

**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI**  
**Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico,**  
**Artistico ed Etnoantropologico e**  
**per il Polo Mussale della Città di Napoli**

*Bando di gara pubblico incanto - Lavori di restauro, di sistemazione e manutenzione ordinaria e straordinaria del verde*

**1.STAZIONE APPALTANTE:** Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Napoli, Via Tito Angelini, 20/a – 80129 NAPOLI – Tel 081/2294401 -Fax 081/2294498 e-mail [contratti.artina@arti.beniculturali.it](mailto:contratti.artina@arti.beniculturali.it);

**2.PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del d.lgs.

163/2006.**3.LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI**

**LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMEN-**

**TO DELLE PRESTAZIONI:** 3.1.luogo di esecuzione: Napoli 3.2.descrizione:

Napoli,Museo di Capodimonte, Museo e Certosa di San Martino, Museo Duca di

Martina, Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes, Castel Sant'Elmo e Certosa di

Capri – Lavori di restauro, di sistemazione e manutenzione ordinaria e straordi-

naria del verde CUP F65C09000070001 - CIG 0352228BBA. 3.3. importo com-

plexivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia: €

1.150.593,11; 3.4.oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a

ribasso: € 33.910,22; 3.5.lavori in economia non soggetti a ribasso € 35.162,50;

3.6.importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza e dei

lavori in economia : € 1.081.520,39; 3.7.lavorazioni di cui si compone

l'intervento: OS24 classifica IV **4.TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365

(trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna

dei lavori; **5.DOCUMENTAZIONE:** Bando, “disciplinare di gara”, progetto

esecutivo e Modello di richiesta di partecipazione sono forniti su supporto CD e

verranno inviati o per mezzo del servizio Poste Italiane S.p.A. o potranno essere

ritirati direttamente presso l'indirizzo di cui al punto 1., previa richiesta via fax



al n. 081/2294498 entro cinque giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Alla richiesta di cui sopra, dovrà essere allegata la fotocopia della ricevuta del versamento di € 30,00 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 5 di Napoli, sul conto corrente n. 24254,59 CAB 3405 ABI 1030, IBAN IT31B010300340500000245459, intestato alla Soprintendenza Speciale per il Polo Museale Napoletano con causale "Napoli, Musei vari lavori del verde - *acquisto documentazione*". Precisare nel fax la modalità scelta per il ritiro del CD. La documentazione di cui al punto precedente è visibile presso l'Unità Operativa gare e contratti dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dal 11/08/09 al 31/08/09; il bando è, altresì disponibile sul sito Internet [www.serviziobandi.it](http://www.serviziobandi.it), sul sito del Ministero per i Beni e le Attività Culturali; e sul sito informatico dell'Osservatorio.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RECEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** 6.1.termine:ore 13,00 del 04/09/2009; 6.2.indirizzo: Castel Sant'Elmo -Via Tito Angelini, 20/a - 80129 Napoli ; 6.3.modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 1. ; 6.4.apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'unità Operativa Gare e Contratti sita in Napoli alla Via Tito Angelini 20/a alle 10,00 del giorno 15/09/2009; le ulteriori sedute pubblica avverranno presso la medesima sede nella data che sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

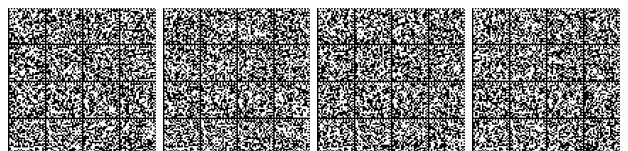
**8. CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: a)cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs n.163/2006, pari al 2% (due per cento)



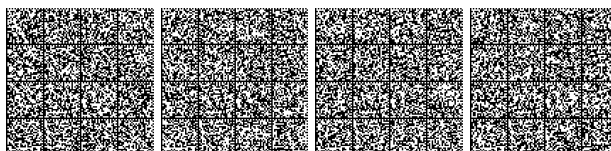
dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente: -da versamento in contanti presso una sezione di Tesoreria Provinciale; -da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, (allegare copia autorizzazione), avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; l'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. b)dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data del collaudo; All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare: a)cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del d.lgs 163/06; b)polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del d.lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione con un massimale pari ad € 1.150.593,10 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 **9)FINANZIAMENTO**": Fondi Bilancio 2010; **10)SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**: concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del d.lgs 163/06. **11)CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**: 11).1. (caso di concorrente stabilito in Italia) I concorrenti all'atto



