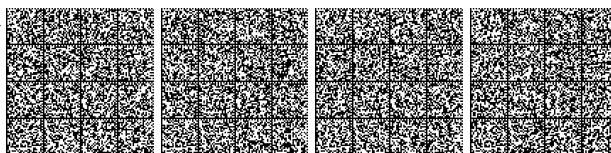
aggiudicataria, cui siano trasferiti i relativi accantonamenti, si impegna a riconoscere agli Addetti interessati l'anzianità precedentemente maturata (ed un trattamento economico non inferiore a quello dagli stessi goduto presso l'impresa cessante). Gli Addetti interessati sono coloro il cui rapporto di lavoro risulti, da documentazione probante, essersi instaurato con le imprese impegnate nell'esecuzione dell'appalto in scadenza, entro la data di spedizione del presente bando alla GUUE.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno presentare per ciascun lotto, a pena di esclusione, domanda di partecipazione alla quale dovrà essere allegata la seguente dichiarazione, resa dal legale rappresentante del concorrente, tenendo conto altresì delle precisazioni fornite al punto III.2.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI del presente bando di gara: Dichiarazione sostitutiva, corredata da copia di documento di identità del firmatario, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità attesti:

- a) l'iscrizione nel registro della CCIAA ovvero, per le imprese con sede in uno stato straniero, l'iscrizione all'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza;
 - b) l'iscrizione nel registro delle imprese di pulizia di cui al Decreto n. 274 del 7 luglio 1997 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, nella seguente fascia di classificazione richiesta per la partecipazione alla presente gara: **Fascia f)** .
- Qualora ne ricorrano i presupposti troverà applicazione il D.M. 12/7/2000 del



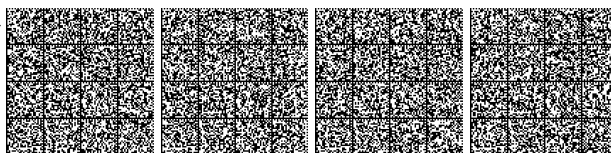
Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato;

c) che non sussistono le condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D.Lgs. 163/2006, **indicandole specificatamente**; in particolare deve essere precisato che la dichiarazione di non trovarsi nella condizione di cui alla lettera c) deve riguardare anche l'inesistenza di sentenze definitive – per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale – per le quali il giudice ha disposto il beneficio della “non menzione”. La dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 (**indicandole specificatamente**) deve essere rilasciata da ciascuno dei soggetti ivi indicati, diversi dal legale rappresentante del concorrente;

d) *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)* la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 **ovvero** *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)* di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 e di aver ottemperato alle norme della suddetta legge 68/99;

e) che alla gara non partecipa, singolarmente o in raggruppamento, altra impresa che si trovi, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o per la quale sia ravvisabile l'esistenza di un unico centro decisionale;

f) di essere stato informato che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Ente aggiudicatore nel rispetto del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196, per finalità strettamente connesse all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e all'esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che sarà comunque garantito agli interessati l'esercizio dei diritti stabiliti dall'art. 7 del decreto legislativo citato;



- g) il numero di fax al quale inviare eventuali comunicazioni da parte dell'Ente aggiudicatore;
- h) *(nel caso di consorzi)* che il consorzio rientra tra quelli previsti dall'art. 34, c. 1, lettera b), del D. lgs. 163/2006 *ovvero* tra quelli previsti dall'art. 34, c. 1, lettera c), del D. lgs. 163/2006 *ovvero* tra quelli previsti dall'art. 34, c. 1, lettera e), del D. lgs. 163/2006;
- i) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. lgs. 163/2006)* i consorziati per i quali concorre;
- j) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del D. lgs. 163/2006)* i consorziati che compongono il consorzio;
- k) *(caso di raggruppamento o consorzio di concorrenti o GEIE non ancora costituito)* a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l) *(caso di raggruppamento o consorzio di concorrenti o GEIE non ancora costituito)* l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- m) *(caso di riunioni di imprese, costituite o da costituirsi)* le quote percentuali di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento e la corrispondente quota di prestazione che ciascun concorrente intende eseguire, nei limiti della qualificazione posseduta.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

