

**COMUNE DI ROMA***Avviso di gara a procedura aperta*

**1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma Municipio Roma 18 U.O.T. Servizio manutenzione edilizia, Via Aurelia 475, 00165 Roma, tel. 06 69618842/3 fax 06 69618313. Responsabile del Procedimento Dirigente U.O.T. Ing. Domenico Mirante.

**2) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normative vigenti "I.C. M. Buonarroti" sito in Via Cornelia civ. 43.

**3) Quantitativo o entità totale:** Importo lavori € 566.406,30 di cui € 522.566,82 soggetti a ribasso d'asta ed € 43.839,48 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri di sicurezza; il corrispettivo dell'appalto è dato a misura ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.lgs 163/06, la tariffa prezzi adottata è l'"edizione DEI 2007" approvata con Deliberazione G.C. 250 del 13/06/2007 e l'elenco prezzi allegato "A" al Capitolato Speciale d'Appalto.

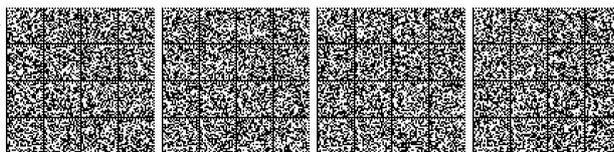
Categoria prevalente : OG1 Importo lavori € 371.651,28 Classifica II

Categoria scorporabile : OS6 Importo lavori € 194.755,02 Classifica I.

Qualora il concorrente non sia in possesso della categoria scorporabile potrà associarsi in R.T.I. verticale ovvero partecipare con la qualifica OG1 per un importo pari ad € 566.406,30 – Classifica III.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

**4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione



è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi.

**5) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006.

**6) Cauzione:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari ad € 11.328,12.

**7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** il bando, il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto ed il relativo computo metrico estimativo, possono essere acquistati presso il Municipio Roma 18 - U.O.T. Servizio manutenzione edilizia, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 previo pagamento di € 15,00 presso la cassa dello stesso Municipio.

**8) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **10,30** del giorno

13/10/2009

**9) Data ora e luogo di apertura delle offerte:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale - Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno

14/10/2009, alle ore 3,00.

**10) Informazioni complementari:** Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì



consultabili sul sito informatico del Comune di Roma [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it). Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

**Codice identificativo gara (CIG) 02221170BF.**

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ovvero l'eventuale provvedimento di non aggiudicazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.

Il dirigente:  
Ing. Domenico Mirante

TS-09BFF14395 (A pagamento).

