

COMUNE DI AVEZZANO
(Provincia di L'Aquila)
Settore V

Bando di gara di project financing a gara aperta per l'affidamento di una concessione di lavori pubblici (ai sensi dell'art. 153 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. integrato dalle norme introdotte dal Decreto Legislativo n. 152/2008 in vigore dal 17 ottobre 2008).

Oggetto: Gara per l'affidamento di contratto di concessione per progettazione, realizzazione e gestione funzionale-economica dei lavori di "Realizzazione parcheggio interrato in Piazza Matteotti e edificio per residenza e servizi con annesso parcheggio interrato in Piazza Martiri di Capistrello", ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i, integrato dalle nuove norme introdotte dal D.Lgs 152/2008 in vigore dal 17.10.2008, con PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 144, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA di cui all'art. 83, comma 1 del medesimo decreto legislativo, con specificazioni di cui all'art. 153, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs 163/2006.

SEZIONE I: - Amministrazione aggiudicatrice

I.1 - Denominazione, indirizzi:

Comune di AVEZZANO (AQ) Indirizzo postale: Comune di AVEZZANO (AQ) -SETTORE

V -Piazza della Repubblica,8, Codice Avviamento Postale: 67051 Tel.:

0863/501256/501261 Fax: 0863/410196

Posta elettronica: e - mail: tzitella@comune.avezzano.aq.it

Indirizzo Internet: www.comune.avezzano.aq.it/

SEZIONE II - Oggetto della gara d'appalto - procedura

II.1 - Descrizione della gara:

Affidamento di concessione dei lavori di progettazione definitiva,



esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, costruzione e gestione funzionale ed economica dei lavori di "Realizzazione parcheggio interrato in Piazza Matteotti e edificio per residenza e servizi con annesso parcheggio interrato in Piazza Martiri di Capistrello", opera inserita nella programmazione triennale e nell'elenco annuale di cui all'art. 128 del D.Lgs 163/2006, approvato dall'Amministrazione Comunale di AVEZZANO (AQ) con delibera di C. C. n 34 del 09/04/2009, da realizzarsi con procedura di Project Financing e con l'apporto totale di capitali privati, ai sensi dell' art. 153 del D.Lgs n. 163/2006, integrato dalle nuove norme introdotte dal D.Lgs 152/2008 in vigore dal 17.10.2008, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 144, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e smi, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1 del medesimo decreto legislativo, con specificazioni di cui all'art. 153, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs 163/2006 e smi.

II.2 - Tipo di appalto - lavori:

Affidamento di concessione dei lavori di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, costruzione e gestione funzionale ed economica dei lavori di "Realizzazione parcheggio interrato in Piazza Matteotti e edificio per residenza e servizi con annesso parcheggio interrato in Piazza Martiri di Capistrello", ai sensi degli artt. 93 e 153 del D.Lgs 163/2009 e smi.

II.3 - Luogo di esecuzione: Comune di AVEZZANO (AQ), piazza Matteotti e piazza Martiri di Capistrello, aree di proprietà del Comune di Avezzano

II.4 - Breve descrizione dell'appalto:



L'appalto prevede l'affidamento di Concessione dei lavori di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, costruzione e gestione funzionale ed economica dei lavori di "Realizzazione parcheggio interrato in Piazza Matteotti e edificio per residenza e servizi con annesso parcheggio interrato in Piazza Martiri di Capistrello", da realizzarsi con procedura di Project Financing e con l'apporto totale di capitali privati, ai sensi dell' art. 153 del D.Lgs 163/2006 e smi, integrato dalle nuove norme introdotte dal D.Lgs 152/2008 in vigore dal 17.10.2008, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 144, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e smi, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1 del medesimo decreto legislativo, con specificazioni di cui all'art. 153, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs 163/2006 e smi.

La stipula del contratto di concessione avverrà solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e delle eventuali accettazioni delle modifiche progettuali da parte del promotore, ai sensi dell'art. 153, comma 11 D.Lgs 163/2006.