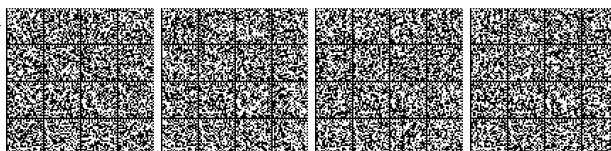
La capacità economica e finanziaria dovrà essere comprovata, pena esclusione, mediante la produzione per ciascun lotto, unitamente alla domanda, di almeno due idonee referenze bancarie dalle quali risulti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità, tenendo conto altresì delle precisazioni fornite al punto III.2.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI del presente bando di gara.



III.2.3) Capacità tecnica

Per la dimostrazione del possesso dei sottoindicati requisiti di capacità tecnica richiesti per la partecipazione, alla domanda dovrà essere allegata per ciascun lotto, a pena di esclusione, apposita dichiarazione resa con le modalità del precedente punto III.2.1) con la quale il legale rappresentante del concorrente attesti:

- a) il fatturato medio annuo (al netto di IVA) nel triennio 2006-2008, realizzato per attività di pulizia, non inferiore a 1,50 (uno virgola cinquanta) volte l'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia;
- b) l'organico (dirigenti, quadri, impiegati, operai) medio annuo dell'impresa nel triennio 2006-2008, con la dichiarazione di aver sopportato, per ciascun anno nel triennio considerato, un costo complessivo per il personale dipendente – costituito da retribuzioni, contributi sociali e accantonamenti a TFR – non inferiore al 60% (sessanta per cento) dei costi totali sostenuti per ciascun anno;
- c) di essere in possesso di certificazione di conformità del proprio sistema qualità alle norme UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da organismi riconosciuti o accreditati dalle competenti autorità di uno Stato dell'U.E. (in Italia SINCERT) e relativa ad attività coerenti con quelle del servizio di pulizia oggetto del presente bando;
- d) l'esecuzione nel triennio 2006-2008 di appalti di pulizia di infrastrutture caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e/o presenza di pubblico:
 - per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 40% (quaranta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito ad un singolo appalto;
 - per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della



presente gara, se riferito a 2 (due) appalti;

- per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 60% (sessanta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito a 3(tre)appalti (non saranno valutati ulteriori appalti oltre i 3).

I requisiti tecnici suindicati devono essere considerati con riferimento all'importo annuo di ciascun lotto.

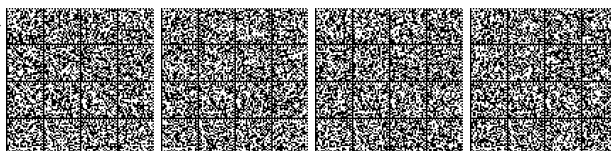
La dichiarazione relativa alle prestazioni di cui alle lettere a) e d) deve contenere una puntuale indicazione dei contratti eseguiti (committente, oggetto, importo, periodo di esecuzione e, nel caso in cui le prestazioni siano state eseguite in Raggruppamento, quota di partecipazione al Raggruppamento). Deve inoltre essere specificato l'esito positivo delle prestazioni rese.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

I seguenti requisiti di partecipazione devono essere considerati con riferimento all'importo annuo di ciascun lotto.

a) Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e di Consorzi di cui all'art. 2602 c.c., costituiti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter c.c. (Consorzi ordinari di concorrenti) e di G.E.I.E. ognuna delle imprese raggruppate o consorziate dovrà comprovare il proprio possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) mediante la presentazione di tutte le dichiarazioni e documentazione indicate nei citati punti; ciò tenuto conto delle percentuali minime stabilite per i sottoindicati punti.

