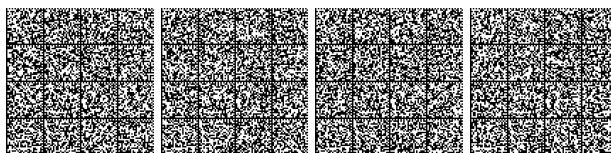


REGIONE EMILIA ROMAGNA
Azienda Ospedaliero Universitaria di Bologna
Policlinico S. Orsola-Malpighi

*Bando di gara di opere interne di manutenzione straordinaria - gara 51/2009
per il padiglione 1 Palagi ala «A» secondo piano reparto di terapia dialitica*

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Ospedaliero Universitaria di Bologna Policlinico S.Orsola - Malpighi, Via Albertoni 15, 40138 Bologna, Tel. 051 636.1111 Fax 051 636.1200 Profilo committente: www.aosp.bo.it
2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ex artt 55 e 121 c. 1 D.Lgs. 163/06 s.m.i. Deliberazione D.G. 205 del 4/9/09 - CIG 036719286A - N. gara 440635.
3. FORMA DELL'APPALTO: esecuzione lavori, contabilizzazione corpo e misura.
4. LUOGO DI ESECUZIONE: Padiglione 1 Palagi Policlinico S. Orsola Malpighi.
5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI: esecuzione lavori, prestazioni, forniture necessari per la realizzazione delle opere in oggetto (v.d. CSA).
6. IMPORTO COMPLESSIVO: comprensivo oneri sicurezza € 1.304.532,99 di cui: a corpo € 633.722,29 e a misura € 670.810,70. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 60.927,80.
7. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO: Edifici civili e industriali cat. OG1 € 524.048,19 (cat. prev.), Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie cat. OS3 € 259.563,81, Impianti termici e di condizionamento cat. OS28 € 231.369,45, Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici cat. OS30 € 289.551,54, cat. OS21 € 10.000. Le categorie OS3, OS28, OS30 categorie a qualificazione obbligatoria, strutture impianti e opere speciali di importo superiore al 15% del totale dei lavori. Le relative lavorazioni ex art. 37 c. 11 D.Lgs. 163/06 e art. 72 c. 4 D.P.R. 554/99 possono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per le re-



lative categorie, in forma singola e/o associata sono scorporabili e subappaltabile nella misura massima del 30%. La qualificazione nelle categorie non sono sostituibili da altre. La categoria OS21 è indicata ai soli fini del subappalto. CPV Oggetto principale 45215100-8

8. TERMINE ULTIMO REALIZZAZIONE LAVORI: (art. 14 CSA) Termine lavori 274 gg. naturali consecutivi da data verbale consegna lavori o minor tempo offerto. Prevista facoltà consegna anticipata.

9. Divieto di varianti.

10. DOCUMENTAZIONE: bando, disciplinare di gara contenente norme integrative del presente bando, CSA, progetto e ulteriore documentazione: visionabili a indirizzo punto 11.1. (ore 9 - 13 giorni feriali escluso sabato). Acquisto copie e c.d. (fatta eccezione per il "Modello di presentazione offerta") c/o copisteria Eliofofossolo S.r.l., Via Trattati di Roma, 44 - Villanova di Castenaso (BO) tel. 051/781219. Pagamento: spese riproduzione a copisteria vd. disciplinare. Bando, disciplinare, allegati scaricabili su <http://www.aosp.bo.it> - Fascicolo informativo per imprese esterne e prestatori d'opera art. 26 D.Lgs. 81/08 s.m.i.: www.aosp.bo.it/spp/documenti/articolo7.pdf - "Modulo offerta lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" reperibili esclusivamente ad indirizzo di cui al punto 11.1 (vd. disciplinare) e consegnato all'atto del sopralluogo obbligatorio o prenotato a mezzo fax inviato a Segreteria CATI fax 051/6361200, almeno 2 giorni lavorativi prima della data di ritiro.

11. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: perentorio 23/11/09 ore 12.