II.5 - Procedura d'appalto e di affidamento:

Le offerte-proposte, ai fini della individuazione di quella di interesse, saranno oggetto di insindacabile valutazione nei termini di cui all'art. 153, commi 4 e 5 del D.Lgs 163/2006 e smi, in base alle specificazioni, agli elementi e ai criteri di valutazione appresso indicati.

L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 153, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs 163/2006, ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10, lettera b) del medesimo art. 153, di apportare al pro-



getto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario. In caso di mancata accettazione da parte del promotore prescelto di apportare le modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione ha la facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso. Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo, art. 153 del medesimo D.Lgs 163/2006 e smi.

Nel caso in cui pervengano più offerte-proposte, l'Amministrazione comunale procederà alla loro valutazione compiendo un esame comparativo.

Nel caso in cui pervenga una sola offerta-proposta l'Amministrazione comunale procederà alla valutazione ed alla designazione diretta nei termini di cui all'art. 153, comma 10, lettere c) e d) e alla stipula del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 11 del medesimo D.Lgs, purché ritenga la proposta-offerta meritevole di accoglimento.

L'Amministrazione comunale terminata l'esame della documentazione di offerta-proposta stilerà la graduatoria finale e nomina promotore il soggetto che ha presentato la migliore proposta-offerta (la nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta) designandolo all'Administra-

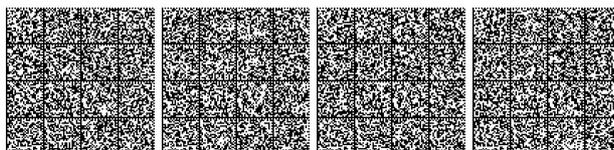


zione comunale che passerà alla immediata approvazione del progetto preliminare di proposta, nei termini di cui all'art. 153, comma 10 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e con successiva stipula del contratto di concessione, ai sensi del comma 11 e seguenti del citato art. 153.

La offerta-proposta dovrà contenere un progetto preliminare, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato da una banca e che indichi, tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'art. 2578 del codice civile, nel limite massimo del 2,5 del valore dell'investimento desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara, nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e carta dei servizi offerti, ai sensi dell'art. 153, comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della offerta-proposta calcolate ai sensi dell'art. 153, comma 9, terzo periodo.

I criteri di valutazione delle offerte-proposte presentate riguarderanno la fattibilità delle stesse sotto il profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle eventuali tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del piano economico finanziario (verifica degli indici di redditività - TIR e



VAN di progetto) e del contenuto della bozza di convenzione. Sarà verificata
inoltre l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

La valutazione sarà effettuata sulla base degli elementi qualitativi e
quantitativi, con punteggio massimo complessivo pari a 100 (cento).

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente
più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 144 del Dlgs. 163/06, sulla base
dei seguenti criteri con punteggio massimo complessivo pari a 100 (cento):

II.6 - ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA

II.6.A)- Elementi qualitativi, qualità gestionale e del funzionamento

1a) Specificazione delle caratteristiche del Servizio di Gestione, definito
anche "Piano Gestionale", per tutto il periodo della
concessione, punti 10

2a) Carta dei Servizi svolti - Qualità ed accuratezza della struttura
societaria e gestionale proposta, comprendente l'organizzazione delle ri-
sorse umane e l'organizzazione gestionale, a servizi dell'utenza punti 10

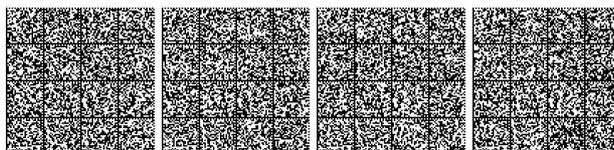
Totale A) punti 20

II.6.B) - Elementi qualitativi del progetto tecnico

1b) Qualità ed accuratezza del progetto architettonico ed estetico, compreso
l'inserimento funzionale ed ambientale, punti 25