I requisiti di cui alle precedenti lettere III.2.1.b) e III.2.3.a) dovranno essere posseduti dalla mandataria/capogruppo nella misura minima del 40% (quaranta per cento); la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o costituenti il GEIE ognuna delle quali, pena esclusione del



R.T.I. o Consorzio o GEIE, nella misura minima del 10% (dieci per cento) del requisito globale. In ogni caso il requisito dovrà essere adeguato alla quota di prestazioni che ciascuna impresa andrebbe ad eseguire in caso di aggiudicazione.

Quanto al requisito di cui al punto III.2.3.d):

- nel caso venga assolto con un solo contratto (40%) lo stesso deve essere riferito alla mandataria/capogruppo;

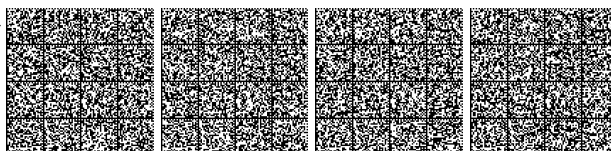
- nel caso venga assolto rispettivamente con 2 contratti (50%) o 3 contratti (60%) almeno il contratto di importo maggiore dovrà essere riferito alla mandataria/capogruppo.

I requisiti di cui ai punti III.2.3.b) e III.2.3.c) dovranno essere posseduti sia dalla mandataria/capogruppo che da tutte le altre imprese.

b) Nel caso di CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO ex L. 422/1909 e s.m. e di CONSORZI FRA IMPRESE ARTIGIANE ex L. 443/1985 e s.m. e nel caso di CONSORZI STABILI costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile: il consorzio dovrà possedere tutti i requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti III.2.1) III.2.2) e III.2.3) e presentare le relative dichiarazioni e documentazione ivi indicate. Il consorzio dovrà comunque indicare all'atto della richiesta di partecipazione, le imprese per le quali intende concorrere e produrre per ciascuna di esse le dichiarazioni di cui alle lettere: III.2.1.a), da III.2.1.c) a III.2.1.f) e III.2.3.c). Nel caso di consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b), del D. lgs. 163/2006 la consorziata esecutrice dovrà comprovare anche il possesso del requisito di cui al punto III.2.3.b) ove lo stesso non risulti già documentato dal Consorzio.

AVVALIMENTO.

E' consentita la partecipazione alla gara di concorrenti che intendono avvalersi di altri



soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Le imprese avvalenti e le imprese ausiliarie dovranno produrre le dichiarazioni e i documenti di cui all'articolo 49 comma 2 del DLgs 163/06. Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del DPR 445/2000 ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso dichiarante.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipi alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

III.2.4) Appalti riservati: no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: si

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Registro delle imprese di pulizia di cui al DM 271 del 7/7/97 del Ministero dell'Industria Commercio e Artigianato e s.m.i. secondo le disposizioni di cui al precedente punto III.2.1 lett. b)

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: si

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA Ristretta

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

LOTTO N. 1 - GPR n. 27/2009

Criteri	Ponderazione
1. Prezzo servizi di pulizia	48,4
2. Offerta Tecnica	45,0



3. Prezzo mantenimento del decoro	6,6
-----------------------------------	-----

LOTTO N. 2 - GPR n. 28/2009

Criteri	Ponderazione
1. Prezzo servizi di pulizia	48,3
2. Offerta Tecnica	45,1
3. Prezzo mantenimento del decoro	6,6

LOTTO N. 3 - GPR n. 29/2009

Criteri	Ponderazione
1. Prezzo servizi di pulizia	49,0
2. Offerta Tecnica	44,8
3. Prezzo mantenimento del decoro	6,2

LOTTO N. 4 - GPR n. 30/2009

Criteri	Ponderazione
1. Prezzo servizi di pulizia	48,4
2. Offerta Tecnica	45,3
3. Prezzo mantenimento del decoro	6,3

RFI Spa, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 206, comma 1, del D.Lgs 163/2006, preciserà nelle lettere di invito e nel disciplinare i sub-criteri, i sub-pesi, i sub-punteggi di cui all'articolo 83, comma 4 stesso decreto.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore :

RFI/MI/G.P.R. n. 27 - 28 - 29 - 30/2009

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no IV.3.3) p.m.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione:



