
ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

ATER**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Trieste***Bando di gara - Aree scoperte 2010-2012*

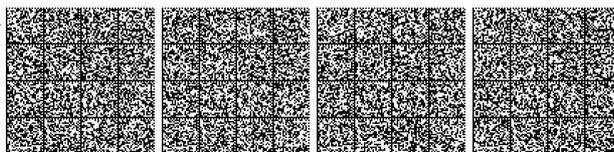
SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice: ATER-Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Trieste-P.zza Foraggi 6-34139 TRIESTE-tel.04039991-fax.040390885-info@ater.trieste.it-www.ater.trieste.it -Ulteriori informazioni,capitolato d'oneri e documentazione complementare sono disponibili presso/le offerte vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati - Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività - Organismo di diritto pubblico - Abitazioni e assetto territoriale

SEZIONE II:Oggetto dell'appalto-Aree scoperte 2010-2012-Tipo di appalto e luogo di prestazione-Servizi-Cat.:27-Prov.di Trieste Cod.NUTS ITD44-L'avviso riguarda un appalto pubblico-Breve descrizione dell'appalto -N.4 distinti appalti per il servizio di gestione delle aree scoperte nei complessi edilizi di proprietà e/o amministrati dall'ATER 01/01/2010-31/12/2012-CIG: Lotto 1-0338176FA5;Lotto 2-0338179223; Lotto 3-03381802F6;Lotto 4-03381813C9-CPV77310000-90600000-77211500-l'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)-no-Divisione in lotti-sì-le offerte vanno presentate per uno o più lotti-Ammissibilità di varianti-no-Quantitativo-€ 1.881.328,28 di cui € 7.190,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.874.138,28 per servizi-Opzioni-no-DURATA-mesi: 36

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico-condizioni relative all'appalto-Cauzioni e garanzie richieste-A corredo dell'offerta: garanzia 2% dell'importo totale, oneri di sicurezza inclusi, di ciascun lotto-art.75 D.Lgs.163/06. All'aggiudicatario: 10%, o superiore, dell'importo di contratto-art.113 D.Lgs.163/06 e polizza assicurativa per



danni a terzi come da art.7 CSA-Riduzione cauzioni: 50% ai sensi dell'art. 40 c.7 D.Lgs. 163/06 e della det. n.44 dd.27/09/2000 dell'A.V.LL.PP.-
Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia-Finanziamento: bilancio ATER 2010-2011-2012-Contabilizzazione: a corpo e a misura-Pagamento mensile-Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto-Eventuali raggruppamenti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06-Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto-no-Condizioni di partecipazione-I soggetti di cui all'art.34 D.Lgs.163/06 dovranno: essere in possesso dei requisiti di cui all'art.38 D.Lgs.163/06; essere iscritti nel Registro delle Imprese, sezione ordinaria o all'Albo delle Imprese Artigiane presso la CCIAA competente, per servizi di pulizia alla fascia b) o superiore (classificazione volume d'affari al netto dell'IVA ai sensi dell'art.3 c.1 del DM 274/97); rispondere a quant'altro richiesto nei modelli allegati al disciplinare di gara-Cause di esclusione: mancanza del contributo di € 20,00 per i lotti 1,2 e 4 e di € 40,00 per il lotto 3, a favore dell'A.V.C.P. (modalità indicate nel disciplinare di gara); mancanza della garanzia richiesta a corredo dell'offerta; mancanza dei requisiti richiesti (come pure indicati nei modelli allegati al disciplinare); mancanza dei requisiti richiesti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale; riscontro di irregolarità o vizi negli atti dei concorrenti tali da portare turbativa alla concorsualità del procedimento; contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento o consorzio o anche in forma individuale, come da artt.36 e 37 D.Lgs.163/06; per i consorzi di cui all'art.34 lett.b) e c) D.Lgs.163/06 mancata indicazione dei consorziati per i quali essi concorrono-



no-Capacità economica e finanziaria Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: dichiarazioni bancarie; dichiarazione del fatturato, in servizi di manutenzione aree verdi/giardinaggio analoghi a quelli richiesti, realizzato negli ultimi tre anni; Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs.385/93; fatturato, al netto dell'IVA, in servizi di manutenzione aree verdi/giardinaggio analoghi a quelli richiesti, realizzato nell'ultimo triennio, non inferiore all'importo complessivo a base di gara afferente il lotto al quale il concorrente partecipa; - Appalti riservati – no - La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? No - Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio - no

