

**ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Treviso**

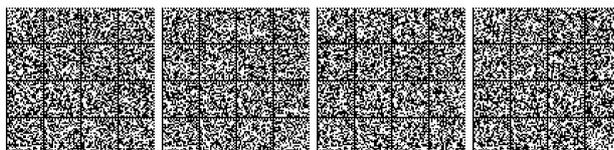
Bando di gara - CIG 034112948D

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE

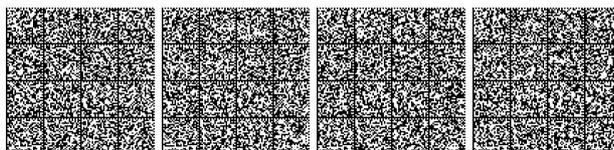
AGGIUDICATRICE I.1) **DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** ATER
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso,
via D'Annunzio 6, Treviso. Contattare: Ufficio Appalti. All'attenzione di:
Sigg. Gatti, Signorotto, Losego, I-31100. Tel. 0422 296 517 – 414 - 410. E-
mail: info@atertv.it. Fax 0422 546 332. Telefono per **appuntamento per**
presa visione dei luoghi: Sigg.ri De Nicola tel. 340/3934292 - 0422/296456 e
Favaro tel. 348/2814404 - 0422/296435. **Indirizzo internet:** Amministrazione
aggiudicatrice: <http://www.atertv.it>. **Ulteriori informazioni sono disponibili**
presso: I punti di contatto sopra indicati. Il presente bando e il relativo
disciplinare sono pubblicati sul sito informatico presso la Regione Veneto
www.rveneto.banditi.it e sul sito di questa Azienda www.atertv.it. **Il capitolato**
d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: il sito
www.atertv.it accedendo al menù "NUOVI INTERVENTI EDILIZI" nella sezione
"BANDI DI GARA" e seguendo le indicazioni per l'accesso. Per la stampa del
"CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO" vedasi disciplinare.
Contattare: De Nicola tel. 340/3934292 - tel. 0422/296456 e Zanatta tel.
348/1537432 – tel. 0422/296450 - Fax 0422 296509. Indirizzo Internet (URL):
www.atertv.it. **Le offerte vanno inviate a:** Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Treviso – Casella Postale 274 UFFICIO
POSTALE DI TREVISO CENTRO – 31100 TREVISO; **solo nel caso di**
consegna a mani l'offerta potrà essere consegnata presso la sede dell'
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso in
Via D'Annunzio 6 Treviso. I.2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**
E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Altro: Ente Pubblico Economico.



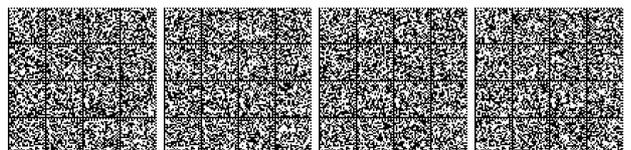
Abitazioni e assetto territoriale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO** II.1) **DESCRIZIONE** II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** CIG 034112948D - CUP J42E04000000002 - cod. amm.ne 97 pt 2007/2009 – Realizzazione di un edificio di complessivi n. 30 alloggi di edilizia sovvenzionata nell'ambito del Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area di Via Europa in Comune di Breda di Piave. II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** **Lavori:** Esecuzione. **Sito o luogo principale dei lavori:** Comune di Breda di Piave, Via Europa - **Codice NUTS:** ITD34. II.1.3) **L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico. II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto:** costruzione di complessivi n. 30 alloggi di edilizia sovvenzionata II.1.6) **CPV:** 45211340-4 II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì. II.1.8) **Divisione in lotti:** No. II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No. II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO** II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** 2.555.855,20 € importo complessivo dell'appalto di cui 74.442,38 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Classificazione dei lavori di cui si compone l'intervento ai sensi del DPR 34/2000: **a)** Categoria prevalente: - Categoria **OG1**, importo 1.048.668,79 €, classifica **IV** (fino a 2.582.284 €); **b)** Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000,00 €: Categoria **OS6**, importo dei lavori 472.921,14 €, classifica **II** (fino a 516.457 €); Categoria **OS7**,



importo dei lavori **561.120,99 €**, classifica III (fino a 1.032.913 €); Categoria OS8, importo dei lavori **287.391,84 €**, classifica II (fino a 516.457 €); Categoria OS28, importo dei lavori **185.752,44 €**, classifica I (fino a 258.228 €); II.2.2) Opzioni: No. II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Periodo in giorni: 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO** III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO** III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** a) Al momento della presentazione dell'offerta: una garanzia provvisoria nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, **pari a 51.117,10 €**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, costituita secondo le modalità di cui all'art. 75 del Dlgs163/2006 e s.m.i. b) All'atto della sottoscrizione del contratto: - una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale costituita ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006 e s.m.i, con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, dello stesso decreto legislativo; - una polizza assicurativa, costituita ai sensi dell'art. 129 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., stabilita in **2.555.855,20 €**. Per quanto riguarda la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il massimale è definito a norma dell'art. 103, comma 3, del D.P.R. n. 554/99. c) Alla liquidazione della rata di saldo: la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con le modalità di cui all'art. 102 del DPR 554/99. III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** D.G.R. n° 3810 del 05/12/2003 e fondi ex L. n. 560/93. I pagamenti avverranno secondo le

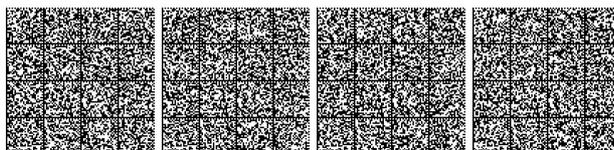


modalità stabilite nello schema di contratto. III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** vedasi punto corrispondente del disciplinare. III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE** III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale prescritti o previsti nel disciplinare di gara. III.2.2) **Capacità economica e finanziaria e III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000, l'attestazione di qualificazione, nei limiti di cui all'allegato B al suddetto DPR, dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'attestazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. I concorrenti dovranno altresì possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dlgs 81/2008 e s.m.i.. (vedasi punto corrispondente del disciplinare). III.2.4) **Appalti riservati:** No. **SEZIONE IV: PROCEDURA** IV.1) **TIPO DI PROCEDURA:** aperta. Non sono ammesse offerte in aumento. IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** appalto a corpo, aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. **con**



individuazione e verifica delle eventuali offerte anomale articoli 86 , 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e smi. IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** No. IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** codice amministrazione 97 pt 2007/2009. IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No. IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo** Documenti a pagamento: no. IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12.00 del giorno 19/10/2009. IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano. IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** in forma pubblica presso la sede dell'ATER di Treviso in via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, alle ore 9.30 del 22 ottobre 2009. **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì. I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** No. VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No. VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara, reperibile sul sito internet dell'Azienda www.atertv.it e sul sito www.rveneto.banditi.it, recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure



di aggiudicazione dell'appalto e alle modalità di versamento del contributo
all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture
secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 1, della deliberazione del **1 marzo**
2009 della stessa Autorità, pari a **€ 70,00**. R.U.P.: ing. Gilberto Cacco

Il direttore:
avv. Mario Caramel

TC-09BFM14733 (A pagamento).