Data: **28/08/2009** Ora: 12,00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no

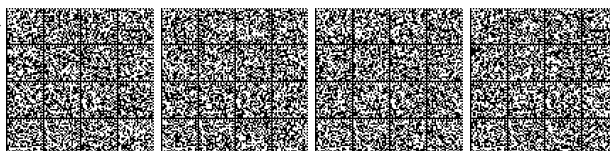
VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

II.3) Durata dell'appalto. In deroga a quanto previsto al punto II.3 la durata dell'appalto decorrerà dalla data di stipulazione del contratto. Qualora si procedesse alla consegna anticipata dell'appalto, in pendenza della stipulazione del contratto, da detta consegna decorrerà la durata dell'appalto medesimo fissata in mesi 36 al precedente punto II.3. È comunque facoltà di RFI prorogare la durata contrattuale fino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi, in relazione ai risultati conseguiti nel periodo di validità contrattuale.

IV.1) Tipo di procedura. Trattasi di Procedura Ristretta ai sensi della parte III del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163 e smi

IV.2) Criterio di aggiudicazione. Risulterà miglior offerente il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. Nel caso in cui uno stesso concorrente risulti primo classificato in più di due lotti, verrà dichiarata nei suoi confronti l'aggiudicazione per i lotti aventi a base l'importo maggiore. I rimanenti lotti saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria. RFI procederà alla valutazione di congruità delle offerte a partire dall'offerta riportante il punteggio complessivo più alto che risulti aggiudicataria di lotto in base ai criteri suesposti, procedendo poi, ove del caso, ad analogha valutazione delle offerte, secondo l'ordine decrescente del



rispettivo punteggio, fino all'individuazione della prima offerta congrua. Con le lettere di invito saranno indicate le modalità di presentazione dei giustificativi relativi all'analisi dell'offerta economica e alle seguenti voci di prezzo: costo della manodopera; forniture e materiali di consumo; mezzi d'opera, impianti, attrezzature; spese generali; utile d'impresa. RFI si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio. Non è consentito presentare offerta singolarmente ed in una riunione d'impresa, ovvero partecipare a più riunioni d'impresa, né è consentita l'associazione in partecipazione.

IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione.

Le domande di partecipazione pervenute oltre il termine stabilito, qualunque sia la causa, non verranno accettate. Le domande di partecipazione e relativi allegati (in carta libera) devono essere inviati, a mezzo raccomandata AR del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1.1 del presente bando. E' altresì possibile la consegna a mano, dalle ore 8,30 alle ore 13 dei giorni lavorativi, escluso il sabato, alla Struttura predetta che ne rilascerà apposita ricevuta.

Si dà avviso che gli uffici saranno chiusi nei giorni 17-18-19 agosto p.v. Si rammenta comunque che la tempestività del recapito resta ad esclusivo rischio del mittente. Le domande di partecipazione potranno essere anticipate a mezzo fax, ma dovranno essere confermate con le suesposte modalità di presentazione entro il termine di scadenza stabilito dal presente bando.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Richiesta d'invito alla gara RFI/MI/G.P.R. n. ____ /2009 – Lotto n. ____ per (ripetere l'oggetto dell'appalto)".

Nel caso di concorrenti singoli le domande e le relative dichiarazioni dovranno essere

