
ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

VILLA MEDORO DI FEDERICA MORRICONE

*Bando di gara mediante procedura aperta per lavori
di ristrutturazione e ampliamento Cantina Villa Medoro*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: VILLA MEDORO di Federica Morricone

Indirizzo postale: C.da Medoro n.1 c.f. MRRFRC74B52A488V-P.IVA: 02264420692

Città: ATRI (TE) CAP / ZIP: 64032 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Geom. Luca DI GIANNATALE

Telefono: + 390861-508047 Fax: + 390861-508047

Posta elettronica: studiogianforte@gmail.com Indirizzi

internet: <http://www.villamedoro.it> Profilo di committente:

<http://www.villamedoro.it> Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- l'allegato A.I il capitolato speciale e la documentazione nonché la presa

visione sono disponibili ed effettuabili presso: - l'allegato A.II

Le offerte vanno inviate a: - l'allegato A.III

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Lavori di RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO CANTINA VILLA MEDORO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Azienda Agricola Villa Medoro ricadente

nei territori amministrativi dei comuni di Atri e Cellino Attanasio in provincia di Teramo.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'intervento in oggetto ha come finalità l'ampliamento dell'Azienda Agricola



e della residenza nelle diverse zone funzionali

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì nei limiti stabiliti

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) **3.052.735,82,**

di cui **3.034.410,82** lavori (soggetti a ribasso) **18.325,00** oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente: **OG1 classifica IV**

b) Categorie scorporabili non subappaltabili (per gli importi si veda art.

Art. 1.1.2 del CSA parte amministrativa)

categ. **OG11 classifica: III** categ. **OS32 classifica: II**

c) Categorie scorporabili o subappaltabili non previste

II.2.2) Opzioni: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 390 giorni naturali e consecutivi

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

garanzia provvisoria di euro **61.054,72** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento.

a) finanziamento mediante fondi propri con cofinanziamento regionale

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni 500.000,00, art. 1.4.2 del Capitolato speciale d'appalto;

III.1.3) Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.



III.1.4) Altre condizioni particolari:

a) la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto ove nelle more della presente procedura non intervenga il cofinanziamento regionale.

b) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 2.000,00 €/giorno, ai sensi dell'art. 1.3.6 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza cause di esclusione art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;

3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale;

4) assenza di partecipazione plurima.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1) attestazione S.O.A. nella categoria **OG1 classifica IV**

2) attestazione S.O.A. nella categoria **OG11 classifica: III**

3) attestazione S.O.A. nella categoria **OS32 classifica: II**



- b) sono salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
- c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;
- d) ammesso avvalimento alle condizioni previste dal disciplinare di gara, possesso del requisito minimo dell'attestazione S.O.A. nella categoria prevalente di cui alla lettera a), in classifica II, art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

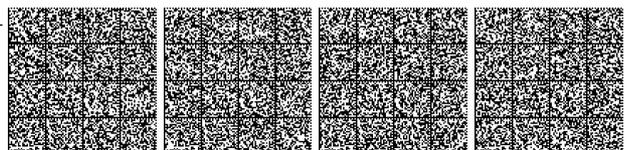
III.2.4) Appalti riservati: no SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

con i criteri indicati di seguito: criteri discrezionali e ponderazione:

- 1) **tempo di realizzazione:** riduzione dei termini di esecuzione rispetto ai tempi stabiliti nel cronoprogramma di progetto e comunque non inferiore a 300 giorni: **MAX PUNTI 10;**
- 2) **ribasso percentuale offerto:** ribasso percentuale formulato dall'offerente rispetto al prezzo complessivo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza **MAX PUNTI 25;**
- 3) **piano di lavoro:** che descriva, in base al progetto e al processo produttivo annuale dell'opificio, le cautele, le modalità esecutive e gli accorgimenti adottati al fine di permettere e preservare il corretto proseguimento delle attività di cantina durante l'esecuzione delle opere di ampliamento di



cui al presente appalto **MAX PUNTI 35**.

4) **condizioni di sicurezza:** modifiche al layout delle strutture esistenti e di quelle di cantiere, ivi compreso le modifiche al layout delle sistemazioni esterne miranti a migliorare le condizioni di sicurezza degli operatori dell'azienda agricola, dei lavoratori dell'appaltatore ed a preservare l'integrità delle attrezzature esistenti e del materiale in deposito e lavorazione **MAX PUNTI 30;**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier:

CUP. : 25230 CIG (SIMOG) : 03790111C5

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Termine per la presa visione del progetto e dei luoghi e per le richieste di documenti : nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 presso lo studio dell'ing. Gianforte in Via Nazionale 310 in Castelnuovo Vomano di Castellalto fino a 7 giorni naturali e consecutivi antecedenti la scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Ai fini dell'effettuazione della presa visione, i concorrenti devono inoltrare a mezzo fax (0861-508047) una comunicazione in cui indicano il giorno prescelto per l'effettuazione della presa visione, la predetta comunicazione deve pervenire almeno due giorni lavorativi prima della data della presa visione richiesta.

