

COMUNE DI CEGGIA*Bando di gara a procedura ristretta urgente*

COMUNE DI CEGGIA - PROVINCIA DI VENEZIA

Piazza XIII Martiri, 3 ~ 30022 CEGGIA (VE)

Telefono 0421/329621-329979 ~ Fax 0421/329703 ~

Email comuneceggia@comune.ceggia.ve.it

Part. IVA e Cod. Fisc.: 00516530276

UFFICIO TECNICO

Appalto lavori per la progettazione esecutiva e la realizzazione mediante locazione finanziaria di un impianto fotovoltaico di potenza di circa 8 MWp da realizzare a mezzo di lotti operativi di potenza appena inferiore ad 1 MW presso ex area Militare, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta (art. 53, comma 2 lett. c) ed art. 160-bis del D.Lgs. 163/2006.

Bando di Gara a procedura ristretta urgente

(artt. 53, comma 2 lett. c), 55 comma 2, e 70, comma 11 D.Lgs. n.163/2006

Prot. 11543; li, 09.11.2009

Responsabile dell'istruttoria e procedimento: Montagner arch. Mauro -
responsabile del 2° Settore del Comune di Ceggia;

CUP J85F09000060005

C.I.G.: 0393582A21 (Importo contributo per il partecipante € 100,00)

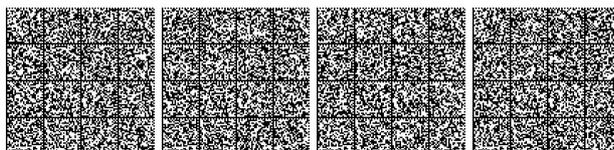
Importo lavori e servizi : € 36.400.000,00

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

i.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione
aggiudicatrice, punti di contatto

Denominazione: Comune di CEGGIA Servizio responsabile: Ufficio Tecnico

Indirizzo: Piazza XIII Martiri, 3 CAP: 30022



Località/Città: CEGGIA Stato: Italia

Telefono: 0421/329621 Telefax : 0421/329703

Posta elettronica (e-mail): comuneceggia@comune.ceggia.ve.it

Posta elettronica (e-mail): protocollo.comune.ceggia.ve@pecveneto.it

Indirizzo internet : www.comune.ceggia.ve.it

i.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Denominazione: Comune di CEGGIA Servizio responsabile: Ufficio Tecnico

Indirizzo: Piazza XIII Martiri, 3 CAP: 30022

Località/Città: CEGGIA Stato: Italia

Telefono: 0421/329621 Telefax : 0421/329703

Posta elettronica (e-mail): comuneceggia@comune.ceggia.ve.it

Posta elettronica (e-mail): protocollo.comune.ceggia.ve@pecveneto.it

Indirizzo internet : www.comune.ceggia.ve.it

II. SOGGETTI AMMESSI

ii.1 Soggetti ammessi a presentare domanda di partecipazione

La gara è riservata ai soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006

esclusivamente se gli stessi si avvalgono di contratto di locazione

finanziaria ex articolo 160-bis del D.Lgs. 163/2006.

La fattispecie prevista dall'art. 162, comma 1, lettera g) del D.Lgs.

163/2006 (c.d. contraente generale) sarà ammessa alla procedura

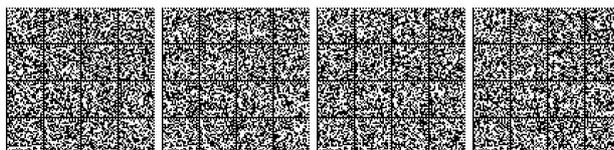
esclusivamente a condizione che la stessa si avvalga di un soggetto

finanziatore autorizzato ex D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 con il quale il Comune

stipulerà il conseguente contratto di locazione finanziaria ex art. 160-bis

del Decreto medesimo.

I predetti soggetti, in sede di richiesta di essere invitati alla gara



dovranno, a pena di esclusione, indicare sia il/i finanziatore/i che il/i fornitore/i di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007 .

