

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 7 - CARBONIA (CI)

Bando di gara d'appalto per lavori di ristrutturazione del complesso ospedaliero Sirai di Carbonia

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Azienda Sanitaria Locale N° 7 – Carbonia. **Indirizzo postale:** Via Dalmazia 83 Carbonia CAP 09013 – Italia. **Punti di contatto:** Servizio Acquisti – Settore Attività Tecniche ed OO.PP. c/o Ospedale Sirai Località Sirai - Carbonia tel. 0781/6683375 – 0781/6683609 – 3204331630 fax 0781/6683485 – 0781/6683488 posta elettronica: operepubbliche1@asl7carbonia.it o in subordine operepubbliche4@aslcarbonia.it - indirizzo internet. www.aslcarbonia.it **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati. **I Capitolati d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Azienda Sanitaria Locale N° 7 – Carbonia Via Dalmazia, 83 09013 Carbonia (CI) .

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALE SETTORI DI

ATTIVITA': Autorità regionale o locale. Salute.

SEZIONE II: OGGETTO DEGLI APPALTI - II.1.1) DESCRIZIONE:

LAVORI di "Ristrutturazione del complesso ospedaliero Sirai di Carbonia (NP 98) -

COMPLETAMENTO 1° STRALCIO". CIG – 0258424A38

Contratti sotto soglia comunitaria – Ribasso sull'importo dei lavori a corpo a base d'asta –

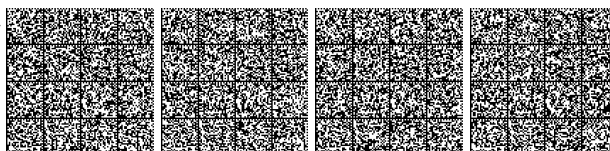
Iscrizione SOA/ARA.

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto: Lavori - **Luogo di consegna:** Presidio Ospedaliero Sirai in

Carbonia; **II.1.3) L'avviso riguarda:** appalti pubblici;

II.1.6) CPV Appalto 45.21.51.00-8; **II.1.8) Divisione in lotti:** NO; **II.1.9) Ammissibilità di**

varianti: NO.



SUBAPPALTO: È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

SOPRALLUOGO: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutti gli elaborati progettuali, possono essere scaricati dal sito ufficiale www.aslcarbonia.it. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione, compresa l'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dal responsabile del procedimento o suo delegato, previa richiesta di appuntamento tramite e-mail.

Gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Aziendale del Presidio Ospedaliero Sirai, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

Appalto: Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.775.000,00 di cui Importo lavori a corpo Euro 1.740.000,00 e Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta Euro 35.000,00.

FINANZIAMENTO: € 2.293.941,66 sul Cod. 002.008.00014, destinato alla realizzazione del procedimento di cui al NP 98, linea di investimento riconducibile all'art. 20 della legge 67/88,

Il fase. **II.3) DURATA DELL'APPALTO :** Termine di esecuzione opera: 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 4 Schema di Contratto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

III.1.1) Garanzie richieste: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs 163/06, l'operatore



economico concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 35.500,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione e per responsabilità civile terzi, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al disciplinare, art. 11, punto 18).

III.1.2) Pagamenti in acconto: l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di € 150.000,00 (centocinquantamila), (art. 9 Schema di Contratto). Modalità di determinazione del corrispettivo: A CORPO ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1, della L. R. n. 5/2007.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e 47 del D.Lgs. 163/2006. **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE :**

Situazione giuridica. E' ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali non



sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico.

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, ovvero in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata, ai sensi della L. R. n. 14/2002, dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:

- Opere Edili, Cat. OG1, prevalente, € 837.005,26, 47,20%,

- Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefoni, e televisivi, Cat. OS 30, € 582.591,74, 32,80%,

- Impianti Tecnologici, OG11, € 171.591,67, 9,70%,

- Gas Medicali, Impianto classificato Dispositivo Medico (allegato IX al decreto legislativo 24 febbraio 1997, n° 46), €188.449,33, 10,30%.