Documenti a pagamento: sì In caso affermativo, prezzo in cifre, euro: 500,00

Condizioni e modalità di pagamento:

Versamento sul c/c bancario presso: Banca dell'Adriatico -Ag.Castelnuovo Vomano (TE) codice IBAN IT38G0574876800100000001875 intestato a Villa Medoro



di Federica Morricone indicando come causale il codice CUIV.

3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: 20.01.2010 ;

Ora: 13.00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: giorni: 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Giorno: 08.02.2010; Ora: 15.00.

Luogo: c/o lo studio dell'ing. Gianforte in Via Nazionale 310 - Castelnuovo

Vomano di Castellalto-

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comuni-

tari: si

VI.3) Informazioni complementari:

b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata

dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative

relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2,

3, 4,; le varianti devono essere contenute nel proporre modifiche al lay out

di intervento all'organizzazione del cantiere senza alterare , pena esclusi-

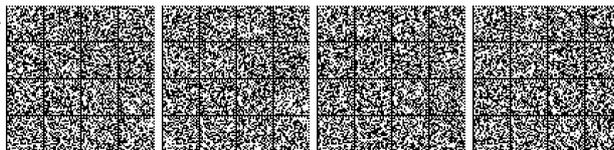
sione, le lavorazioni previste in progetto e non possono comportare aumento

di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno

dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;

b.2) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e con-

trassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale



_____ sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto
_____ a ribasso) di cui al punto II.2.1); offerta di tempo mediante ribasso per-
_____ centuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal pe-
_____ riodo di cui al punto II.3); nell'offerta di tempo sarà privilegiato il ri-
_____ basso massimo comunque per un periodo di esecuzione, pena esclusione, non
_____ inferiore a 300 giorni lavorativi;

_____ c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e
_____ 88, d.lgs. n. 163 del 2006;

_____ d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

_____ e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappalta-
_____ re ; la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappal-
_____ tatori;

_____ f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare
_____ l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a cia-
_____ scun operatore economico raggruppato o consorziato;

_____ g) obbligo per consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i
_____ consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, di-
_____ chiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);

_____ h) obbligo per consorzi stabili di indicare tutti i consorziati e, qualora
_____ non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e,
_____ per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);

_____ i) obbligo di dichiarazione ex art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;

_____ j) obbligo di allegare prova documentale pagamento di **euro 70,00** a favore
_____ dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento
_____ on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> o su c/c postale n. 73582561



intestato a "Aut. Contr. Pubb." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);

k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del bando;

m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);

n) la Stazione appaltante non si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Teramo;

p) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Pier Luigi Gianforte, recapiti fax 0861/508047 - email studiogianforte@gmail.com - cell.329-7671797

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per Abruzzo, sede / sezione di L'Aquila .

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.4.2) Presentazione di ricorso: informazioni sui termini:

a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sul ricorso:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).



VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 05.11.2009.

Il Responsabile del procedimento: **Dott. ing. Pier Luigi Gianforte**

ALLEGATO A - Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni:

Denominazione ufficiale: VILLA MEDORO DI FEDERICA MORRICONE c/o Studio ing

Gianforte - Indirizzo postale: Via Nazionale 310,

Città: Castelnuovo Vomano di Castellalto (Te) CAP / ZIP: 64020 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Geom. Luca Di Giannatale

Telefono: + 390861508047 Fax: + 390861508047 Posta elettronica:

studiogianforte@gmail.com Indirizzi internet: <http://www.villamedoro.it>

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capito-

lato d'oneri la documentazione complementare e la presa visione dei luoghi:

Denominazione ufficiale: Studio ing. Gianforte - Indirizzo postale: Via Na-

zionale 310,

Città: Castelnuovo Vomano di Castellalto (Te) CAP / ZIP: 64020 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Geom. Luca Di Giannatale

Telefono: + 390861508047 Fax: + 390861508047 Posta elettronica:

studiogianforte@gmail.com Indirizzi internet: <http://www.villamedoro.it>

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte

Denominazione ufficiale VILLA MEDORO DI FEDERICA MORRICONE c/o Studio ing,

Gianforte - Indirizzo postale: Via Nazionale 310,

Città: Castelnuovo Vomano di Castellalto (Te) CAP / ZIP: 64020 Paese: Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Pier Luigi Gianforte

Telefono: + 390861508047 Fax: + 390861508047 Posta elettronica:

studiogianforte@gmail.com Indirizzi internet: <http://www.villamedoro.it>

Il responsabile del procedimento: dott. ing. Pier Luigi Gianforte

TC-09BFM19650 (A pagamento).