2b) Qualità delle varianti proposte e delle soluzioni innovative ad uso e
servizio della cittadinanza e ambito di zona punti 25

3b) Qualità ed accuratezza dell'organizzazione dei lavori e del cantiere, in
modo da creare il minore impatto possibile alla cittadinanza, alle attività
commerciali, economiche e traffico urbano, punti 5



4b) Qualità ed accuratezza del piano della manutenzione straordinaria, ordinaria, impianti, compresi gli spazi di sosta a raso, ecc., volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione, punti 5

5b) Qualità ed accuratezza del progetto degli impianti e tecnologie previste a servizio dell'utenza dei parcheggi interrati, allo smaltimento dei gas, fumi, tecnologie impiegate, punti 5

Totale B) punti 65

II.7 - ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA

II.7.C) - Elementi quantitativi e tempi

1c) Servizi di gestione minimi garantiti punti 5

2c) Durata concessione espressa in riduzione (max previsto=30 anni) punti 5

3c) Tempo di esecuzione dei lavori valutato in giorni di riduzione rispetto a quelli massimi previsti nel bando (max previsti = 1.095 giorni), punti 5

Totale C) punti 15

Totale punti valutazione (A + B + C) = punti 100

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice che sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte-proposte, ai sensi dell'art. 84, comma 10 del Dlgs. 163/2006 e smi.

La Commissione Giudicatrice ha la facoltà di richiedere alle imprese concorrenti ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulla documentazione presentata allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati. L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma



3, del D.Lgs. n.163/2006 e smi, o economicamente non congrua o per motivi di pubblico interesse, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.

II.8 - Numero di riferimento attribuito al dossier:

Codice CIG N.: 0349944EE8_ Codice CUP N.: //

II.9 - Categorie di cui si compone l'appalto:

Categoria complessiva riferita all'intero appalto: categoria OG1-opere edili.

Classifica complessiva riferita all'intero affidamento in concessione:

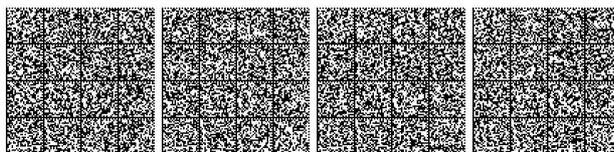
classifica V prevalente (euro 5.164.569,00);

I lavori appartenenti alla suddetta categoria sono a qualificazione obbligatoria e possono essere realizzati dal concessionario solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria. Non sussiste obbligo di affidamento a terzi di alcuna percentuale minima di lavori, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 163/2006 e smi.

II.10 - Entità totale dell'opera:

L'importo presunto dei lavori risulta essere pari a € 8.154.808,00 (compresi gli oneri per la sicurezza, spese generali, spese predisposizione proposta pari al 2,5%, IVA, ecc.), come da quadro economico del progetto preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune quale linee guida non vincolanti e che è parte integrante del bando. Esso è posto a base della presente gara per l'affidamento di concessione, riportato integralmente al punto 5 del Disciplinare di gara. L'opera dovrà essere realizzata totalmente con l'apporto di capitali privati (Project Financing).

Presso il Servizio 1° del Settore V-PROGRAMMAZIONE LL.PP., OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PROTEZIONE CIVILE- del Comune è disponibile il citato



progetto preliminare approvato con atto di G.M. n°264 del 07/08/2008 con individuazione dell'area di intervento, relazione tecnica esplicativa orientativa per gli elementi tecnici e di gestione, nonché gli altri elaborati tecnici utili ai fini della redazione della offerta-proposta.

Gli interessati possono prendere visione e fotocopiare, a loro cura e spese, la documentazione suddetta a partire dalla pubblicazione del presente bando di gara con le modalità indicate al punto 22.1 del disciplinare di gara.

II.11 - Divisione in lotti funzionali:

E' consentito l'esecuzione dei lavori mediante divisione in lotti funzionali. La suddivisione dovrà essere indicata nella bozza di convenzione e programmata dal piano economico finanziario.