Ove il soggetto richiedente l'ammissione alla gara sia il solo finanziatore, questi dovrà essere costituito da uno o più intermediari bancari o finanziari ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 e successive modifiche ed integrazioni, e dovrà indicare, a pena di esclusione, in sede di richiesta di essere invitato alla gara sia il/i costruttore/i (con eventuale funzione anche di "ausiliario") che il/i fornitore/i di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007.

Ove il soggetto richiedente l'ammissione alla gara sia una A.T.I. costituita o costituenda da uno o più finanziatori e da uno o più costruttori, indipendentemente da chi sia il mandante ed il mandatario (in caso di ATI di tipo verticale), l'A.T.I. dovrà comunque indicare, a pena di esclusione, il/i fornitore/i di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007, ove quest'ultimo non faccia o farà parte della ATI stessa.

Potranno essere ammesse alla gara anche A.T.I. costituite o costituende da uno o più finanziatori, da uno o più costruttori (con funzione anche di "ausiliario"), da uno o più fornitori di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A al D.M. 19 febbraio 2007.

I beni e servizi dovranno essere forniti ed installati esclusivamente dalla/e ditta/e fornitrici indicate in sede di gara dall'aggiudicatario.

Il corrispettivo per l'acquisto di tali beni e servizi verrà pagato direttamente dal/i finanziatore/i all'aggiudicatario al quale lo stesso



indirizzerà le relative fatture.

E' consentito l'istituto previsto dall'articolo 49 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni (avvalimento).

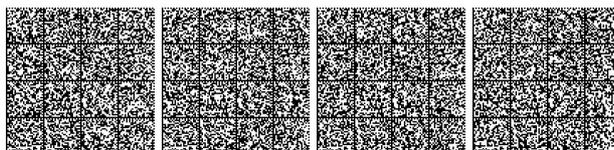
ii.2 Soggetto realizzatore

Il richiedente ad essere ammesso a partecipare alla gara deve essere in possesso di attestazione SOA per l'esecuzione e progettazione rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della categoria di qualificazione richiesta OG9 Classifica VIII[^] ai sensi dell'articolo 3 comma 4 nonché della cifra d'affari prevista dal comma 6 del medesimo articolo 3 del DPR 34/2000, salva l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Con riferimento all'attività di progettazione è ammesso, qualora il concorrente non possieda attestazione SOA anche per la progettazione, sia il ricorso a professionisti esterni debitamente qualificati da indicare nella offerta ai sensi del comma 3 dell'articolo 53 del D.Lgs. 163/2006, sia l'inserimento di quest'ultimi nell'eventuale raggruppamento.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per i concorrenti italiani.

I professionisti che eseguiranno le prestazioni professionali dovranno essere muniti dei requisiti previsti dall'art. 66 DPR 554/99 e non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del



D.Lgs. 163/2006 ed in alcuna delle condizioni previste dall' art. 90, comma 8 dello stesso decreto.

Il soggetto realizzatore dovrà comunque possedere i seguenti requisiti di insussistenza di cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs.

163/2006

ii.3 Fornitore/i

Il Soggetto fornitore sia come parte di A.T.I. partecipante alla gara sia come fornitore indicato dal soggetto partecipante, dovrà essere una società produttrice di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007, gli inverter forniti dovranno essere all'interno degli elenchi delle norme DK del Gestore di Rete.

Il soggetto fornitore, ove faccia parte di A.T.I. partecipante alla gara, dovrà inoltre possedere i requisiti previsti degli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 e l'insussistenza di cause di esclusione previste dall'art. 38 dello stesso decreto.

ii.4 Finanziatore/i

Il soggetto/soggetti finanziatore/i deve/devono possedere i seguenti requisiti:

- a. capitale sociale interamente versato non inferiore a € 25.000.000,00;
- b. aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di partecipazione, un fatturato globale d'impresa non inferiore a € 25.000.000,00 IVA esclusa;
- c. aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari alla data di presentazione della domanda di partecipazione, un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o



immobiliare) conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a € 10.000.000,00 IVA esclusa;

d. di aver stipulato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche o di soggetti privati;

e. insussistenza di cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs.

