

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino		
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8 (sede legale)		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Punti di contatto: Divisione Patrimonio e Contratti Servizio Appalti e Contratti – Piazza Castello, 113 – 10121 Torino All'attenzione di: dott.ssa Claudia BONIFANTI Posta elettronica: appalti@unito.it		Telefono: 011-670.4291 - 4250
		Fax: 011-670.4267-4269
Indirizzo(i) internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.unito.it Profilo di committente (URL): www.unito.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	X I punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:	X I punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a :	X Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

X Organismo di diritto pubblico	X Istruzione
---------------------------------	--------------

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativamente ad opere edili ed affini degli immobili dell'Università degli Studi di Torino, suddivisi in due lotti.	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione	
(a) Lavori	X
Esecuzione	X
Sito o luogo principale dei lavori: Sedi dell'Università degli Studi di Torino, suddivise in due lotti, indicate nell'allegato A del documento "Capitolato Speciale d'appalto e Schema di contratto".	



II.1.3) L'avviso riguarda	
un appalto pubblico	X

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto	
Manutenzione straordinaria relativamente ad opere edili ed affini degli immobili dell'Università degli Studi di Torino, suddivisi in due lotti.	
II.1.8) Divisione in lotti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
In caso affermativo, le offerte vanno presentate per:	Uno o più lotti X

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale	
a) Importo complessivo dell'appalto, relativo a ciascun lotto, comprensivo degli oneri per la sicurezza:	
Lotto 1: € 1.442.000,00 (euro unmilionequattrocentoquarantaduemila/00) esclusa IVA;	
Lotto 2: € 1.442.000,00 (euro unmilionequattrocentoquarantaduemila/00) esclusa IVA;	
b) Oneri per la sicurezza – non soggetti a ribasso – relativi a ciascun lotto:	
Lotto 1: € 42.000,00 (euro quarantaduemila/00);	
Lotto 2: € 42.000,00 (euro quarantaduemila/00);	
c) Importo complessivo dell'appalto, relativo a ciascun lotto, al netto degli oneri per la sicurezza:	
Lotto 1: € 1.400.000,00 (euro unmilionequattrocentomila/00) esclusa IVA;	
Lotto 2: € 1.400.000,00 (euro unmilionequattrocentomila/00) esclusa IVA;	
d) Lavorazioni di cui si compone l'intervento (D.P.R. 25/01/2000 n. 34):	
LOTTO 1:	
Categoria prevalente: OG1 " Edifici civili e industriali" – Importo lavori € 800.000,00 – Classifica III	
Categoria scorporabile e subappaltabile OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – Importo lavori € 600.000,00 – Classifica II.	
LOTTO 2:	
Categoria prevalente: : OG1 " Edifici civili e industriali" – Importo lavori € 800.000,00 – Classifica III	
Categoria scorporabile e subappaltabile OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – Importo lavori € 600.000,00 – Classifica II.	

II.3) DURATA DELL'APPALTO

Periodo in <i>mesi</i> 24 dalla data del verbale di consegna lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
Cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 75, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell'importo relativo a



ciascun lotto per il quale l'operatore economico partecipa, e precisamente:
 Lotto 1: € 28.840,00 (euro ventottomilaottocentoquaranta/00).
 Lotto 2: € 28.840,00 (euro ventottomilaottocentoquaranta/00).
 Nel caso di partecipazione per entrambi i lotti, l'operatore economico deve produrre unicamente una cauzione di importo pari ad € 28.840,00, con specificazione che essa è valida per entrambi i lotti.
 All'aggiudicatario verranno richieste cauzione definitiva e polizza assicurativa ai sensi degli artt. 113 e 129 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e artt. 31, 32 e 33 del documento "Capitolato Speciale d'appalto e Schema di contratto".

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

La copertura della spesa sarà garantita da fondi del bilancio universitario, derivanti dall'accensione di un contratto di mutuo (F.E. Tit. 5, Cat. 04, Cap. 04, Art. 60, "Mutui e prestito da altri - in euro", CDR A.A200.A602), all'esito della procedura aperta, in corso, il cui bando è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea, in data 29/07/2009.

I pagamenti verranno effettuati con le modalità di cui agli artt. 21, 22, 23 e 24 del documento "Capitolato Speciale d'appalto e Schema di contratto".

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto Art. 37 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e devono altresì rispettare tutte le disposizioni, obblighi e adempimenti previsti nel "Capitolato d'oneri".

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche indicate per ciascun lotto al precedente punto II.2.1) lett. d) del presente bando, da cui risulti il possesso del requisito di cui all'art. 40, comma 3, lett. a), D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in relazione alla categoria OG1, così come meglio specificato al punto 3) del documento "Capitolato d'oneri".