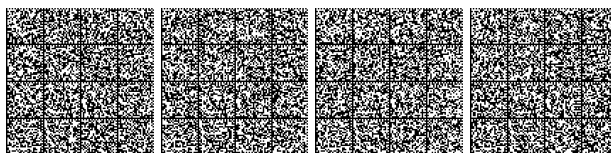
dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. *(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)* concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara; **Ulteriori requisiti di partecipazione:** 1)2. concorrenti, ai sensi dell'art. 253, comma 30 del d.lgs. 163/2006 devono aver eseguito nell'ultimo decennio lavori analoghi nella categoria **OS24** in parchi, giardini ed aree a verde rientranti nella previsione della lettera f, comma 4, art. 10 del d.lgs. 42/04 e s.m. e i., , pari ad almeno € 1.150.000,00. L'esecuzione di tali lavori deve essere comprovata con la presentazione obbligatoria di copie conformi dei certificati di esecuzione lavori di cui all'art. 22, comma 7 del D.P.R.34/00. In caso di associazioni o di consorzi tale requisito deve essere posseduto nella quota di partecipazione alla associazione da ogni impresa costituente l'associazione o il consorzio; pertanto dovrà essere prodotta, pena l'esclusione, apposita dichiarazione da cui si evincano le percentuali di partecipazione da parte di ogni soggetto all'associazione o consorzio; 1)3.I concorrenti devono avere all'interno del proprio organico, da almeno tre anni, n° 1 agronomo o n° 1 perito agrario, regolarmente iscritti al proprio ordine e collegio; tale requisito deve essere comprovato mediante la presentazione della copia conforme del libro matricola aziendale a cui vanno allegate le copie conformi dei certificati di laurea e di diploma e le co-



pie conformi del certificato di iscrizione all'ordine e collegio; in caso di associazioni o consorzi, tale requisito deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento; 11).4.I concorrenti dovranno presentare le dichiarazioni di almeno tre istituti bancari (referenze bancarie) che attestino la solidità economica e finanziaria della ditta; in caso di associazioni o consorzi, tale requisito deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento; 11).5.I concorrenti devono essere in possesso di sede operativa nel Comune di Napoli o nel raggio di 20 Km, ovvero, qualora non ne disponessero, devono presentare una dichiarazione con cui si impegnano ad attivarla, in caso di aggiudicazione dell'appalto, in concomitanza con l'avvio dei lavori, tale da garantire, entro le 12 ore successive alla richiesta, tempestività degli interventi in caso di opere urgenti ed improrogabili (messa in sicurezza e/o transennamenti, tagli di alberi pericolanti ecc con mezzi e personale adeguato alle operazioni) , questo requisito deve essere posseduto complessivamente dall'impresa capogruppo/mandataria. 11).6.I concorrenti devono essere in possesso del certificato di qualità ambientale UNI EN ISO 14001:2004 (l'oggetto dovrà contenere la realizzazione di opere a verde e di opere di ingegneria naturalistica); in caso di associazioni o consorzi, tale requisito deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento; 11)7.I concorrenti devono essere in possesso del certificato di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 (l'oggetto dovrà contenere la realizzazione di opere a verde e di opere di ingegneria naturalistica all'interno di beni tutelati); in caso di associazioni o consorzi, tale requisito deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento; 11)8:I concorrenti devono essere in possesso dell'autorizzazione al trasporto dei rifiuti non pericolosi per la categoria 4 con classe uguale e superiore alla E dell'albo nazionale gestori ambientali; **12)TERMINE VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida minimo per 180 giorni dalla data di



presentazione dell'offerta. Nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, la stazione appaltante, nel corso della procedura, potrà richiedere un rinnovo della garanzia; **13)CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'artt. 83 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 del d.lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni. **14)VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante. **15)ALTRE INFORMAZIONI:** a)La Stazione appaltante, ai sensi dell'art.204, comma 1 bis del d.lgs 163/06 si riserva di affidare all'impresa aggiudicataria del I° appalto i lotti successivi; b)non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs. 163/2006; c)la stazione appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara; d)E' facoltà della stazione appaltante di escludere le ditte per le quali il prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82; e)in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; f)si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del d.lgs. 163/2006; g)le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; h)le copie conformi della documentazione o certificazione richiesta possono essere effettuate ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00 e s.m. e i.; i)nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del d.lgs. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11).1. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di



cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999; j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; k) Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL * (1-IS) * R]$  (dove *SAL* = Importo stato di avanzamento; *IS* = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; *R* = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 24 del capitolato speciale d'appalto; l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006. m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del d.lgs. 163/2006, o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono regolate secondo quanto definito dal Capitolato Speciale d'appalto; p) gli elaborati progettuali sono stati redatti e approvati in conformità al D.lgs. 163/06 e al D.P.R. 554/99; q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara; r) non è ammesso l'istituto di avvallimento; s) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione della **presa visione del progetto** che deve essere effettuata e dimostrata secondo quanto disposto nel disciplinare di gara; t) Per altre informazioni contattare l'Unità O. Gare e Contratti attraverso l' e-mail [contratti.artina@arti.beniculturali.it](mailto:contratti.artina@arti.beniculturali.it) a cui sarà data risposta entro 3 giorni lavorativi con lo stesso sistema di comunicazione; u) responsabile del procedimento: Prof. Nicola Spinosa, via Tito Angelini, 20/a - 80129 - Napoli.

Napoli, 24/07/09

Il Soprintendente: Prof. Nicola Spinosa

C-098809 (A pagamento).

