AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, via Amendola n. 2
Codice fiscale e/o partita I.V.A. n. 01598570354

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. Azienda USL di RE Servizi Tecnici-Patrimonio Via Amendola 2 42100 RE tel. 0522/335338-335334 Fax 0522/335162 e-mail info@attivitatecniche.ausl.re.it, indirizzo internet www.ausl.re.it **INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:** Come al punto VI.3 **INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:** ALLEGATO A. **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:** Come al punto I.1 **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Ente Locale. **SETTORE** Salute. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) DESCRIZIONE. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione:** "Ristrutturazione di locali adibiti a spogliatoi, centrale sterilizzazione, farmacia, e adeguamenti lungodegenza nell'area dell'Ospedale "C. Magati" di Scandiano dell'Azienda USL di RE". **II.1.2) Tipo di appalto di lavori:** esecuzione. **Luogo di esecuzione dei lavori:** Via Martiri della Libertà Ospedale C. Magati di Scandiano. **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico. **II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto:** REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE EDILI, SISTEMAZIONI DI PARTE DELL'AREA ESTERNA, IMPIANTISTICHE E AFFINI NECESSARIE PER DARE IN OPERA COMPLETI, FUNZIONANTI E AGIBILI I LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOI, CENTRALE STERILIZZAZIONE, FARMACIA, E ADEGUAMENTI LUNGODEGENZA NELL'AREA OSPEDALIERA DELL'OSPEDALE C. MAGATI DI SCANDIANO DELL'AZIENDA USL DI RE. **II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** Oggetto Principale 45454100-5. **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?:** SI. **II.1.8) Divisione in lotti:** NO. **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** SI (nei limiti di cui all'art. 6 del disciplinare

di gara). **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto. II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 1.440.171,56 (unmilionequattrocentoquarantamilacentosettantuno/56);

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 24.764,50 (ventiquattromilasettecentosessantaquattro/50);

c) importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro 1.415.407,06 (unmilionequattrocentoquindicimilaquattrocentosette/06);

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione: edifici civili. **Categoria DPR 34/2000:** OG01 **qualificazione obbligatoria:** si. **Importo** € 790.905,41 **Percentuale:** 54,92% **Indicazioni speciali ai fini della gara:** prevalente. **Subappaltabile:** 30%.

Lavorazione: Impianti tecnologici. **Categoaria DPR 34/2000:** OG11. **Qualificazione obbligatoria:** si. **Importo:** € 649.266,15 **Percentuale:** 45,08% **Indicazioni speciali ai fini della gara:** scorporabile. **Subappaltabile:** 30%.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE. Termine di ultimazione dei lavori: 575 giorni dalla data di consegna dei lavori. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 Dlgs 163/2006 pari almeno al 2% dell'**importo complessivo dell'appalto riportato nel bando,** pari a € 28.803,43; si applica la disposizione prevista dall'art. 75 c. 7 D.Lgs. 163/06 e smi, che prevede il diritto alla riduzione della garanzia del 50% pari a € 14.401,72, in caso di possesso da parte della concorrente della

certificazione del sistema di qualità; la cauzione potrà essere costituita alternativamente:

• da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Banca Popolare di Verona S. Geminiano S. Prospero spa Via Roma 4/6 RE, Tesoriere dell'Azienda;

• da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza delle offerte;

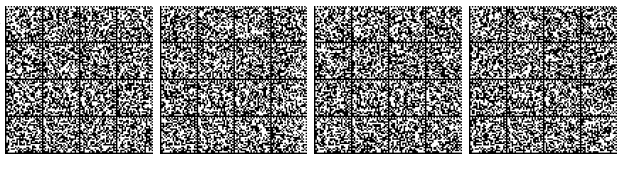
b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal certificato.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 Dlgs 163/2006 e smi, e dell'art. 101 del DPR n. 554/1999 e sm;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 D.lgs. 163/06 smi e dell'art. 103 del DPR n. 554/1999 e sm., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.500.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 3.000.000,00.- **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle dispo-**

sizioni applicabili in materia: Fondi propri dell'Azienda USL. **Corrispettivo:** a corpo (con prestazioni a corpo e misura) ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, 4° comma, del D.lgs. 163/06. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 Dlgs 163/2006 e smi, imprese singole riunite o consorziate ex art. 37 Dlgs 163/2006, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, Dlgs 163/2006 e sm. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 Dlgs 163/2006 e s.m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del DPR n. 554/1999 e smi. **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Ai sensi dell'art.1 commi 65 e 67 L. 166/05 (Legge Finanziaria 2006) per l'anno 2009 i concorrenti, sono tenuti al versamento del contributo di € 70,00 (settanta/00) secondo modalità indicate nell'art.3 della deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici 01/03/2009 pubblicata sul sito www.autoritalavoripubblici.it Il versamento deve essere effettuato con le modalità indicate nelle Istruzioni Operative riportate nel sito internet della Autorità indicando come causale esclusivamente: il codice fiscale dell'impresa singola o capogruppo; il codice CIG: 0337595035. Si rammenta, nel caso in cui il versamento venga effettuato presso gli uffici postali, **di riportarne gli estremi, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, nel sistema on-line di riscossione** all'indirizzo http://riscossione.avlp.it Ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 L. 166/05 (Legge Finanziaria 2006) tale versamento è condizione di ammissibilità alla



procedura. **Copia dell'avvenuto versamento deve essere inserita nella busta Documentazione Amministrativa.** La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è **CAUSA DI ESCLUSIONE** dalla procedura di gara. Il codice identificativo della procedura attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici è CIG: 0337595035. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) i), l), m), m bis) Dlgs 163/06 e s.m.i.