II.12 - Varianti migliorative:

Il progetto preliminare offerta-proposta potrà prevedere varianti migliorative al progetto preliminare posto a base di gara e innovazioni complementari necessarie per l'equilibrio economico finanziario dell'investimento proposto dal promotore, comunque, varianti e soluzioni di pubblico interesse dell'Amministrazione Comunale.

II.13 - Percentuale minima lavori da aggiudicare a terzi:

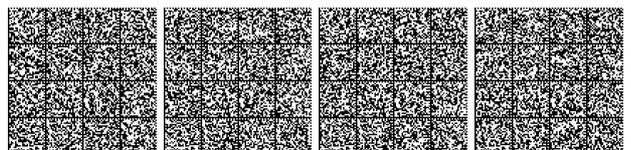
Non sussiste obbligo di affidamento a terzi di alcuna percentuale minima di lavori, ai sensi dell'art. 146 del L.Lgs 163/2006 e smi.

II.14 - Termine presunto di esecuzione dei lavori:

Il tempo presunto di esecuzione dei lavori è valutato in giorni consecutivi n. 1.095 (tre anni solari).

II.15 - Termine per la presentazione della progettazione DEFINITIVA:

Giorni 150 (mesi cinque) decorrenti dalla data di stipula della Convenzione



(incluso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione).

II.16 - Termine per la presentazione della progettazione ESECUTIVA:

Giorni 120 (mesi quattro) decorrenti dalla data di approvazione della progettazione definitiva, incluso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di tutti i pareri, permessi, nulla-osta, autorizzazioni che, con riferimento al progetto definitivo, sono necessari sulla base della normativa vigente e che il Concessionario dovrà richiedere tempestivamente a sua esclusiva cura e spese.

II.17 - Termine di inizio e ultimazione dei lavori:

Inizio lavori mesi 2 (due) decorrenti dalla data di approvazione della progettazione esecutiva e conseguente verbale di consegna lavori del R.U.P.

Ultimazione lavori come da proposta offerta (mesi) decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori.

II.18 - Durata della CONCESSIONE:

La durata della Concessione, relativa alla fase di gestione, non potrà essere superiore ad anni 30 (trenta), decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori certificata dal verbale di ultimazione.

SEZIONE III - Informazioni giuridiche, economiche, finanziarie e tecniche

III.1 - Condizioni relative all'appalto:

Cauzioni e garanzie richieste: come indicate nel Disciplinare di gara ai punti 14.6, 14.7, 14.8, 14.9;

Principali modalità di finanziamento e di pagamento: il corrispettivo del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione, alle condizioni previste dalle norme vigenti in materia e secondo le moda-



lità, specifiche e tariffe indicate e contenute nei documenti e nella bozza di convenzione posta dal promotore a base di offerta di gara. Al termine della concessione il Concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso in caso di mancato ammortamento dell'investimento. E' fatto obbligo al Concessionario al termine della concessione, della consegna all'Amministrazione Comunale delle opere e attrezzature tenute in gestione, in perfetto stato manutentivo e di uso, come indicato nel disciplinare di gara al punto 21 (Obblighi dell'impresa aggiudicataria);

Forma giuridica che dovrà assumere in promotore concorrente aggiudicatario della concessione: L'aggiudicatario avrà l'obbligo di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006 e smi;

Ammissibilità di varianti: sono ammesse esclusivamente varianti migliorative al progetto preliminare posto a base di gara e innovazioni complementari necessarie per l'equilibrio economico finanziario dell'investimento proposto dal promotore, comunque, varianti e soluzioni di pubblico interesse dell'Amministrazione Comunale.

III.2 - Condizioni di partecipazione all'appalto:

Sono ammessi a partecipare alla procedura d'appalto per l'affidamento della concessione i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e smi, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 del D.Lgs 163/2006 e smi e 98 del DPR n. 554/99, meglio indicati nel disciplinare di gara.