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

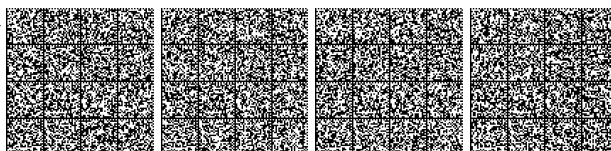
IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta X

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (Prezziario per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte, vigente alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, fissata al



punto IV.3.4.) del presente bando), ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

Delibera C.d.A. n. 1/2009/III/1 del 27/01/2009;
Decreto Rettorale d'Urgenza n. 13 del 13/07/2009, ratificato con Delibera C.d.A. n. 7/2009/V/2 del 14/07/2009.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: si no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti
Data: 09/12/2009 Ore: 12,00

Documenti a pagamento si no

Condizioni: Tutta la documentazione amministrativa tecnica e relativa alla procedura di gara è reperibile sul Profilo di committente www.unito.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 09/12/2009 Ore: 12,00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data, ora e luogo saranno resi noti mediante pubblicazione sul Profilo di committente www.unito.it
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte si no

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti ovvero i soggetti da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.



VI.3) Informazioni complementari

Codice identificativo gara (CIG) Lotto 1: **0382494C05**

Codice identificativo gara (CIG) Lotto 2: **0382498F51**

L'Università degli Studi di Torino procederà alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., procedendo contemporaneamente alla predetta verifica non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del decreto citato, come modificato dal D.L.78/2009, convertito dalla Legge 102/2009.

Ciascun operatore economico potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto. Si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione a partire dal lotto 1; l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario del lotto 1 non verrà presa in considerazione per il lotto 2.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Università degli Studi di Torino e gli operatori economici avverranno tramite posta, fax, pubblicazione su Profilo di committente www.unito.it.

Per informazioni sulla procedura di gara rivolgersi alla Divisione Patrimonio e Contratti – Servizio Appalti e Contratti – ai seguenti numeri telefonici: 011.670.4291-4250 – e-mail: appalti@unito.it

Per informazioni tecniche, rivolgersi alla Divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture:

Lotto I: geom. Vittorio Pigozzi (tel. 011/6704344 - cell. 3357263671) p.i. Mauro Consani (tel. 011/6704338 – cell. 3357369255);

Lotto II: arch. Alberto Baldoin (tel. 011/6704454 – cell. 3204390150) – geom. Ugo Franza (tel. 011/6704866 – cell. 3357363674).

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, ai fini della partecipazione alla gara, si rinvia al documento “Capitolato d'oneri”, che si intende integralmente richiamato, disponibile sul Profilo di committente: www.unito.it

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Università degli Studi di Torino.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è, per la fase di gara, il Direttore della Divisione Patrimonio e Contratti, per la fase di esecuzione del contratto, il Direttore della Divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture.

L'Università si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'aggiudicazione della presente procedura è sospensivamente condizionata all'accensione da parte dell'Università di un contratto di mutuo, a copertura della spesa prevista per le opere nel quadro economico approvato con D.R.U. n. 13 del 13/07/2009, ratificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7/2009/V/2 del 14/07/2009.

L'Università si riserva di non aggiudicare la presente gara in caso di mancata individuazione di un soggetto finanziatore, all'esito della procedura aperta di cui al punto 3.1.2 del presente bando, di cui sopra, nonché di sospendere, non aggiudicare o modificare la presente gara per motivi di interesse pubblico, ovvero di applicare quanto previsto dall'art. 81, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., senza che i concorrenti nulla abbiano a pretendere.

Responsabili del procedimento: Lotto 1: geom. Vittorio Pigozzi; Lotto 2: arch. Alberto Baldoin.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR per il Piemonte

Indirizzo postale: Corso Stati Uniti n. 45

Città: Torino

Codice postale: 10129

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: 011/5576411

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data medesima.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino – Direzione Amministrativa – Staff Legale

Indirizzo postale: Via Verdi n. 8

Città: Torino

Codice postale: 10124

Paese:

Posta elettronica:

Telefono: 011/670.2444

Indirizzo Internet: (URL)

Fax: 011/670.2116

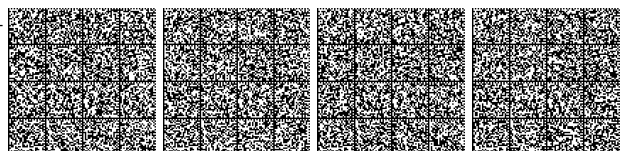


SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino		
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Punti di contatto: Divisione Logistica – Ufficio Gestione Corrispondenza		Telefono: 011/670.4884
Fax 011/670.4879		