11.1. INDIRIZZO CUI LE OFFERTE DEVONO ESSERE TRASMESSE: esclusivamente Azienda Ospedaliero Universitaria di Bologna Policlinico S.Orsola-Malpighi, Segreteria



della Direzione Progettazione, Sviluppo e Investimenti - Coordinamento Attività Tecniche Integrate, Via Albertoni 15, 40138 Bologna.

12. REDAZIONE OFFERTA: lingua italiana.

13. APERTURA OFFERTA: ammissione dei concorrenti in prima seduta pubblica h. 10,30 del 25/11/2009 c/o Direzione Progettazione, Sviluppo e Investimenti - Coordinamento Attività Tecniche Integrate, Via Albertoni 15, Bologna.

14. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE: cauzione provvisoria € 26.090,66 (2% importo complessivo appalto, punto 6. del bando) ex artt. 75, 113 D.Lgs. 163/06 e art. 107 DPR 554/99 costituita come previsto dal disciplinare. Cauzione definitiva e assicurazioni a seguito aggiudicazione artt. 35, 36, 37 CSA.

15. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO: fondi aziendali. Pagamento lavori per S.A.L. al raggiungimento di un importo non inferiore a € 250.000,00 artt. 27, 28, 29 CSA.

16. FORMA GIURIDICA RAGGRUPPAMENTI: art. 34 c. 1 e ss. D.Lgs. 163/06 imprese singole, riunite o consorziate, ex art. 37 D.Lgs. 163/06 o imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, c. 5, D.Lgs. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'U.E. alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, DPR 34/2000.

17. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO E CASI DI ESCLUSIONE (vd. disciplinare) requisiti generali e speciali, attestazione di qualificazione per prestazioni di esecuzione lavori (art. 3 c. 2 e 8 DPR 34/2000) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e il possesso ex art. 4, D.P.R. 34/2000 di certificazione qualità secondo la scansione dell'allegato B del D.P.R. 34/2000 - cl. pari o superiore alla III. Non saranno ammessi alla



gara concorrenti per cui sussistano cause di esclusione ex art. 38 D.Lgs. 163/06, i divieti previsti dall'avere in corso piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, il mancato rispetto degli obblighi di sicurezza, la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorzio individuato, situazioni di incompatibilità ex art. 90 c. 8 D.Lgs. 163/06, i casi, nell'ipotesi di avvalimento, come indicati nel disciplinare, e il mancato versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ex art. 1, c. 65 e 67, L. 2656/2005 e dalle Deliberazioni Autorità 26/1/06, 10/1/07, 1/3/09, la mancata allegazione, alla documentazione d'offerta, dell'attestazione dell'avvenuto versamento con le modalità previste dal disciplinare di gara, la mancata effettuazione del sopralluogo documentata da attestazione, come previsto nel disciplinare di gara (per motivi di servizio le date dei sopralluoghi saranno concordate e sono fissate tassativamente non oltre il 6/11/09). L'attestazione di qualificazione in categoria OS28, OS30, OS3 ed OG1 non sono sostituibili da altre pena esclusione. Avvalimento vedasi disciplinare di gara.

18. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 360 gg. dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

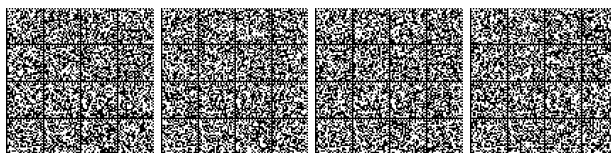
19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81, c. 1, 83 e 121, c. 1, D.Lgs. 163/2006, in base ai seguenti criteri, meglio definiti nel disciplinare e schede allegate:

1 Valore tecnico ed estetico delle migliorie proposte punti 48 così ripartiti:

1.1 Opere Edili punti 20 così ripartiti:



- 1.1a Infissi esterni. Qualità, Pregio tecnico (Isolamento acustico, permeabilità all'aria, tenuta all'acqua, risparmio energetico), Impegno in materia di pezzi di ricambio - punti 8
- 1.1b Parete interna vetrata, con funzione di separazione fra ambienti contigui. Qualità, Pregio tecnico (caratteristiche dei materiali di finitura, fissaggi, abbinamenti), Caratteristiche estetico funzionali - punti 6
- 1.1c Parete interna vetrata, attrezzata a contenitore, con funzione di separazione fra ambienti contigui e capacità di contenimento al proprio interno. Qualità, Pregio tecnico (caratteristiche dei materiali di finitura, fissaggi, abbinamenti), Caratteristiche estetico funzionali - punti 6
- 1.2 Impianti Meccanici punti 18 così ripartiti
- 1.2a Impianto Biosmosi. Qualità, Pregio tecnico, Servizio successivo alla vendita, Assistenza tecnica, Impegno in materia di pezzi di ricambio, Costo di utilizzazione e manutenzione - punti 10
- 1.2b Impianto di Climatizzazione. Assistenza tecnica, Impegno in materia di pezzi di ricambio, Costo di utilizzazione e manutenzione - punti 8
- 1.3 Impianti Elettrici punti 10 così ripartiti
- 1.3a Corpi Illuminanti. Qualità, Pregio tecnico, Caratteristiche estetico funzionali - punti 5
- 1.3b Apparecchiature ad uso civile (interruttori, pulsanti, prese). Qualità, Pregio tecnico, Caratteristiche estetico funzionali - punti 5
- 2 Tempo di esecuzione punti 2
- 3 Prezzo punti 50
- Totale max punti 100

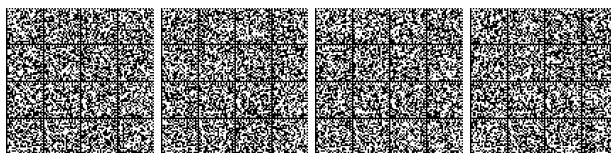


Il prezzo offerto deve essere determinato ex art 121 c. 1 e 82 c. 2 lett. b) del D.lgs 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari; il prezzo offerto, ~~omni-~~comprendivo, deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara. Le offerte saranno valutate da apposita commissione, nominata ex art. 84 D.Lgs. 163/06, dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

20. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DEL RICORSO: T.A.R. Bologna entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato abbia avuto piena conoscenza del provvedimento lesivo ed è proponibile ricorso straordinario avanti il Presidente della Repubblica entro 120 gg.

22. L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro.

23. ALTRE INFORMAZIONI: Il disciplinare di gara è parte integrante del presente bando. Congruità offerte: ex art. 86, 87 e 88 D.Lgs. 163/06. Facoltà di cui all'artt. 81, c. 3, 86 c. 3 e 88 c. 1bis e 7 D.Lgs. 163/06; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara; si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, c. 7, D.Lgs. 163/06. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ex art. 37, c. 13, D.Lgs. n. 163/06 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro U.E., devono essere espressi in Euro. Subappalti: disciplinati ai sensi di legge. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato dalla S.A. copia delle fatture quietanzate con indicazione delle ritenute a ga-



ranzie effettuate. In caso di subappalto ex art 37 c.11 D.Lgs. 163/06 la S.A. corrisponderà direttamente al subappaltatore come indicato in CSA (art 49). La S.A. si riserva applicazione art. 140 D.Lgs. 163/06. È esclusa la competenza arbitrale. L'Amministrazione potrà procedere, attesa l'urgenza, alla consegna anticipata dei lavori, nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti e della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 12 D.Lgs. 163/06. I dati raccolti saranno trattati, ex art. 13, D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Responsabile Unico del procedimento: Dr. Ing. Daniela Pedrini. Il presente bando è pubblicato su G.U.R.I., SITAR, Albo Pretorio, Albo Aziendale per estratto su Repubblica, Metro, City.

Il responsabile della direzione progettazione sviluppo e investimenti:
dott. ing. Daniela Pedrini

TC-09BFK16365 (A pagamento).