163/2006

f. iscrizione Registro imprese o registri professionali o commerciali nello Stato di residenza (se trattasi di Stato UE) ex art. 39 del D.Lgs.

163/2006;

g. iscrizione all'albo di cui all'art. 13 del D.Lgs 385/1993 o all'albo di cui all'art. 64 del D.Lgs. 385/1993 o all'elenco generale di cui all'art. 106 del D.Lgs 385/1993;

III. TIPO D'APPALTO

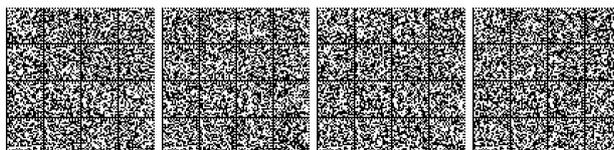
Realizzazione progettazione esecutiva e realizzazione dell'intervento tramite locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006, previa progettazione definitiva in sede di offerta.

IV. AGGIUDICAZIONE

iv.1 Procedura di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura ristretta urgente ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c), art. 55 comma 6 ed art. 70, comma 11 D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e ss.mm.ii.

Le motivazioni dell'urgenza sono contenute nel provvedimento del consiglio comunale n. 51 del 31 ottobre 2009 e fanno riferimento alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 29/12/2003 n. 387 (incentivazione produzione energia



elettrica da fotovoltaico) e al D.M. 19/2/2007 contenente i criteri per l'incentivazione suddetta.

La gara sarà valida anche in presenza di un solo partecipante, ove l'offerta dallo stesso prodotta, ad insindacabile giudizio della amministrazione comunale, sia ritenuta economicamente vantaggiosa.

Indipendentemente dal numero delle offerte pervenute, l'appalto non sarà aggiudicato, ad insindacabile giudizio della amministrazione comunale, a seguito di modificazioni dei fattori economici e finanziari intervenuti nel corso della gara in misura tale da rendere l'offerta non più vantaggiosa per la stazione appaltante.

iv.2 Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. 12.4.2006, n.163

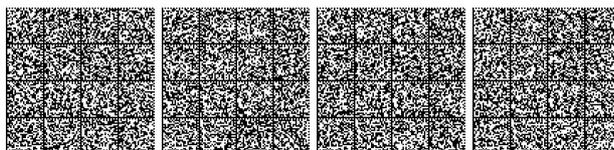
iv.3 Elementi di valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa

In relazione alle opere da realizzare vengono presi in considerazione i seguenti elementi cui si attribuiscono gli indicati pesi (totale pesi=100)

- a. Qualità dei componenti moduli fotovoltaici ed inverter e relative garanzie: peso 40;
- b. Qualità globale del progetto: peso 20;
- c. tempo di realizzazione: peso 20;
- d. Caratteristiche economiche dell'intervento: peso 20.

V. OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto per la progettazione definitiva, in gara, ed esecutiva, a permessi ottenuti, per la realizzazione "chiavi in mano" di un impianto fotovoltaico di potenza di circa 8 MWp da realizzare a mezzo di lotti



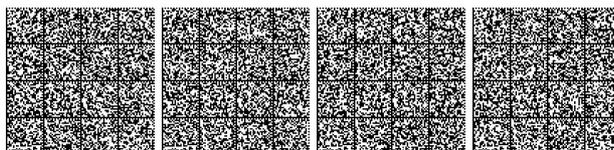
operativi di potenza appena inferiore ad 1 MW su area di proprietà comunale ex base militare in località Ponte Romano in Comune di Ceggia attraverso lo strumento della locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 12.4.2006, n.163

