
ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA

Cagliari, via Mameli n. 88
Tel. 070/60211 - Fax 070/670758

Bando di gara a procedura aperta

1. Ente Appaltante: Ente acque della Sardegna - Servizio Appalti e Contratti, Via Mameli 88, Cagliari, c.a.p. 09123, ITALIA;. Tel.070/6021201; fax:070/670758; e-mail silvia.gaspa@enas.sardegna.it; Indirizzo Internet www.enas.sardegna.it e www.regione.sardegna.it.

2. - 3. Procedura di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) prima parte del Decr. Lgs 163/2006, testo vigente e art. 18 L.R. 5/2007 previa verifica delle offerte che dovessero risultare basse in modo anomalo ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs 163/2006.

4. Forma dell'appalto: procedura aperta.

5. Luogo di esecuzione del servizio: Comune di Cagliari

6. a) Oggetto. Categoria di Servizi: 14 (Servizi di Pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari). Servizio di pulizia ordinaria dei locali della sede, del laboratorio e delle pertinenze della sede dell'Ente. **b)** Il codice identificativo della gara (CIG), ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266, è il seguente: 0375188EEA. Le istruzioni per il versamento di cui al punto 17 si trovano nel disciplinare di gara e sul sito internet: www.autoritalavoripubblici.it. **c) Codici** Codice NUTS: ITG 27 - CPV 90910000 **d)** Il servizio non è riservato ad una particolare professione.

e) Entità dell'appalto: Importo annuo a base di gara dell'appalto: € 250.038,55 + iva, di cui € 248.936,40+ iva per servizio, soggetto a ribasso + € 1.102,15 + iva, per oneri riguardanti la sicurezza, non soggetto a ribasso. È previsto il rinnovo del servizio alla scadenza contrattuale fino ad un



massimo di ulteriori 24 mesi, eventualmente frazionabili, secondo la procedura di cui all'art. 57, c. 5°, lett. b) del D. Lgs. 163/06. Pertanto ai soli fini di cui all'art. 29, c. 1° del D. Lgs. 163/06, l'importo stimato nel triennio ammonta ad €. 750.115,65 + iva di cui € 746.809,20 per servizio ed € 3.306,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

7. Suddivisione in lotti: no

8. Termini la durata del servizio è stabilita in dodici mesi. È previsto il rinnovo del servizio alla scadenza contrattuale fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi, eventualmente frazionabili secondo la procedura di cui all'art. 57, c. 5, lett. b del D. Lgs. 163/06.

9. Ammissibilità di varianti: no

10. - 11. Documentazione di gara: La documentazione per partecipare alla gara (disciplinare di gara e allegati) è disponibile presso la sede dell'Ente, Servizio Appalti e Contratti, (vedi punto 1 del presente bando) entro il giorno precedente la scadenza ed è scaricabile dal sito internet.

12. a) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del 01.12.2009.

b) - c) indirizzo cui devono essere trasmesse: vedi punto 1; **d) Lingua in cui devono essere redatte:** Italiano

13. a) persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque vi abbia interesse; **b) data, ora e luogo di tale apertura:** ore 10,00 del 02.12.2009 presso la sede ENAS di Cagliari. Le modalità di svolgimento della gara sono riportate al punto 5.0 del disciplinare di gara allegato al presente bando.

14. Cauzione e garanzie richieste:

1. (per la gara):cauzione provvisoria pari all'2% dell'importo a base d'asta



(€ 5.000,77) che dovrà essere presentata da ciascun concorrente (art. 75 del Decr. Lgs 163/06).

2. (per l'esecuzione del servizio): cauzione definitiva (art. 113 del Decr. Lgs 163/06, nella misura ivi indicata).

Le garanzie di cui ai punti 1 e 2 potranno essere ridotte del 50% secondo le modalità di cui all'art. 75, c. 7 del D. Lgs. 163/06.

15. Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi Ente. I pagamenti saranno corrisposti come indicato dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.

16. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto: art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, t.v.

17. Criteri di selezione: I concorrenti non devono incorrere in cause di esclusione generale e devono soddisfare condizioni minime di partecipazione indicate nei paragrafi 3.0. e 7.0 del disciplinare di gara.

Situazione personale degli operatori:

- 1) Dichiarazioni di cui ai punti **7.2.1, 7.2.1/bis e 7.2.1/ter** del disciplinare di gara.
- 2) *(solo per chi si è avvalso dell'avvalimento)* Documenti di cui ai punti **7.2.1/quarter** del disciplinare di gara.

Capacità economica e finanziaria – prove richieste:

1. Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi D.Lgs 1 settembre 1993, n. 385, come indicato al punto **7.2.2.1** del disciplinare di gara
2. Garanzia a corredo dell'offerta di € 5.000,77 pari al 2%, dell'importo a corpo totale dell'appalto (si applica l'art. 75 del Decr. Lgs 163/06) da prestarsi come indicato al punto **7.2.2.2** del disciplinare di gara.



3. Originale del versamento della contribuzione di € 40,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture secondo le modalità di cui al punto **7.2.2.3** del disciplinare di gara.

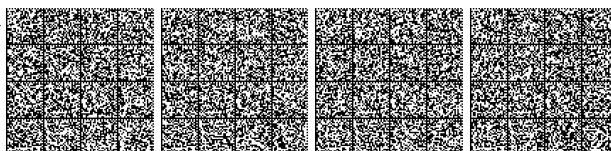
Capacità tecnica - prove richieste:

1. dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 attestante l'elenco dei principali servizi di pulizia prestati negli ultimi tre anni anteriori alla data di pubblicazione del presente bando (art. 42, c. 1 lett. a del D. Lgs. 163/06) con il relativo importo ed il nome del committente di cui al punto **7.2.3.1** del disciplinare di gara.

2. Modulo gap di cui al punto **7.2.3.2** del disciplinare di gara

Operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia:

Ai sensi dell'art. 47, commi 1° e 2° del D.Lgs n. 163/2006 agli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita, alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane. Per gli operatori economici di cui sopra, la qualificazione prevista dalla normativa italiana non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Essi si qualificano alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la parte-



cipazione degli operatori economici italiani alle gare. Per i requisiti di ordine generale, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

18 – 19 – 20 – 21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni (dal ricevimento delle offerte).

22 - 23. Criterio aggiudicazione: Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo annuale posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. b) prima parte del D. Lgs 163/06, testo vigente e art. 18 L.R. 5/07, previa verifica delle offerte che dovessero risultare basse in modo anomalo ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06

24. Procedure di ricorso. Organismo responsabile: TAR Sardegna

25- 26. Data di spedizione del presente bando: 16.10.2009

27. A parziale modifica del capitolato speciale d'appalto si precisa che poiché la durata del contratto è di 12 mesi, rinnovabili secondo la procedura di cui all'art. 57, 5° comma, lett. b del Decr.Lgs 163/06, l'importo a base di gara è calcolato su base annuale e non triennale pertanto non verrà applicata neanche la revisione prezzi.

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo Uruguay Round.

Direttore Servizio Appalto e Contratti:
dott.ssa Silvia Gaspa

TC-09BFM17909 (A pagamento).

