

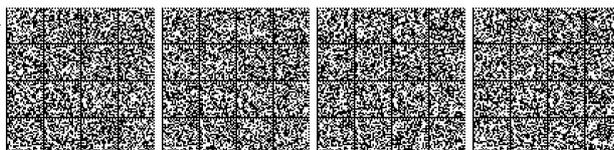
**CITTÀ DI CAVARZERE
(Provincia di Venezia)**

Avviso di appalto aggiudicato - CUP H79E08000060004 - CIG 02367479CB

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO - CUP H79E08000060004 - CIG 02367479CB - DOMANDE PRELIMINARI: appalto di servizi; PROCEDURA: aperta; SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto, denominazione ufficiale: Comune di Cavarzere, Via Cavour n° 22, città: Cavarzere 30014, paese: Italia; punti di contatto: Arch. Eva Caporrella, telefono 390426317153, all'attenzione di: Arch. Eva Caporrella, posta elettronica: caporrela.eva@comune.cavarzere.ve.it , fax 39042651170, indirizzo internet: www.comune.cavarzere.ve.it; I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale, servizi generali delle amministrazioni pubbliche; L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no; SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO, II.1) descrizione, II.1.1) denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: appalto per la gestione del servizio energia con riqualificazione impiantistica delle centrali termiche degli edifici di pertinenza del Comune di Cavarzere (VE); II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazioni dei servizi, categoria di servizi n° 27; luogo principale di esecuzione: territorio del Comune di Cavarzere (VE); codice NUTS: ITD35; II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: servizio di gestione



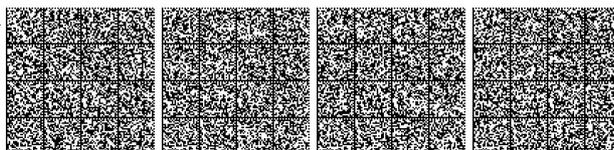
calore (fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione, reperibilità e pronto intervento), lavori di riqualificazione impiantistica per gli immobili di proprietà e di competenza del Comune di Cavarzere (VE); II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): oggetto principale: 45331000 (lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione), oggetti complementari: 50720000 (servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali), 50730000 (servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffrescamento), 50700000 (servizi di riparazione e di manutenzione di impianti di edifici); II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no; SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) TIPO DI PROCEDURA, IV).1.1) Tipo di procedura: aperta; IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE, IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri: Criterio 1.: progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità del servizio, Ponderazione: 5; Criterio 2.: capacità organizzativa, struttura logistica (con particolare rilievo alla presenza della ditta sul territorio locale), staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazione messi a disposizione per l'erogazione del servizio, Ponderazione: 5;



Criterio 3.: organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento. Tempestività e tempi di intervento previsti, Ponderazione: 4; Criterio 4.: implementazione, sviluppo e aggiornamento del sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi; sistemi di reporting e procedure, Ponderazione: 5; Criterio 5.: efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d'uso; adozione di particolari tecniche di gestione informatizzata della manutenzione. È gradito l'inserimento di opportuni esempi circa l'articolazione del piano di manutenzione nei diversi servizi, Ponderazione 6; Criterio 6.: maggiori soluzioni e/o ulteriori servizi proposti al fine di migliorare la gestione dei servizi in appalto, con particolare riguardo a miglioramenti delle condizioni di manutenzione e di fruibilità del patrimonio, e ad interventi atti a ridurre i costi generali di gestione, Ponderazione: 10; Criterio 7.: interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici e di produzione a.c.s. ed altri interventi in generale mirati alla riduzione del consumo di combustibile, mediante l'adozione di proposte mirate al risparmio energetico, all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili e alle riduzioni delle emissioni inquinanti in atmosfera, Ponderazione: 25; Criterio 8.:



interventi su impianti diversi da quelli termici e produzione acqua calda sanitaria mirati al risparmio energetico e all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, Ponderazione: 10; IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no; IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: si, bando di gara, numero del bando nella GU: S13 18342-2009-IT del 21/01/2009; SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO (1), V.1) DATA DI AGGIUDICAZIONE: 02/07/09, V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 5, V.3) NOME E INDIRIZZO DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO, Denominazione ufficiale: Cristoforetti Servizi Energia S.r.l., indirizzo postale: Via G. di Vittorio n° 3, Città: Lavis (TN), codice postale: 38015, Paese: Italia (IT), telefono: 390461241440, fax 390461242342, indirizzo internet (URL): www.cristoforetti.com; V.4) INFORMAZIONI SUL VALORE DELL'APPALTO, valore totale inizialmente stimato dell'appalto, valore 2.189.917,00 euro IVA esclusa, valore finale totale dell'appalto valore: 2.105.955,22 euro IVA esclusa, numero mesi 101; V.5) È POSSIBILE CHE IL CONTRATTO VENGA SUBAPPALTATO: SI, percentuale 30%; SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI, VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no, VI.3) PROCEDURE DI RICORSO, VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso, denominazione ufficiale: T.A.R.



(Tribunale Amministrativo Regionale) per il Veneto, sede di Venezia, indirizzo postale: Cannaregio n° 2277, Città: Venezia, codice postale: 30121, Paese: Italia (IT), telefono 390412403911; VI.3.2) Presentazione di ricorso, Informazione precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione; VI.3.3) servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso, denominazione ufficiale: responsabile del procedimento Arch. Eva Caporrella, indirizzo postale: Via Cavour n° 22, Città: Cavarzere, codice postale: 30014, Paese: Italia (IT), posta elettronica: caporrella.eva@comune.cavarzere.ve.it, telefono: 390426317153, fax: 39042651170; VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 03/08/09

Cavarzere 03/08/09

Il responsabile unico procedimento:
arch. Eva Caporrella

TC-09BGA12790 (A pagamento).

