

FONDAZIONE TEATRO SOCIALE DI CAMOGLI ONLUS

Bando di gara d'appalto id 3162. Procedura aperta.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Fondazione Teatro Sociale di Camogli Onlus (GE); **STAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Genova.

PUNTO DI CONTATTO: Ufficio Gare, Piazzale Mazzini, 2 cap 16122, Genova Italia, Tel. +39 010.5499.372; Fax +39 010.5499.443, E-mail gare@provincia.genova.it; URL <http://www.provincia.genova.it/bandi.htm>.

Per informazioni amministrative rivolgersi al suddetto punto di contatto; per informazioni tecniche rivolgersi all'Arch. Egle Raineri Tel +390105499607 per la documentazione tecnica e prenotazione sopralluogo rivolgersi allo Studio Dr. Mauro Malato, Via XX Settembre, 62/2, cap 16032, Tel. +390185776621. Fax+390185776564, E-mail studiomalato@yahoo.it. **Le**

offerte devono essere inviate a: Provincia di Genova Ufficio Protocollo, Piazzale Mazzini 2, cap 16122 Genova – Italia, Tel. +390105499.266, Fax +390105499.244. **II – FORMA DELL'APPALTO:** Contratto di appalto

pubblico di esecuzione lavori di restauro. CPV 45454100-5, stipulato mediante forma di atto pubblico amministrativo. **III – OGGETTO E**

IMPORTO DELL'APPALTO: Lavori di restauro e manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo del Teatro Sociale di Camogli.

L'importo complessivo, non suddivisibile in lotti, ammonta a € 4.134.663,53# così distinto: importo lavori a base di gara € 3.919.663,53#; oneri per la

sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 215.000,00#. Categoria prevalente:

OG2 Liv. III - importo € 2.270.298,81# subappaltabile 30% - qualificazione obbligatoria; Lavorazioni scorporabili: Cat. OS2 Liv. I - importo €

229.689,80# - subappaltabile - qualificazione obbligatoria; Cat. OS28 Liv. III



- importo C 571.884,48# - subappaltabile - qualificazione obbligatoria; Cat. OS30 Liv. II - importo € 425.081,94# - subappaltabile - qualificazione obbligatoria; Cat. OS6 Liv. III - importo € 637.708,50# - subappaltabile - qualificazione non obbligatoria; **IV - LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Camogli (GE). **V - TERMINE DI ESECUZIONE:** Esecuzione lavori: 720 giorni (come meglio specificato nello schema di contratto). **VI - VARIANTI:** non sono ammesse varianti. **VII - CAUZIONI E GARANZIE:** Cauzione provvisoria: € 82.693,28#; Cauzione definitiva: nei modi e nei termini di cui all'art. 113 del decreto legislativo 12/4/06, 163; Polizza di assicurazione per danni di esecuzione con massimale € 4.000.000,00#; Polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi con massimale € 1.500.000,00#. **VIII - MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:** L'opera è finanziata con contributo di Fondazione CA.RI.GE.. Regione Liguria, Provincia di Genova, Comune di Camogli e Comune di Recco. Pagamenti in acconto al maturare dello stato di avanzamento dei lavori, come indicato nello schema di contratto. **IX - FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** È ammessa, nei modi e nei termini indicati nelle Norme di partecipazione, la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei e di consorzi di concorrenti, ex articolo 2602 del codice civile, anche se non ancora costituiti. In caso di aggiudicazione dovrà essere prodotto il mandato collettivo speciale risultante da scrittura privata autenticata, nonché procura speciale conferita al legale rappresentante dell'operatore economico capogruppo, mediante atto pubblico; nell'atto dovranno risultare le parti delle