III.3 - Situazione personale degli operatori: I promotori concorrenti dovranno possedere i requisiti stabiliti al punto 13 del disciplinare di gara.

SEZIONE IV - Procedura



IV.1 - Modalità di presentazione della proposta:

Per la presentazione della proposta, il soggetto partecipante dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

La offerta-proposta dovrà essere contenuta in un plico principale, chiuso e sigillato con ceralacca in modo da garantire l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura dal soggetto che ha presentato la proposta, sul quale dovranno essere indicati:

- la ragione sociale del soggetto partecipante con relativo recapito, partita Iva, Telefono, Fax ed e-mail; per i concorrenti raggruppati, la ragione sociale del mandatario con relativo recapito, partita Iva, Telefono, Fax ed e-mail, nonché la ragione sociale degli altri soggetti costituenti il Raggruppamento;

- il seguente indirizzo di destinazione: Comune di AVEZZANO (AQ) -SETTORE V -, Piazza della Repubblica, 8, Codice Avviamento Postale: 67051: Offerta-Proposta di Project Financing - Progettazione, costruzione e gestione dei lavori di "Realizzazione parcheggio interrato in Piazza Matteotti e edificio per residenza e servizi con annesso parcheggio interrato in Piazza Martiri di Capistrello".

All'interno del plico principale dovranno essere inseriti due plichi separati, debitamente chiusi e sigillati con ceralacca in modo da garantire l'integrità e controfirmati sui lembi di chiusura, da denominare "PLICO A - DOCUMENTI" e "PLICO B - PROPOSTA".

IV.2 - Modalità (Plico A - Documenti)

Nel "PLICO A - DOCUMENTI" dovranno essere inserite, a pena di esclusione:

la domanda di partecipazione come da punto 14.2 del disciplinare di gara;



le dichiarazioni sostitutive rese nelle forme di legge di cui al DPR n. 445/2000, di cui ai punti: 14.2 -14.3 -14.6 - 14.9 del disciplinare di gara;
requisiti di cui al punto 14.4 - 14.5 del disciplinare di gara;
cauzione provvisoria 14.7 del disciplinare di gara;
cauzione a garanzia predisposizione proposta di cui al punto 14.8 del disciplinare di gara;
certificato sistema qualità punto 14.10 del disciplinare di gara;
attestato avvenuto sopralluogo 14.11 del disciplinare di gara;
versamento Autorità di Vigilanza punto 14.12 del disciplinare di gara;
IV.3 - Modalità (Plico B - Proposta)

Nel "PLICCO B - PROPOSTA" dovranno essere inseriti tutti gli elaborati costituenti la offerta-proposta o di cui la stessa è corredata. La proposta dovrà essere redatta sulla base delle indicazioni e della documentazione di cui al punto 14.13 del disciplinare di gara.

Tutti i documenti, dichiarazioni ed offerta presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredate da traduzione giurata.

L'offerta-proposta dovrà contenere un progetto preliminare, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato da una banca e che indichi, tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'art. 2578 del codice civile, nel limite massimo del 2,5 del valore dell'investimento desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara, nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, ai sensi dell'art. 153, comma 9 del D.Lgs 163/2006 e smi. E' facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice richiedere, ai sensi dell'art. 153,



comma 3, lettera a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., al promotore prescelto con il criterio di cui all'art. 153, comma 10 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., di apportare al progetto preliminare da esso presentato modifiche eventuali al progetto preliminare che se non accettate consentirà l'aggiudicazione del contratto di concessione nel rispetto dell'art. 153, comma 3, lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della offerta-proposta calcolate ai sensi dell'art. 153, comma 9, terzo periodo.

IV.4 - Termine per la presentazione della proposta:

La offerta-proposta, debitamente elaborata, sottoscritta e redatta con le modalità sopraindicate, indirizzata al Comune di AVEZZANO (AQ) -SETTORE V - PROGRAMMAZIONE LL.PP., OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PROTEZIONE CIVILE, Piazza della Repubblica, 8, dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, redatta in lingua italiana, entro e non oltre le ore 13,00 del 11.01.2010, tramite Servizio Postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano, in quest'ultimo caso nel rispetto degli orari di ufficio 08,30-13,00.