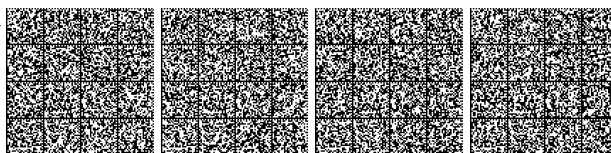


sottoscritte da persona abilitata ad impegnare il concorrente. La domanda deve riportare l'indirizzo presso il quale questa Società dovrà inviare l'eventuale corrispondenza, nonché il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero del telefono e del fax. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Per i raggruppamenti di imprese non ancora costituiti le domande di partecipazione dovranno essere sottoscritte congiuntamente da tutti i legali rappresentanti delle imprese componenti il raggruppamento. Ognuna delle imprese raggruppate dovrà inoltre presentare tutte le dichiarazioni e la documentazione indicate ai punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) a comprova del possesso dei requisiti di partecipazione; ciò tenuto conto delle percentuali minime stabilite. Le domande di partecipazione dovranno contenere la volontà di costituire il raggruppamento in caso di aggiudicazione della gara e riportare l'indicazione dell'impresa che assumerà la veste di mandataria/capogruppo. Successivamente all'eventuale aggiudicazione, le imprese componenti il R.T.I. dovranno conferire mandato collettivo speciale all'impresa mandataria. Tale mandato dovrà risultare da scrittura privata con autentica notarile e comprendere la previsione che tutti i rapporti attivi e passivi, le azioni, pretese e richieste nei confronti del soggetto aggiudicatore dovranno essere tenuti od avanzati esclusivamente dall'impresa mandataria-capogruppo.

Domanda e dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia autenticata.

Le imprese straniere, per le quali è prevista la possibilità di partecipare alle gare bandite in ambito Comunitario, dovranno presentare, oltre alle dichiarazioni e alla documentazione richiesta nel presente bando, da prodursi secondo le normative



vigenti nei rispettivi Paesi, un certificato di iscrizione negli albi o liste ufficiali del proprio Stato di residenza con la menzione delle referenze che hanno permesso l'iscrizione nell'albo o nella lista e la relativa classifica, qualora esistenti; in caso contrario, il concorrente è comunque tenuto a documentare la sua iscrizione nel registro professionale dello Stato di residenza, ovvero, se soggetto di Stato ove non sia previsto l'obbligo di iscrizione in registri professionali, a presentare una dichiarazione giurata, resa dinanzi alla competente autorità del Paese di appartenenza, attestante l'esercizio della professione di imprenditore nel settore di specializzazione.

Si precisa che tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra RFI e i partecipanti devono avvenire per iscritto e con le modalità indicate. Non è consentita la presentazione delle domande per via elettronica o per telefono.

IV.3.5 - Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

a) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

b) In riferimento alle dichiarazioni di cui ai punti III.2.1, III.2.2, III.2.3 del presente bando, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva di effettuare ogni necessaria valutazione e di utilizzare ogni mezzo di prova per verificare in qualsiasi fase della procedura e in capo anche a tutti i concorrenti il possesso dei requisiti autodichiarati. A tal fine tutte le imprese partecipanti sono tenute a presentare i certificati di iscrizione alla C.C.I.A.A. con nulla osta antimafia; a



dichiarare, ai fini DURC, la posizione contributiva INPS con la sede competente, il codice ditta/PAT e la sede INAIL competente, il CCNL applicato e il numero di dipendenti. Sono tenute inoltre ad indicare l'indirizzo presso il quale deve essere richiesta la certificazione di ottemperanza ex art. 17 L.68/99 e ad elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 c.c., si trovano in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato. RFI si riserva di richiedere anche d'ufficio, presso Enti terzi, documenti comprovanti il possesso dei requisiti richiesti. Potrà essere richiesta copia di ulteriori documenti che attestino il possesso dei requisiti. La mancata produzione della documentazione e l'esito negativo delle verifiche eseguite da RFI sarà causa di esclusione dalla gara e/o di revoca dell'aggiudicazione.

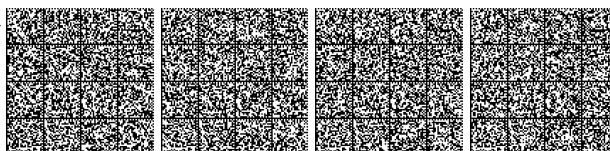
c) L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a presentare la documentazione di cui alla vigente normativa antimafia ed inoltre ad accettare l'apposita clausola di "trasparenza prezzi" e di Auditing nel testo predisposto da R.F.I. e le norme contenute nel Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato.