prestazioni eseguite dai singoli operatori economici. **X - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Requisiti generali di ammissione indicati al paragrafo 3 delle Norme di partecipazione. Capacità economica, finanziaria e tecnica: a) attestazione SOA relativa alle categorie delle lavorazioni e ai livelli di qualificazione in precedenza indicati. Per specifici casi di qualificazione nonché per la qualificazione degli operatori economici stranieri non soggetti all'obbligo della attestazione SOA si rinvia alle norme di partecipazione. La qualifica nella categoria OS28 e OS30 può essere sostituita con la categoria OG11; b) avere eseguito negli ultimi dieci anni n. 2 interventi affini riguardanti lavori di restauro e adeguamento impiantistico di Teatri Storici sottoposti a tutela per un importo pari o superiore a € 4.000.000,00# ciascuno; in caso di R.T.I. il requisito deve essere dimostrato interamente dall'operatore economico capogruppo (mandatario). **PROVE RICHIESTE:** Situazione giuridica – Autocertificazione. Capacità economica e finanziaria e tecnica: a) attestazione SOA in corso di validità; b) autocertificazione; gli operatori economici sorteggiati ai sensi dell'art. 48, c. 1 del decreto legislativo n. 163/06, e comunque l'operatore economico aggiudicatario e quello che segue in graduatoria dovranno confermare quanto autocertificato, su richiesta della Stazione appaltante con la presentazione della documentazione indicata nell'allegato D delle Norme di partecipazione. **XI – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Aperta. **XII - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 84 del decreto legislativo n.163/06. I criteri di valutazione sono enunciati nel Progetto Offerta. **XIII - INFORMAZIONI SUI DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI:** condizioni



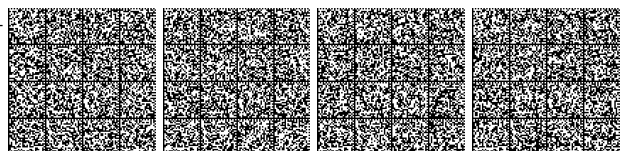
per ottenerli: disponibili fino al 3/11/2009. Condizioni e modalità di pagamento: capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, progetto offerta e norme di partecipazione con relativi allegati scaricabili gratuitamente dal sito internet: www.provincia.genova.it/bandi.htm, mentre i documenti progettuali sono visibili e, a richiesta ritirabili su supporto informatico, mediante pagamento di € 5,00# presso lo Studio del dr. Mauro Malato, via XX Settembre, 62/2 - Camogli (GE).

XIV – INFORMAZIONI SULLE SCADENZE PROCEDURALI: Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: *3/11/2009, ore 12.00*.

XV – INFORMAZIONI SULLA SEDUTA PUBBLICA: La seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e il sorteggio per il controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 48, c.1 del D.Lgs. 163/06, si terrà il *5/11/2009, ore 8.30* presso una sala nella sede della Provincia in Genova, Piazzale Mazzini 2. I soggetti che assistono alla seduta di gara sono tenuti all'identificazione e alla registrazione della presenza; possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza delle imprese partecipanti.

XVI – PROCEDURE DI RICORSO: In caso di procedure di ricorso: ai sensi dell'art. 245, del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, contro i provvedimenti definitivi, alternativamente, mediante: a) ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. secondo le modalità dell'art. 8 e ss. del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199; b) ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro 60 gg. secondo le modalità dell'art. 21 e ss. della L. 06/12/1971, n. 1034 e s.m.i. I suddetti termini decorrono dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia avuto piena conoscenza dello stesso.

XVII – ALTRE INFORMAZIONI: Si



procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. L'offerente è vincolato all'offerta fino a 180 giorni dalla scadenza del bando. Le spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario ammontano a circa € 10.000.00#, circa. Il codice identificativo gara (CIG), rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è 03622412BA; lo stesso dovrà essere menzionato sul versamento del contributo per AVCP, che ammonta a € 70,00#. È obbligatorio il sopralluogo assistito, che dovrà essere prenotato al numero telefonico +39 0185776621. Al termine del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione da includere nella documentazione di gara, come indicato nelle Norme di partecipazione. Costituiscono parte integrante del presente bando ed ad essi si fa espresso rinvio: verbale della Fondazione Teatro Sociale di Camogli Onlus del 31/08/2009, capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici progettuali, computo metrico, cronoprogramma, piano di sicurezza, schema di contratto, norme di partecipazione, progetto offerta. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'appaltatore, si darà corso a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs 163/06. Il R.U.P. è l' Arch. Egle Raineri, tel. 010/5499607. L'aggiudicazione è subordinata all'accertamento dell'erogazione dei fondi da parte degli Enti finanziatori dell'opera. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, con procedura negoziata, all'operatore economico aggiudicatario i lavori relativi al secondo lotto, per un importo presunto di € 975.000.00# iva esclusa, ai sensi dell'art. 204, c. 1 bis del D.Lgs n. 163/2006. Le risposte ad eventuali quesiti richiesti, da soggetti interessati all'appalto in argomento, saranno pubblicate sul sito www.provincia.genova.it.

Genova, 7/09/2009

Il Direttore:
dott. Maurizio Torre

TC-09BFM14400 (A pagamento).

