

COMUNE DI PINO TORINESE
(Provincia di Torino)

Bando di gara a procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile comunale di via Martini n. 16 (ex Cottolengo) per la realizzazione di una comunità socio assistenziale per disabili gravi.

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Pino Torinese –

Piazza Municipio n 8 – 10025 – Pino Torinese (TO) – Tel. 011 81 17

256/220 – Fax 011 81 17 369 – E-mail:

s.tecnico@cert.comune.pinotorinese.to.it.

2. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta sottosoglia ai

sensi degli artt. 54, 55 e 122 del Dlgs 163/06 e del Capo III del

Regolamento comunale dell'attività contrattuale.

3. Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi degli artt. 81 e

82, comma 2, lett. b), del Dlgs 163/06 da determinarsi mediante

ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. Applicazione

procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte ai sensi

dell'art. 122, comma 9, del Dlgs 163/06. Aggiudicazione effettuata

anche in caso di una sola offerta valida. Contratto da stipulare a corpo

ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Dlgs 163/06. Non trova applicazione

la procedura di cui all'art. 48 del Dlgs 163/06.

4. Appalti di pubblici di lavori:

- oggetto dei lavori: ristrutturazione ed ampliamento immobile



- comunale di Via Martini n. 16 per realizzazione comunità socio-assistenziale per disabili gravi;
- codice CUP: G29H7000240006;
 - codice CPV: 45.211.200-1;
 - luogo di esecuzione: Via Martini n. 16 – 10025 Pino Torinese (TO);
 - natura dei lavori: edile ed impiantistica civile;
 - importo complessivo dell'appalto: € 1.024.191,80;
 - importo lavori soggetti a ribasso di gara: **€ 918.696,78**;
 - importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 105.495,02**;
 - categoria prevalente di qualificazione: OG1, importo € 739.322,56;
 - categorie di lavori appartenenti a categorie specializzate non a qualificazione obbligatoria diverse dalle strutture ed opere speciali di cui all'art. 72, comma 4, del regolamento generale, di importo superiore al 10% del totale o ad € 150.000,00, che possono essere anche subappaltate per intero o scorporate ed assunte da un operatore economico mandante, ovvero eseguite dall'aggiudicatario anche se privo delle relative qualificazioni :
 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi : OS6, importo € 175.624,54;
 - Finiture di opere generali di natura edile: OS7, importo € 109.244,70;
 - Categorie di lavori appartenenti a categorie specializzate non scorporabili ma solo subappaltabili in quanto di importo inferiore al 10% del totale o ad € 150.000,00, che possono essere eseguite



dall'aggiudicatario o interamente subappaltate od operatori economici in possesso dei prescritti requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari:

- Impianto di trasporto meccanico: OS4, importo € 22.374,00;

- Opere di bonifica: OG12, importo € 14.359,55;

- Impianti elettrici: OS30, importo € 65.703,75;

- Impianti termici e di condizionamento: OS28, importo € 57.411,30;

- Impianti idrico-sanitari: OS3, importo € 34.585,24.

Le lavorazioni impiantistiche (OS47, OS30, OS 28 e OS3) devono essere eseguite esclusivamente da operatori economici in possesso dei requisiti di cui alla Legge 46/90.

Le lavorazioni di bonifica (OG12) possono essere esclusivamente da operatori economici specializzati iscritti all'Albo dei gestori dei rifiuti, categoria 9.

5. Appalto suddiviso in lotti: no (lotto unico);

6. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori: 397 (trecentonovantasette) giorni consecutivi decorrenti dalla data di consegna;

7. Varianti: divieto di varianti in offerta;

8. Qualificazione obbligatoria per la partecipazione alla gara: possesso di attestazione SOA nella categoria generale OG1 – Classifica III;

9. Requisiti richiesti per la partecipazione alla gara: di ordine generale di cui all'art. 38 del Dlgs 163/06 e di idoneità tecnica-



professionale di cui all'art. 90, comma 9, del Dlgs 81/08;

10. Finanziamento dei lavori: fondi propri e contributo in conto capitale Regione Piemonte – Direzione Politiche Sociali – di € 300.000,00 ai sensi della DGR 18/06/2006 n. 69-3862;

11. Ufficio di riferimento per ottenere il disciplinare di gara, i capitolati e gli elaborati progettuali: Servizio Tecnico del Comune di Pino Torinese, Piazza Municipio n. 8 , 10025 Pino Torinese – Tel. 011 8117256/220 – Fax 011 8117369 – E-mail: s.tecnico@cert.comune.pinotorinese.to.it. La documentazione dell'appalto è in libera visione presso detto Servizio Tecnico Comunale nei seguenti orari: Lun – Mart – Merc – Giov – Ven dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e Lun e Merc dalle ore 16,30 alle ore 18,30. Il rilascio di copie dei capitolati e degli elaborati progettuali è soggetta a pagamento dei diritti di accesso agli atti stabiliti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 146 del 22/12/2009.

12. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Pino Torinese entro le ore **12,00** del **15/09/2009**. Oltre tale scadenza non sarà valida alcuna offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva dell'offerta precedente. Le certificazioni, le autocertificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere integralmente redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Il recapito dei plichi nei termini rimane ad esclusivo carico dei concorrenti.

13. Data, ora e luogo di apertura delle offerte: il giorno 16/09/2009



alle ore 9,30 presso gli uffici del Servizio Tecnico del Comune di
Pino Torinese, Piazza Municipio n. 8, 10025 Pino Torinese (TO);

14. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali
rappresentanti dei soggetti concorrenti o loro delegati. E' richiesta
la delega scritta;

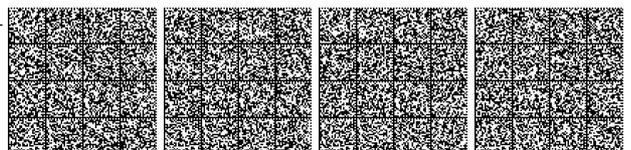
15. Cauzione richiesta: garanzia o cauzione provvisoria di cui all'art.
75 del Dlgs 163/06, pari al 2% del prezzo complessivo dei lavori
(soggetti a ribasso + oneri della sicurezza). L'eventuale garanzia
deve essere resa secondo lo schema tipo 1.1 del DM 123/04. Ove
il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di
qualità alle norme UNI EN ISO 9000, la garanzia è dovuta nella
misura dell'1% del prezzo complessivo dei lavori (soggetti a
ribasso + oneri della sicurezza). La garanzia è corredata, pena
l'esclusione, dell'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di
aggiudicazione, la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 113
del Dlgs 163/06;

16. Soggetti ammessi a partecipare: operatori economici di cui
all'art. 34 del Dlgs 163/06;

17. Controversie: deferite alla giurisdizione ordinaria, foro di Torino;

**18. Contribuzione all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici
per la partecipazione alla gara:** importo € 40,00 secondo le
modalità di cui alla Deliberazione 01/03/2009. Codice CIG:
0356254618;

19. Presa visione: obbligo di prendere visione della documentazione
del progetto esecutivo e di gara. La presa visione sarà attestata



dal personale dipendente della Stazione appaltante;

20. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla

propria offerta: 180 giorni consecutivi dalla data di presentazione al Protocollo della Stazione Appaltante;

21. Norme ed indirizzo dell'organo competente per le procedura

di ricorso: TAR Piemonte – Corso Stati Uniti, Torino - entro 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori. Per eventuale mediazione, richiesta eventuali informazioni al Responsabile del Procedimento;

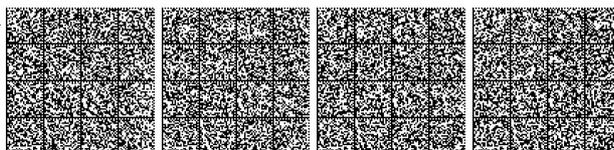
22. Responsabile del Procedimento: Arch. Sergio Ciccarelli –

Servizio Tecnico Comune di Pino Torinese – Piazza Municipio n. 8 – 10025 Pino Torinese (TO) – Tel. 011 81 17 256/220 – Fax 011 81 17 369 – E-mail: s.tecnico@cert.comune.pinotorinese.to.it.

23. Data di spedizione del bando di gara: 04/08/2009;

24. Altre informazioni:

- Stipula contratto di appalto: entro 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- Consegna lavori: entro 45 giorni dalla stipula del contratto di appalto;
- Subappalto: ai sensi dell'art. 118 del Dlgs 163/06. Divieto di affidamento ad operatori economici che hanno partecipato alla procedura aperta di cui al presente bando di gara (art. 52 Regolamento comunale dell'attività contrattuale). La Stazione appaltante non pagherà direttamente i subappaltatori;
- Sicurezza dei lavoratori: obblighi di cui al Dlgs 81/08;



- Pagamenti: in acconto e a saldo secondo le modalità contenute nel capitolato norme amministrative del progetto esecutivo dei lavori e le tempistiche stabilite dalla Stazione appaltante con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 27/07/09 in deroga al capitolato generale dei lavori pubblici – entro 180 giorni dalla data del certificato di pagamento o dall'emissione dell'atto unico di collaudo a carattere provvisorio;
- Provvedimento di approvazione bozza bando di gara: Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pino Torinese n. 354 del 31/07/2009.

Pino Torinese, 31/07/2009

Il responsabile del Servizio tecnico e del procedimento:
arch. Sergio Ciccarelli

C-099238 (A pagamento).

