

UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

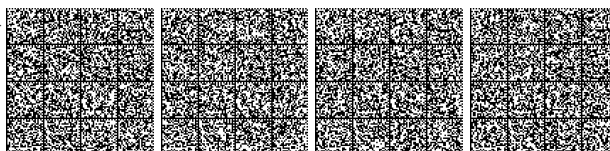
Denominazione ufficiale: Unione dei Comuni Valdichiana Senese		
Indirizzo postale: Unione dei Comuni Valdichiana Senese, Corso Garibaldi n.10, 53047 Sarteano (Siena)		
Città: Sarteano	Codice postale: 53047	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Area tecnica Ing. Giorgio Pinzi		Telefono: 0578 268223-21-20
Posta elettronica: b.rossi@unionecomuni.valdichiana.si.it		Fax: 0578 268082
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.unionecomuni.valdichiana.si.it		
Profilo di committente (URL): http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/on-line/Home/AttieProcedure/Profilodelcommittente.html		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:		☒ I punti di contatto sopra indicati
Il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:		☒ I punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:		☒ I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPII SETTORI DI ATTIVITÀ

☒ Autorità regionale o locale	☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si ☐ no ☒	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice		
Incarico professionale per redazione variante e integrazioni al progetto definitivo, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza dei lavori per la riqualificazione dell'ex complesso ospedaliero di Sarteano, I° e II° lotto.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi		
(a) Lavori ☐	(b) Forniture ☐	(c) Servizi ☒
Esecuzione ☐	Acquisto ☐	Categoria di servizi: N. 12
Sito o luogo principale dei lavori:	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione: Sarteano (SI)
Codice NUTS IT	Codice NUTS IT	Codice NUTS IT E19
II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico ☒		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti		
L'appalto concerne l'affidamento di un incarico professionale per le seguenti attività di progettazione finalizzate alla riqualificazione dell'ex complesso ospedaliero di Sarteano, relative a due lotti funzionali:		
❖ I lotto: variante al progetto definitivo così come previsto dal Capitolato tecnico e amministrativo (punto 2.1.3).		
❖ II lotto: integrazioni al progetto definitivo in termini di redazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dei pareri, autorizzazioni e nulla osta da parte di enti terzi, come riportato nel Capitolato tecnico e amministrativo (punto 2.1.3).		
❖ I e II lotto: redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori. CODICE CIG: 0350201301		
II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	71.22.10.00-3	□□□□-□ □□□□-□
Oggetti complementari	71.32.32.00-0	□□□□-□ □□□□-□
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si ☒ no ☐		
II.1.8) Divisione in lotti si ☐ no ☒		
II.1.9) Ammissibilità di varianti si ☐ no ☒		
II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO		
II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)		
L'importo soggetto a ribasso a base d'asta del corrispettivo professionale (comprensivo del rimborso spese), è stato determinato secondo quanto specificato nel disciplinare di gara (Scheda 7 Pre parcella).		
a) Valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): € 356.314,98 di cui: Moneta: euro		
▪ Variante Progetto Definitivo (I lotto): € 31.667,33;		
▪ Integrazioni Progetto Definitivo (II lotto): € 6.359,47;		
▪ Progetto Esecutivo (I e II lotto): € 53.589,62;		



▪ Redazione computo metrico estimativo (I lotto):	€ 7.821,86;
▪ Redazione computo metrico estimativo (II lotto):	€ 2.560,16;
▪ Direzione lavori (I e II lotto)	€ 113.310,19;
▪ Contabilità (I lotto)	€ 5.568,37;
▪ Contabilità (II lotto)	€ 1.920,12;
▪ Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (I e II lotto)	€ 44.080,06;
▪ Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (I e II lotto)	€ 89.437,80

b) Lavori per i quali devono essere svolti i servizi, importo euro: **2.107.725,28** (€ 1.685.000 I lotto, € 422.725,28 II lotto); di cui (classi e categorie ex art. 14 legge n. 143 del 1949):

CLASSE	CATEGORIA	IMPORTO € I lotto	IMPORTO € II lotto	IMPORTO € TOTALE
I	d	955.910,00	208.215,67	1.164.125,67
I	g		214.509,61	214.509,61
I	f	391.334,50		391.334,50
III	a	230.755,50		230.755,50
III	b	107.000,00		107.000,00

Moneta: euro

Personale tecnico necessario per l'espletamento del servizio: numero **3**

II.2.2) Opzioni (eventuali) sì ☐ no ☒

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: **120** naturali e consecutivi dall'aggiudicazione dell'appalto, per la redazione delle fasi progettuali

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato provvisorio, applicazione art. 111 D.Lgs. 163/06 e art. 105 D.P.R. 554/99.

Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/06 riferita alla sola Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Contabilità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

a) finanziamento con mutuo della cassa DD.PP. S.p.A., capitali privati, fondi propri di bilancio

b) nessuna anticipazione; pagamenti come da capitolato allegato al bando di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte quelle ammesse dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto sì ☒ no ☐

Presa visione della documentazione e sopralluogo obbligatori secondo le indicazioni della documentazione di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) forma giuridica tra quelle di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), fbis), g), h), del d.lgs. n. 163 del 2006, con gli estremi di iscrizione ai relativi albi od ordini professionali; inoltre, per concorrenti organizzati in forma societaria, iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del



- 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 4) assenza di partecipazione plurima ex art. 51, commi 1 e 2, D.P.R. n. 554 del 1999.
- 5) assenza cause di incompatibilità ex art. 8, comma 6, D.P.R. n. 554 del 1999.
- 6) assenza di provvedimenti di sospensione o revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza relativamente ad alcuno dei professionisti incaricati dell'attività di progettazione.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) requisito art. 66, comma 1, lettera a) D.P.R. 554/1999: fatturato globale servizi art. 50, relativo ai migliori 5 anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando (1999 – 2008) non inferiore a **1.068.944,94euro**, pari a **3 volte** l'importo del valore stimato di cui al punto II.2.1) (importo totale dei servizi a base di gara) art.66 c1 let a DPR 554.
- b) Nei raggruppamenti temporanei il capogruppo deve possedere il requisito di cui alla lettera a) in misura non inferiore al **40%** del totale.
- c) Ammesso avalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Requisiti art. 66, comma 1, lettere b), c), d), D.P.R. 554/1999

- b) espletamento servizi art. 50 D.P.R. n. 554/1999, relativi al decennio precedente la data di pubblicazione del bando (1999 – 2008), riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto II.2.1), per importi di almeno **2 volte** gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie, come segue:

CLASSE	CATEGORIA	IMPORTO €	IMPORTO LAVORI € REQUISITO MINIMO
I	d	1.164.125,67	2.328.251,34
I	g	214.509,61	429.019,22
I	f	391.334,50	782.669,00
III	a	230.755,50	461.511,00
III	b	107.000,00	214.000,00

- c) espletamento di due servizi, tra quelli di cui all'art. 50 d.P.R. n. 554/1999, relativi al decennio precedente la data di pubblicazione del bando (1999 – 2008), riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto II.2.1), la somma di non più di due lavori deve essere almeno **0,4 volte** i corrispondenti singoli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie, come segue:

CLASSE	CATEGORIA	IMPORTO €	IMPORTO DI 2 LAVORI € REQUISITO MINIMO
I	d	1.164.125,67	465.650,27
I	g	214.509,61	85.803,84
I	f	391.334,50	156.533,80
III	a	230.755,50	92.302,20
III	b	107.000,00	42.800,00

- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato relativo ai migliori 3 anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando (2004– 2008) pari ad almeno **2 volte** il numero del personale tecnico necessario indicato al punto II.2.1), ultimo periodo e stimato in **6** professionisti.

Nei raggruppamenti temporanei il capogruppo deve possedere i requisiti di cui alle lettere b), limitatamente ai lavori della classe/categoria **Id**, e d) nella misura rispettivamente del **40%** e del **40%** di quanto richiesto al candidato singolo.

Ammesso avalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

sì ☐ no ☒

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

sì ☒ no ☐

Disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Legislazione vigente in materia di abilitazione all'esercizio delle professioni tecniche inerenti la progettazione. Soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza D.Lgs. 81/08. *Professionista, persona fisica, incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche come previsto dall'art. 90 c.7 del D.Lgs. 163/06, deve essere indicato a pena di esclusione, come riportato al punto 9. del Disciplinare di gara:* Ingegnere o architetto