**ALLEGATO B
INFORMAZIONI SUI LOTTI****LOTTO N. 1**

<p>1) BREVE DESCRIZIONE Manutenzione straordinaria relativamente ad opere edili ed affini degli immobili dell'Università degli Studi di Torino – Lotto 1 (sedi indicate nell'allegato A del documento “ Capitolato Speciale d'appalto e Schema di contratto”) - durata 24 mesi.</p>
<p>3) QUANTITATIVO O ENTITA' Importo complessivo € 1.442.000,00 (euro unmilionequattrocentoquarantaduemila/00) esclusa IVA, di cui € 42.000,00 (euro quarantaduemila/00) oneri per la sicurezza.</p>
<p>5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI Gli operatori economici concorrenti potranno presentare offerta in relazione ad entrambi i Lotti, ma potranno risultare aggiudicatari di un solo Lotto. Si procederà all'apertura delle offerte, a partire dal Lotto 1. L'offerta presentata dall'operatore economico risultato aggiudicatario del Lotto 1, non sarà, presa in considerazione per il Lotto 2. In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio.</p>



LOTTO N. 2

<p>1) BREVE DESCRIZIONE Manutenzione straordinaria relativamente ad opere edili ed affini degli immobili dell'Università degli Studi di Torino – Lotto 2 (sedi indicate nell'allegato A del documento “ Capitolato Speciale d'appalto e Schema di contratto”) - durata 24 mesi.</p>
<p>3) QUANTITATIVO O ENTITA' Importo complessivo € 1.442.000,00 (euro unmilionequattrocentoquarantaduemila/00) esclusa IVA, di cui € 42.000,00 (euro quarantaduemila/00) oneri per la sicurezza.</p>
<p>5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI Gli operatori economici concorrenti potranno presentare offerta in relazione ad entrambi i Lotti, ma potranno risultare aggiudicatari di un solo Lotto. Si procederà all'apertura delle offerte, a partire dal Lotto 1. L'offerta presentata dall'operatore economico risultato aggiudicatario del Lotto 1, non sarà, presa in considerazione per il Lotto 2. In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio.</p>

Il direttore divisione patrimonio e contratti:
 dott. Alfiero Battistoni

TC-09BFL18041 (A pagamento).

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

Bando di gara 10/L/2009

1. Università degli studi di Napoli «Federico II», corso Umberto I n. 40/bis - 80138Napoli, Ufficio contratti tel. 081-2537294/311/348 - fax 390.
2. Appalto non riservato.
3. Procedura aperta.
4. Appalto «a misura».
5. Luogo: Napoli.
6. Cod. 0909MSA00 - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione e sovrastante pavimentazione di una parte dei terrazzi di copertura degli edifici 5b, 6 e 8 (aule da T1 a T10 e copertura sottocentrale), compreso il ripristino dei giunti - Complesso Universitario di Monte S. Angelo. Delibera C.d.A. dell'Ateneo n. 6 del 3 marzo 2009 - C.I.G. n. 0318712176. Importo dei lavori: € 617.517,24, così suddiviso: importo a base di gara: € 603.307,44 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.209,80 (oneri di sicurezza € 9.042,95 + oneri generali di sicurezza cantiere € 5.166,85), tutti oltre I.V.A. Non sono ammesse offerte pari o in aumento. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: vedi «Norme di gara». CPV: 45261420.
7. No lotti.
8. Termine esecuzione: 120 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna dei lavori, presumibilmente effettuata entro 45 giorni dalla stipula del contratto.
9. - 10. - 11. Documenti di gara: il bando, l'elaborato «Norme di gara» e relativi allegati ed il capitolato sono pubblicati all'Albo ufficiale di Ateneo, nonché disponibili, unitamente agli elaborati PDF di cui all'art. 7 delle «Norme di gara», sul sito www.unina.it
12. Termine ricezione offerte: ore 12 del 30 novembre 2009. Indirizzo: vedi «Norme di gara». Lingua italiana.
13. Apertura offerte: ore 9,30 del 10 dicembre 2009; luogo, modalità e persone ammesse ad assistere: vedi «Norme di gara».
14. Cauzione provvisoria per gara e definitiva per contratto: vedi «Norme di gara».
15. Finanziamento: mutuo sottoscritto il 28 dicembre 2007 con il Monte dei Paschi di Siena.
16. Forma giuridica di eventuale raggruppamento aggiudicatario: vedi art. 37 del decreto legislativo n. 163/2006.