Possono partecipare, altresì, gli operatori economici con sede legale in altro Stato, in possesso del requisito di iscrizione al registro professionale competente del proprio Stato di appartenenza per una declaratoria di attività adeguata a quella oggetto del presente appalto.

SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1, della L. R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara.

Si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o



superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 20, commi 7 e 8, della L. R. n. 5/2007). In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 20, comma 9, L. R. n. 5/2007).

Qualora tutte le imprese partecipanti siano in possesso di attestazione SOA o ARA, la gara si svolgerà in unica seduta.

CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Ai fini dell'art. 73, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Categoria Prevalente: OG 1, opere edili, importo € 837.005,26 (compresa quota parte oneri sicurezza). Altre categorie di cui si compone l'intervento:

OS30, impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi, importo € 582.591,74 (compresa quota parte oneri sicurezza),

OG 11, impianti tecnologici, importo € 171.953,67 (compresa quota parte oneri sicurezza).

A tali importi si aggiunge quello destinato per l'impianto gas medicali del valore di € 183.449,33 (compresa quota parte oneri sicurezza). L'Azienda regola che per l'impianto dei gas medicali l'obbligo della progettazione esecutiva ricade sulla ditta aggiudicataria dei lavori contestualmente a tutti gli altri oneri di realizzazione dell'impianto e Certificazione del medesimo quale "Dispositivo medico" marcato CE. La progettazione, l'esecuzione, la collaudazione e la Certificazione CE dell'impianto gas medicali deve attenersi al disposto della specifica disciplina; l'impianto, secondo la classificazione dell'allegato IX al decreto



legislativo 24 febbraio 1997, n° 46, dovrà risultare conforme alla direttiva 93/42 CEE sotto
inderogabile responsabilità fisico/giuridica del fabbricante il quale è tenuto ad applicare il
sistema di qualità per la progettazione, la fabbricazione ed il controllo finale del prodotto,
compresa la marcatura CE. **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Disciplinare di Gara e la documentazione

complementare Speciale: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti: disponibili
fino a ore **13,00** del giorno **30/09/2009**; Documenti a pagamento: NO. I documenti di gara
possono essere richiesti ai punti di contatto precedentemente indicati e sono altresì disponibili
nel sito www.aslcarbonia.it sezione "Bandi e Gare" da cui possono essere scaricati.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Ore **13,00** del **12/10/2009**;

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni
dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte **Data:** Ore **10,00** del **14/10/2009**; **Luogo:** presso
sede legale ASL 7 Via Dalmazia, 83 Carbonia;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legale rappresentante o
procuratore speciale munito di regolare procura e chiunque ne abbia interesse;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

L'Azienda si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che da ciò
possano scaturire impegni e/o rivalse a favore delle ditte partecipanti. In proposito, si precisa
che l'aggiudicazione del presente appalto è subordinata alla definizione della consistenza di
fatto dei lavori da parte della magistratura nell'ambito del contenzioso tra questa Azienda e
l'impresa aggiudicataria di precedente appalto attualmente risolto. L'Azienda non terrà conto
delle richieste di chiarimenti o integrazioni sul Capitolato Speciale, pervenute dopo il 15°
giorno precedente il termine di presentazione delle offerte stabilito nel presente bando. In



conformità alla Deliberazione del 01/03/2009 "Attuazione dell'Art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005 per l'anno 2009: Contributi di partecipazione alle gare" adottata dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, le ditte partecipanti sono tenute al pagamento della contribuzione secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara. Responsabile del procedimento di gara ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006: Ing. Cristian Cocco Responsabile Settore OO.PP. .

PROCEDURE DI RICORSO: Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17 09124 Cagliari, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

Il direttore generale: dott. Pietro Pasquale Chessa

C-099462 (A pagamento).

