

## UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Bando di gara

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

## I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> Università degli Studi di Torino		
<b>Indirizzo postale:</b> Via Verdi n. 8 (sede legale)		
<b>Città:</b> Torino	<b>Codice postale:</b> 10124	<b>Paese:</b> Italia
<b>Punti di contatto:</b> Divisione Patrimonio e Contratti – Servizio Appalti e Contratti – Piazza Castello, 113 – 10121 Torino All'attenzione di: dott.ssa Claudia Bonifanti		<b>Telefono:</b> 011-670.4249-4250
Posta elettronica: appalti@unito.it		<b>Fax:</b> 011-670.4267-4269
<b>Indirizzo(i) internet</b> Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.unito.it">www.unito.it</a> Profilo di committente (URL): <a href="http://www.unito.it">www.unito.it</a>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<i>X</i> I punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<i>X</i> I punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:	<i>X</i> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

## I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<i>X</i> Organismo di diritto pubblico	<i>X</i> Istruzione
--	---------------------

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

## II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice</b> Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero funzionale, restauro ed interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e di accessibilità dell'edificio denominato "Palazzo Campana", sito in Via Carlo Alberto 10 - Torino.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione</b>		
<b>(a) Lavori</b>	<b>X</b>	
<b>Esecuzione</b>	<b>X</b>	
Sito o luogo principale dei lavori:		



Via Carlo Alberto 10 – Torino		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda</b>		
un appalto pubblico	X	

<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto</b>		
Esecuzione di tutti i lavori edili e impiantistici, con le relative forniture, necessari per il recupero funzionale, restauro ed interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e di accessibilità dell'edificio denominato: "Palazzo Campana" in Via Carlo Alberto 10, Torino.		
<b>II.1.8) Divisione in lotti</b>	si <input type="checkbox"/>	no X
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti</b>	si <input type="checkbox"/>	no X

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

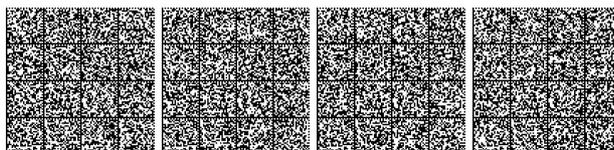
<b>II.2.1. Quantitativo o entità totale</b>	
a)	importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 2.074.013,45 i.v.a. esclusa;
b)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 76.606,26;
c)	importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza: € 1.997.407,19;
d)	Lavorazioni di cui si compone l'intervento (D.P.R. 25/1/2000 n. 34):
<b>Categorie di lavoro previste nell'appalto:</b>	
<b>Cat. OG2</b> "opere di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (categoria prevalente) – Importo lavori € 964.962,82 – Classifica III.	
<b>Ulteriori categorie:</b>	
Cat. OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – (categoria scorporabile e subappaltabile) – Importo lavori € 605.434,35 – Classifica II.	
Cat.OS3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" (categoria scorporabile e subappaltabile) – Importo lavori € 326.550,00 – Classifica II.	
Cat. OG11 "Impianti tecnologici" (categoria scorporabile e subappaltabile) – Importo lavori € 100.460,03 – Classifica I.	
Gli interventi riconducibili alla categoria OS3 OS30 e OG11 sono soggetti all'applicazione della L. 46/1990 e s.m.i e DM 37/2008.	

**II.3) TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in giorni: 525 (cinquecentoventicinque) naturali successivi e consecutivi (dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
Cauzione provvisoria di €41.480,26, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita ai sensi dell'art. 75, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. All'aggiudicatario verranno richieste cauzione definitiva e polizza assicurativa ex artt. 113 e 129 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e artt. 33 e 34 del Capitolato Speciale di Appalto.
<b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia</b>
Finanziamento con fondi del bilancio universitario. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito dagli artt. 22 e 23 del Capitolato Speciale di Appalto.



**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**  
Art. 37, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e devono altresì rispettare tutte le disposizioni, obblighi e adempimenti previsti nel Capitolato d'oneri, reperibile sul profilo di committente [www.unito.it](http://www.unito.it).

#### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità richiesti:

possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori in oggetto, come indicato al precedente punto II.2.1) lett. d) del presente bando e al punto 3) del Capitolato d'oneri, reperibile sul profilo di committente [www.unito.it](http://www.unito.it).

L'attestazione SOA deve, altresì, documentare, in riferimento alla categoria OG2, il possesso della certificazione di sistema di qualità ex art. 40, c. 3, lett. a), D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

#### IV.1) Tipo di procedura

Aperta  X

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

**Prezzo più basso** mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ex art. 82, comma 2, lett. b), D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

Decreto Dirigenziale n. 4485 del 02.09.2009

#### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

si  no  X

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data 09.11.2009 Ore: 12,00

Documenti a pagamento

si  no  X

Tutta la documentazione tecnica e amministrativa relativa alla presente procedura è reperibile sul profilo di



.committente www.unito.it.		
<b>IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte</b> Data: 09.11.2009 Ore: 12.00		
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte</b>		
IT X		
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)		
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b> La data ed il luogo di apertura delle offerte saranno resi noti mediante pubblicazione sul profilo di committente www.unito.it Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte <span style="float: right;">si X no <input type="checkbox"/></span> Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti ovvero i soggetti da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.		

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b>
Codice identificativo gara (CIG): 036947004A. Per informazioni sulla procedura di gara rivolgersi alla Divisione Patrimonio e Contratti – Servizio Appalti e Contratti – ai seguenti numeri telefonici: 011.670.4249-4250 – e-mail: <a href="mailto:appalti@unito.it">appalti@unito.it</a> Per informazioni tecniche rivolgersi alla Divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture – Geom Enzo IAZZOLINO – tel. 011.670.4330. Si procederà alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., riservandosi di procedere contemporaneamente alla predetta verifica non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del decreto citato. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al capitolato d'oneri, che si intende qui integralmente richiamato, disponibile sul profilo di committente www.unito.it. Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Università degli Studi di Torino e gli operatori economici avverranno tramite posta, fax, pubblicazione su profilo di committente. Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Enzo IAZZOLINO - Divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture. Responsabile del trattamento dei dati personali inerenti la procedura di gara: Dott.ssa Loredana Segreto, Direttore ad interim Divisione Patrimonio e Contratti.

<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: TAR per il Piemonte		
Indirizzo postale: C.so Stati Uniti n. 45		
Città: Torino	Codice postale: 10129	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono: 011/5576411	



<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b>		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati entro 60 giorni al TAR ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino – Direzione Amministrativa – Staff Legale		
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Telefono: 011/670.2444	Fax: 011/670.2116	

**ALLEGATO A****ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE**

<b>Denominazione ufficiale:</b> Università degli Studi di Torino		
<b>Indirizzo postale:</b> Via Verdi n. 8		
<b>Città:</b> Torino	<b>Codice postale:</b> 10124	<b>Paese:</b> Italia
<b>Punti di contatto:</b> Divisione Logistica – Ufficio Gestione Corrispondenza		Telefono: 011/670.4884
<b>Fax:</b> 011/670.4879		

Il direttore ad interim divisione patrimonio e contratti:  
dott.ssa Loredana Segreto

TC-09BFL16459 (A pagamento).