b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione di gara sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti, secondo quanto previsto dall'art. 34 co 2 Dlgs 163/06;

d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato. Nell'ipotesi di consorzi tra imprese artigiane e consorzi di cooperative di cui all'art. 34 lett b) Dlgs 163/06 e consorzi stabili di cui all'art. 34 lett c) Dlgs 163/06 e smi il divieto di cui alla presente lettera opera nei confronti delle imprese per conto dei quali il consorzio concorre. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3. a), del presente bando.

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria - tipo di prove richieste. III. 2.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste: I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 e smi regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/1999 e sm, ai lavori da assumere o avvalersi di attestazione di un altro soggetto ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 163/06, e che documenti anche il possesso, da parte di tutti in caso di raggruppamenti, della certificazione del sistema di qualità aziendale. I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, c 7, del suddetto DPR n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto VI.3.a), del presente bando. **SEZIONE IV: PROCEDURE. IV.1.I) TIPO DI PROCEDURA:** aperta. **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA IN BASE AI CRITERI SOTTO ENUNCIATI:

1) prezzo: peso 55;

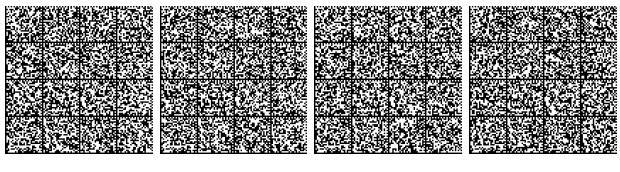
2) valore tecnico ed estetico delle proposte migliorative: peso 45.

In ordine decrescente di priorità: SI

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Codice Univoco di individuazione dell'Intervento CUP n. G63B08000170005. **IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli:** Disponi-

bili fino al 04/09/2009. **Condizioni di consegna e modalità di pagamento:** contattare copisteria: v. allegato A. **Valuta** Euro. **IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** 14 settembre 2009 ore 13,00 **A PENA DI ESCLUSIONE. IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** IT. **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Data, ora e luogo. Prima seduta pubblica:** 17 settembre 2009 ore 9,30. Sala Riunioni Servizi Tecnici-Patrimonio Azienda USL di RE Via Amendola 2 42100 RE. **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO?** NO. **VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?:** NO. **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a)** l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art.83 Dlgs 163/06 alla offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 Dlgs 163/06 e dell'art. 92 del DPR n. 554/99 e sm, sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto **IV.2)** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara;** il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del DLgs 163/06 e sm alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle disposizioni di cui

all'art. 87 e 88 del Dlgs 163/06. **b)** per informazioni contattare Dr.ssa Maurizia Gambarelli, tel 0522/335324, per appuntamenti telefonici dei sopralluoghi geom. Paola Zini (tel. 0522/335396 e-mail paola.zini@ausl.re.it, tel. Segreteria 0522/335338). Le date fissate per i sopralluoghi sono: 29 luglio, 4-6-25-31 agosto, 3-4 settembre, dalle ore 9 alle ore 13. **Il sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori, costituisce condizione di partecipazione alla gara,** ai sensi dell'art. 71, comma 2, del DPR n. 554/1999 e smi, **e deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara. c)** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; **d)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; **e)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; **f)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro; **g)** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 24 del capitolato speciale d'appalto; **h)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. **Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento. Con riferimento alla categoria OG11** secondo quanto



previsto all'art. 37 comma 11 del Dlgs. 163/06 e smi **è ammesso il subappalto con i limiti di cui all'art 118 comma 2 terzo periodo,** l'eventuale subappalto non può essere senza ragioni suddiviso; **in caso di subappalto riferito alla categoria OG11 la stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso nei limiti del contratto di subappalto. i)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 Dlgs 163/06 e smi **j)** è esclusa la competenza arbitrale. **k)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 del Dlgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. **l) Responsabile del procedimento:** Ing. Roberto Bonacini Via Amendola 2 RE, tel 0522/335338. **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO. IV.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR dell'Emilia Romagna sez. di Parma piazzale Santafiora 7 43100 Parma. **IV.4.2) Presentazione del ricorso:** I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara dovrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto. **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO:** 27/07/2009.

ALLEGATO: Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione. DENOMINAZIONE UFFICIALE: Copisteria ELIOCOLOR INDIRIZZO POSTALE: Viale Risorgimento 4/b Reggio Emilia 42100 TELEFONO/FAX/: 0522/451599 E-MAIL: info@eliocolor.it INDIRIZZO INTERNET:www.eliocolor.it

Il responsabile servizi tecnici e patrimonio:
ing. Roberto Bonacini

TC-09BFK12017 (A pagamento).