d) RFI Spa si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originale appaltatore, di procedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 140 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;

e) RFI applicherà quanto previsto all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 nell'ipotesi di modificazione soggettiva del concorrente;

f) L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire e mantenere sin dall'inizio delle prestazioni e per l'intera durata del contratto una sede operativa nell'ambito geografico del contratto aggiudicato.

g) I concorrenti in sede di offerta dovranno specificare le attività che intendono



subappaltare a Terzi. Fermi i requisiti richiesti dal bando di gara, è consentito - nei termini che saranno indicati nella lettera di invito e nello schema di contratto -

l'affidamento in subappalto nel rispetto dei seguenti limiti: Servizi di pulizia: ciascun anno sino al 30% (trenta per cento) del relativo importo annuo; Servizi di mantenimento del decoro: sino al 100% (cento per cento) del relativo importo.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

h) Ai sensi della vigente normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, si informa sin d'ora che le attività potranno svolgersi anche in presenza di esercizio ferroviario; con i documenti posti a base di gara sarà fornito il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza esistenti nell'ambiente in cui le imprese appaltatrici sono destinate ad operare. Quanto sopra non si estende ovviamente ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici.

i) I concorrenti dovranno altresì dichiarare che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per il rispetto delle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

l) La documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita.

m) I dati forniti dai concorrenti verranno trattati dall'Ente aggiudicatore nel rispetto del decreto legislativo 30/6/2003, n. 196, per finalità strettamente connesse all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e alla esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che verrà comunque garantito agli interessati l'esercizio dei diritti stabiliti dall'art. 7 del decreto legislativo citato. I soggetti concorrenti dovranno indicare con chiarezza, all'atto della trasmissione della documentazione prevista dal presente bando ed in ogni ulteriore successiva fase della gara, la natura eventualmente riservata delle informazioni rese, a tal fine apponendo l'indicazione "RISERVATO"



sulla documentazione ritenuta tale.

n) RFI si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. RFI non darà seguito alla procedura di affidamento e non procederà alla spedizione delle lettere di invito qualora il numero dei candidati che abbiano superato la fase di prequalifica da invitare a presentare offerta sia inferiore a tre.

o) Il bando di gara e le richieste di partecipazione non vincolano in alcun modo questa Società.

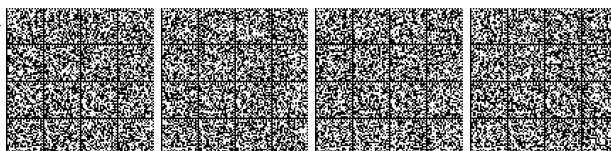
p) In conformità a quanto sarà successivamente previsto nella lettera di invito, i partecipanti, all'atto della presentazione dell'offerta, saranno tenuti, pena l'esclusione, a dimostrare di aver provveduto al pagamento del contributo nei confronti dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per ciascun lotto cui intendono concorrere.

q) RFI si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e chiarimenti in merito alla documentazione e dichiarazioni prodotte dai concorrenti a corredo della domanda di partecipazione.

r) Eventuali richieste e chiarimenti dovranno pervenire per iscritto entro e non oltre le ore 12,00 del 24 luglio 2009. Le risposte ai quesiti e/o ulteriori informazioni saranno pubblicate sul sito www.gare.rfi.it.

s) Limitatamente alle norme applicabili a RFI, lo svolgimento dei compiti previsti per il Responsabile del Procedimento viene assicurato per la fase dell'affidamento dall'Avv. Paolo Ercole Responsabile S.O. Legale Milano e, per la fase dell'esecuzione, dall'Ing. Michele Marzano Responsabile della Direzione Territoriale Produzione Milano

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO



VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso TAR LOMBARDIA

ovvero Presidente della Repubblica Italiana.

VI.4.2) Presentazione di ricorso. Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Entro 60 giorni al TAR LOMBARDIA; entro 120 giorni al Presidente della Repubblica italiana. I termini decorrono dalla pubblicazione o dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.5) Data di spedizione alla G.U.U.E. del presente avviso: 10/07/2009

Il responsabile della S.O. Legale Milano:
Paolo Ercole

TC-09BFM10930 (A pagamento).