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

sì ☒ no ☐

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

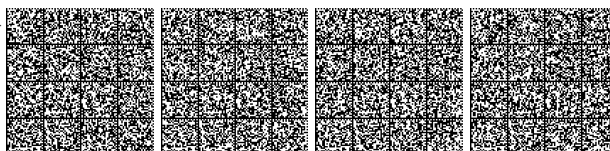
IV.1.1) Tipo di procedura

APERTA ☒

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

☒



☒ criteri indicati di seguito (*i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili*)

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. Caratteristiche qualitative e metodologiche desunte da: - Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico (60 su 100) contenente le seguenti indicazioni: a. Modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico e metodo di svolgimento dell'incarico; 25 su 100 b. Composizione del gruppo di lavoro; 20 su 100 c. Modalità di coordinamento con la stazione committente 15 su 100		2. Prezzo (ribasso sul prezzo) 30 su 100	
		3. Termini esecuzione 10 su 100	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì ☐ no ☒

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

CUP D25J0600030005 CIG 0350201301

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

sì ☐ no ☒

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

entro 6 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara.

L'Amministrazione metterà a disposizione, sul proprio sito internet www.unionecomuni.valdichiana.si.it, e sul sito internet del comune di Sarteano www.comune.sarteano.si.it, l'accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara. Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti e quant'altro rilevante ai fini dell'espletamento della procedura di gara saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Amministrazione. La documentazione di gara comprende:

1 - Bando di gara; **2** - Disciplinare di gara e schede allegate; **3** - Capitolato tecnico e amministrativo.

Presso la stazione appaltante è disponibile la seguente documentazione:

Progetto definitivo I° lotto; Progetto definitivo II° lotto; Studio geologico I° lotto; Relazione speleologica; Relazione sismica Programma Regionale VEL.

La presa visione degli elaborati progettuali, da parte del titolare o legale rappresentante dell'impresa o di altro personale munito di apposita delega scritta, è considerata **essenziale**, a pena di esclusione. L'Ufficio rilascerà una apposita **attestazione**, di cui è richiesta la produzione in gara.

In occasione della presa visione degli elaborati progettuali, qualora i concorrenti volessero acquisirne copia, dovranno presentarsi muniti di adeguato supporto informatico (CD, chiave USB, etc.), su cui verrà loro fornita copia dei files della documentazione di progetto.

Documenti a pagamento sì ☐ no ☒

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione

Data: 25/09/2009 (gg/mm/aaaa)

Ora 13:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte) periodo in giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle domande di partecipazione

La seduta di avvio della procedura di aggiudicazione dell'appalto avverrà nella sede dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, nel giorno e nell'ora che saranno comunicate ai concorrenti, almeno 5 (cinque) gg. prima della stessa, a mezzo fax al numero da loro indicato.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

sì ☒ no ☐

Rappresentanti dei concorrenti: i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (SE DEL CASO)

sì ☐ no ☒

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì ☐ no ☒

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (SE DEL CASO)



- a) gara indetta con determinazione a contrattare n. 257 del 22.07.2009 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta tecnica e offerta economica sugli elementi di cui al **punto IV.2.1)**, con le modalità specificate nel disciplinare di gara;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 2 e 5, 87 e 88, D.Lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, D.Lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di servizio che si intendono subappaltare, con i limiti di cui all'articolo 91, comma 3 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., restando impregiudicate le responsabilità dell'affidatario. (art. 118, D.Lgs. n. 163 del 2006);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, D.Lgs. n. 163 del 2006;
- g.1) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 4, D.Lgs. n. 163 del 2006);
- g.2) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare quale raggruppato, socio, dipendente o collaboratore su base annua, un soggetto abilitato alla professione da meno di cinque anni (art. 51, comma 5, d.P.R. n. 554 del 1999);
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione, dell'offerta, le modalità di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- j) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/on-line/Home/AttieProcedure/Profilodelcommittente.html>
- k) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Montepulciano;
- l) responsabile del procedimento: **Ing. Giorgio Pinzi**, recapiti come al **punto I1**.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della **Toscana**, sede di **Firenze**

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40

Città: **Firenze**

Codice postale: 50123

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: 055 29037

Indirizzo internet (URL):

Fax: 055 293382

VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: sessanta giorni dall'avvenuta conoscenza del provvedimento lesivo (esclusione dalla gara o aggiudicazione a terzi).

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 27/07/2009 (gg/mm/aaaa)

Il dirigente responsabile
dott. ing. Giorgio Pinzi

TC-09BFF12030 (A pagamento).