L'invio della proposta, in ogni caso, si intende fatto ad esclusivo rischio del concorrente. Sarà pertanto considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo della proposta e conseguentemente, saranno prese in considerazione solo le proposte pervenute al suddetto ufficio entro il termine stabilito. A tal fine fa fede l'apposito verbale di ricezione delle proposte redatto dal Comune di AVEZZANO (AQ).

IV.5 - Modalità di apertura delle offerte:



La procedura aperta verrà esperita in seduta pubblica il giorno 25.01.2010, alle ore 9,00, presso l'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando di gara. Nella seduta pubblica verrà esaminata la documentazione di ammissibilità contenuta nel plico "PLICO A - DOCUMENTI". Con successive sedute riservate la commissione valuterà la documentazione tecnica della offerta-proposta contenuta nel "PLICO B - PROPOSTA" con le modalità di cui al punto 14 e seguenti del Disciplinare di gara.

IV.6 - Aggiudicazione:

La commissione terminata l'esame della documentazione di offerta-proposta contenuta nel plico B, stilerà la graduatoria finale delle proposte secondo quanto riportato nel Disciplinare di gara designando al comune il soggetto promotore. La designazione al comune può avvenire anche in presenza di unica offerta-proposta pervenuta. L'affidamento della concessione avverrà con le valutazioni, procedure e criteri di cui al punto 15 e seguenti del disciplinare di gara e successivamente all'avvenuta approvazione del progetto preliminare da parte dell'Amministrazione comunale.

IV.7 - Sopralluogo obbligatorio per presa visione dei luoghi:

Per i sopralluoghi sul sito oggetto di gara a base per la redazione della offerta-proposta è necessario richiedere appuntamento al Responsabile Unico del Procedimento tramite contatto all'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando il quale rilascerà attestato di avvenuta presa visione dei luoghi su apposito modello sottoscritto per conferma dallo stesso RUP. La documentazione a corredo del sopralluogo potrà essere richiesta nei termini e modalità di cui al punto 14.11 del disciplinare di gara.

SEZIONE V - Altre informazioni:



V.1- documentazione:

Bando di gara, Disciplinare di gara, e documentazione a corredo del sopralluogo, oltre che consultabili od estraibili sul sito internet www.comune.avezzano.aq.it/, potranno essere ritirati direttamente all'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando, nell'ora, giorno e modalità di cui al punto 22.1 del Disciplinare di gara. Analogamente potrà essere visionato o ritirato in copia il progetto linee guida.

V.2 - punto di contatto e indirizzo:

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Dott. Zitella Tiziano, presso l'indirizzo di cui al punto I.1. Telefono: 0863/ 501256/ 501261. Fax:0863/410196. e-mail tzitella@comune.avezzano.aq.it

V.3 - Data di spedizione del presente avviso:

L'estratto del presente bando di gara è stato trasmesso all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea per la pubblicazione nella G.U.C.E. in data 03.11.2009, e pubblicato sulla presente G.U.R.I.

V.4 - Altre pubblicazioni:

Il bando di gara per esteso e il presente disciplinare di gara verranno affissi all'Albo Pretorio comunale ed inserito nel sito internet comunale www.comune.avezzano.aq.it/. Il bando di gara per estratto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs 163/2006 e smi, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale.

V.5 - Disciplinare di gara: Il Disciplinare di gara, parte integrante del presente bando di gara, alla sottoscrizione della domanda di partecipazione alla gara di cui al "PLICO A - DOCUMENTI", è considerato incondizionatamente accettato in tutte le norme, clausole, vincoli e procedure in esso contenute, senza che il concorrente possa avanzare eccezioni, pretese o riserve di sorta.

Il responsabile unico del procedimento: dott. Zitella Tiziano

TS-09BFF19186 (A pagamento).

