

**CITTÀ DI POTENZA**  
**Unità di Direzione Opere Pubbliche**

*Bando di gara per procedura aperta*

In esecuzione della determinazione di questa Unità di Direzione n. 33/2009, è indetta, ai sensi del D. Lgs. 163/2006, una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei **Lavori di Costruzione della nuova scuola elementare di via Perugia – CIG 0366266C40.**

L'importo dei lavori è di € **2.987.365,22** Iva esclusa, di cui € **2.956.330,02** posti a base d'asta ed € **31.035,20** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Categorie e classifiche: OG1 – IV (prevalente); OG11 – III (scorporabile), OS11 – I (scorporabile).

Il contratto sarà stipulato a corpo. Si procederà all'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a:

1) INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE (Offerta tecnica): punti 75, così suddivisi:

A) Miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio attraverso: *il miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'edificio* (punti 15); *l'introduzione di impiantistica per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili* (punti 15); *l'introduzione di impianti integrativi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili* (punti 15); B) Miglioramento funzionale dell'impianto termico mediante integrazione con un sistema per il raffrescamento estivo (punti 15); C) Utilizzo di materiali bio-ecocompatibili (punti 15):

2) PREZZO (Offerta economica): punti 25

I lavori prevedono la realizzazione di un nuovo edificio scolastico, da ubicare nel Comune di Potenza, in Via Perugia. L'esecuzione dell'appalto deve concludersi entro 646 (seicentoquarantasei) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Non sono ammesse varianti, se non nei casi e nei limiti previsti dalla legge.

E' obbligatoria la presa visione dei luoghi e della documentazione di gara; la documentazione dovrà essere visionata presso gli uffici del RUP (ing. G. Casaletto), dal lunedì al venerdì dalle



11.30 alle 13.30 ed il martedì ed il giovedì anche dalle 16,30 alle 18,30; il sopralluogo avverrà in orario compreso tra le 9,00 e le 12,00 dei giorni dal lunedì al venerdì. Per effettuare il sopralluogo i concorrenti devono inoltrare un'apposita richiesta a mezzo fax al numero 0971.36185, entro e non oltre sette giorni prima della data di scadenza del bando.

Tutte le informazioni, le condizioni, i requisiti richiesti e le modalità di partecipazione e di aggiudicazione, inerenti la procedura in oggetto, sono contenute nel disciplinare di gara, in pubblicazione sul sito [www.comune.potenza.it](http://www.comune.potenza.it).

Per partecipare alla gara, le imprese interessate dovranno far pervenire esclusivamente tramite servizio delle Poste S.p.A. (raccomandata o posta celere), entro le ore 12,00 del giorno 11/11/2009, a pena di esclusione, il plico contenente la documentazione e l'offerta. E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi o tramite corriere privato o agenzia di recapito autorizzata o mediante "autoprestazione", al Protocollo dell'Ente – P.zza Matteotti, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 10/11/2009.

Il giorno 18/11/2009, alle ore 10.00, presso la Sala Gare dell'Ente (piazza Matteotti), avrà inizio la seduta pubblica per l'apertura dei plichi e l'esame della documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. Sarà ammesso ad assistere alla seduta pubblica un rappresentante per ogni concorrente.

Per partecipare alla gara le imprese dovranno presentare una garanzia pari al 2% dell'importo dei lavori, costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, da prestarsi, pena l'esclusione, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fideiussoria e stipulare apposita polizza assicurativa, ai sensi degli artt. 113 e 129 del D.Lgs. 163/2006, come dettagliato e con i massimali indicati nel disciplinare. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

L'opera da realizzare è finanziata in parte con fondi di cui alla Delibera CIPE 17/11/2006 n. 143 ed in parte con Mutuo Cassa DD.PP. a carico del Comune. I pagamenti avverranno in base a



S.A.L. ogni € 350.000,00 di lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di cui al vigente Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 145/2000.

Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR di Basilicata (v. Rosica, Potenza), nel termine di 60 giorni dalla comunicazione del provvedimento da impugnare ovvero dalla relativa pubblicazione, se precedente, e comunque secondo le modalità indicate nella legge 1034/1971.

Per informazioni di carattere amministrativo è possibile rivolgersi all'Unità di Progetto Gare (0971.415024); per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare l'Unità di Direzione Opere Pubbliche (tel. 0971.415371– 0971.415262 – fax 0971.36185).

La stazione appaltante si riserva di apportare, durante il periodo di pubblicazione della presente gara, le eventuali modifiche, conseguenti a meri errori materiali e/o precisazioni, che si dovessero rendere necessarie, alla documentazione di gara. Dette rettifiche e/o precisazioni saranno rese note mediante pubblicazione sul sito Internet della stazione appaltante.

Il presente bando viene spedito al competente ufficio per la pubblicazione sulla GURI il

18.9.2009

Il dirigente: F. Mancuso

TC-09BFF15327 (A pagamento).