SEZIONE IV: procedura aperta-criterio-prezzo più basso-ricorso ad un'asta elettronica–no-informazioni di carattere amministrativo-pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto–no-Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare-Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti-19/10/2009–prezzo € 25,00 prezzo del CD con elaborati di gara da ritirarsi a mano presso l'ATER da parte del concorrente o da un soggetto delegato, previo appuntamento tramite sportello 5 dell'U.R.P. (tel. 0403999250 da lun.a ven. dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e lun. e mer. anche dalle ore 15.00 alle ore 16.15). Per la presa visione degli elaborati e/o l'eventuale acquisto, l'appuntamento, con un preavviso minimo di tre giorni, potrà essere fissato fino al settimo giorno antecedente la data fissata per la presentazione delle offerte. Il presente bando comprensivo del disciplinare di gara e dei modelli potrà essere

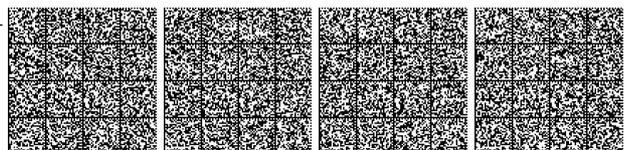


richiesto all'U.O.Appalti e Contratti (tel. 0403999214/223) e sarà reperibile sul sito www.ater.trieste.it.-Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 26/10/2009-Ora:11:00 - Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione-IT-Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)-Modalità di apertura delle offerte: 29/10/2009 Ora: 09:30-Luogo: ved.Sez. I del presente bando-Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte-sì-Legali rappresentanti di concorrenti o soggetti muniti di delega.

SEZIONE VI: altre informazioni-Trattasi di un appalto periodico-no; appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari-no informazioni complementari; per ulteriori informazioni relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, l'indicazione dei documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto si rinvia al disciplinare di gara; per partecipare alla gara è necessario produrre la documentazione di cui al suddetto disciplinare; ai sensi dell'art.37 c.4 D.Lgs.163/06 devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; non sono ammessi i soggetti che incorrono in una delle cause di esclusione indicate nelle condizioni di partecipazione di cui al presente bando; il presente bando ed i conseguenti contratti d'appalto sono disciplinati dalla normativa di legge e regolamentare, anche interna, vigente in materia di appalti pubblici; il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso prescelto è motivato in quanto le prestazioni oggetto d'appalto, che non richiedono particolari applicazioni tecnologiche, sono dettagliatamente definite e



calibrate a livello esecutivo secondo mezzi, modalità e tempi, in grado di soddisfare al meglio le esigenze dell'appaltante e dei beneficiari del servizio, secondo la pluriennale esperienza dell'ATER; il prezzo più basso è determinato mediante ribasso unico sull'importo a base di gara; tale ribasso ha da valere anche sull'elenco prezzi; si procederà ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.86 D.Lgs. 163/06 come precisato nel disciplinare; le offerte anormalmente basse saranno valutate dalla stazione appaltante in base alle giustificazioni richieste all'offerente ai sensi degli artt.87 e 88 D.Lgs.163/06; la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte ai sensi dell'art.88 c.7 D.Lgs.163/06; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; in materia di subappalto ci si atterrà a quanto stabilito dalla normativa vigente; i pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 D.Lgs.163/06 (interpello progressivo dei classificati); i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.196/03 esclusivamente nell'ambito della presente gara; nelle controversie relative alla procedura di affidamento del servizio è competente il TAR FVG mentre in quelle di esecuzione del contratto sarà competente il Giudice Ordinario del foro di Trieste ed è escluso l'arbitrato; informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste all'Area Legale dell'ATER (tel. 0403999214/223) e di



carattere tecnico all'Area Gestionale (tel. 0403999547); eventuali comunicazioni o invio di informazioni alle imprese saranno effettuati a mezzo fax o a mezzo posta ovvero a mezzo pubblicazione sul sito www.ater.trieste.it; dirigente responsabile procedimento: geom.Enzo Macchiussi; dirigente responsabile fase di scelta del contraente: avv. Giorgio Ceria.

VI.5) data di spedizione del presente avviso: 02/09/2009

INFORMAZIONI SUI LOTTI

BREVE DESCRIZIONE Servizio di gestione delle aree scoperte nei complessi edilizi di proprietà e/o amministrati dall'ATER di Trieste - 01/01/2010-31/12/2012 – CPV: 77310000-90600000-77211500 ulteriori informazioni sui lotti - Prestazioni come da C.S.A.

LOTTO N. 1 - € 419.286,47 IVA esclusa di cui € 1.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 417.486,47 per servizi, LOTTO N. 2 - € 364.179,67 IVA esclusa di cui € 1.780,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 362.399,67 per servizi; LOTTO N. 3 - € 705.882,63 IVA esclusa di cui € 1.850,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 704.032,63 per servizi; LOTTO N. 4 - € 391.979,51 IVA esclusa di cui € 1.760,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 390.219,51 per servizi.

Il Direttore dell'ATER:
dott. Antonio Ius

TC-09BFM14775 (A pagamento).