VI. REQUISITI DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA

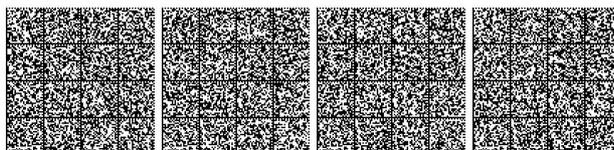
Le opere dovranno essere finanziate esclusivamente a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato dall'Amministrazione aggiudicatrice con il Soggetto/Soggetti Finanziatore/i. Il canone di locazione dovrà essere calcolato tenendo conto che:

- la durata stabilita per la locazione finanziaria è pari a 20 anni (venti anni) dalla data di collaudo tecnico funzionale dell'intero impianto o di suoi singoli lotti operativi;

- l'Amministrazione non corrisponderà alcun maxicanone all'atto della stipula del/i contratto/i di locazione finanziaria, ma concederà in diritto di superficie l'area su cui sarà realizzato ogni singolo lotto dell'impianto fotovoltaico al valore di euro 150.000,00 per lotto da versare a semplice richiesta della stazione appaltante anche in carenza del/i contratto/i di locazione. I canoni di locazione finanziaria sono semestrali posticipati, con valuta fissa alla data della scadenza, sono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto di locazione. È previsto l'adeguamento del tasso IRS10 di riferimento al valore del momento a dieci anni dalla stipula contrattuale con un massimo, in caso di aumento, da 0.00 a 1.00 punti percentuali; tale limite massimo, compreso nell'intervallo 0.00-1.00, dovrà essere indicato dal partecipante nella offerta economica e sarà soggetto a valutazione all'interno del punteggio



- previsto nel capitolo IV.3 punto d;
- all'atto del collaudo di ogni singolo lotto il/i soggetto/i Finanziatore/finanziatori verserà/verseranno al Comune di Ceggia, a richiesta dello stesso, una somma fino all'importo massimo di euro 250.000,00 quale elemento di anticipazione per indennità di varia natura;
 - la prima rata del canone di locazione sarà corrisposta decorsi 6 mesi (sei mesi) dalla data di collaudo tecnico funzionale dell'impianto stesso o di suoi singoli lotti operativi, i rimanenti canoni saranno corrisposti in 39 rate semestrali posticipate;
 - l'importo definitivo dei canoni verrà determinato oltre che sul prezzo d'offerta anche sulla base degli oneri economici sostenuti dal soggetto Finanziatore per anticipazioni all'Amministrazione;
 - su tutti i costi sostenuti dal/i Soggetto/i Finanziatore/i antecedentemente alla decorrenza del contratto di locazione finanziaria verranno conteggiati oneri di prelocazione, determinati sommando lo spread offerto in sede di gara al tasso Euribor 3 mesi lettera rilevato sul quotidiano Il Sole 24 ore il giorno lavorativo bancario antecedente la data di ciascun pagamento. Tali oneri di prelocazione "ivi inclusi gli interessi di preammortamento maturati trimestralmente sulle somme erogate in corso d'opera e calcolati sommando lo spread offerto in sede di gara al tasso Euribor 3 mesi lettera rilevato sul quotidiano Il Sole 24 ore il giorno lavorativo bancario antecedente la data di ciascun pagamento dei SAL" verranno sommati al costo di costruzione e andranno ad individuare il costo complessivo dell'impianto;
 - il prezzo dell'eventuale riscatto dell'opera è fisso ed invariabile pari



al 1,00 % (uno/00 %) del costo complessivo dell'impianto;

- l'imposta di registro annuale del contratto di leasing, se dovuta, verrà versata dal/i Soggetto/i Finanziatore/i e in seguito fatturata all'Amministrazione aggiudicatrice che, all'atto dell'eventuale acquisto finale dell'impianto, la porterà in detrazione alla relativa imposta ipocatastale.

Il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà erogato direttamente dal/i Soggetto/i Finanziatore/i al/i quale/i il/i Soggetto/i Realizzatore/i e Soggetto/i Fornitore/i fatturerà/fattureranno direttamente i relativi costi.

VII. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

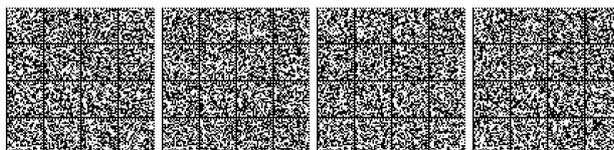
vii.1 Importo, esclusi interessi, posto a base di gara per lavori e servizi:

- € 35'871'421.92 per lavori a corpo soggetti a ribasso,
- € 114'101.90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- € 406'349.20 servizi tecnici soggetti a ribasso;
- € 8'126.98 per cassa professionisti;
- € 36'400'000.00 TOTALE

Non sono ammesse offerte in aumento

A carico del soggetto realizzatore viene posto, ai sensi dell'art.131, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 l'obbligo della redazione e consegna del piano operativo di sicurezza. Il relativo onere rientra nell'importo a base d'asta sopra indicato.

Nell'importo a base di gara dovranno essere ricompresi, in sede di offerta, in quanto a carico del soggetto realizzatore anche gli oneri documentati



anticipati dal Comune di Ceggia per spese di progettazione preliminare e capitolato prestazionale posti a base di gara, di pubblicità, inviti, comunicazioni afferenti la gara stessa nonché quelli sostenuti per il funzionamento della Commissione giudicatrice così come disposto dagli artt. 80 ed 84 del D.Lgs. 163/2006. Tali oneri rientrano nella offerta di gara.

vii.2 Spread onnicomprensivo sul parametro di riferimento di seguito esplicitato non superiore a 2,60 % (duevirgolasessanta%), soggetto a ribasso;

vii.3 Offerta economica complessiva (importo delle opere a base d'asta maggiorato degli oneri della locazione finanziaria aumentato delle anticipazioni di cui al punto successivo per un massimo di €400.000,00x8 = €3.200.000,00, non superiore ad € 70.400.000,00 soggetti a ribasso ;

vii.4 Per ogni lotto operativo di potenza di circa 1 MW il/i designato/i soggetto/i finanziatore/i dovrà/dovranno versare all'Amministrazione anticipazioni per un importo massimo complessivo di € 400.000,00 così ripartite:

€ 150.000,00 a semplice richiesta dell'amministrazione comunale, a titolo di canone per il diritto di superficie venticinquennale che il Comune di Ceggia riconoscerà sull'area interessata da ciascun lotto alla stipula del relativo atto di concessione;

fino ad un massimo di € 250.000,00 al collaudo tecnico funzionale positivo di ogni lotto funzionale quale anticipazione per indennità e spese di varia natura a carico dell'Amministrazione;

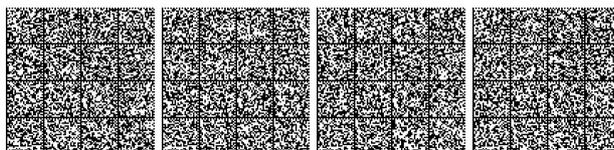
vii.5 L'importo massimo da assoggettare a finanziamento ammonta quindi ad € 39.600.000,00;



VIII. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO REALIZZATORE

Oltre agli oneri per la partecipazione alla gara stessa il Soggetto Realizzatore dovrà contemplare all'interno della propria offerta anche le seguenti prestazioni ed i relativi oneri:

- Gli oneri, documentati, anticipati dal Comune di Ceggia per spese di pubblicità, inviti, comunicazioni afferenti la gara stessa nonché quelli sostenuti per la redazione della progettazione preliminare e del capitolato prestazionale posti a base di gara e quelle per il funzionamento della Commissione giudicatrice così come disposto dagli artt. 80 ed 84 del D.Lgs. 163/2006. Tali oneri rientrano nella offerta di gara.
- direzione lavori, il collaudo finale tecnico-funzionale per il collegamento alla rete elettrica nazionale, il coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione;
- i professionisti indicati per lo svolgimento dell'attività di cui al punto precedente dovranno essere in possesso dei requisiti di Legge; La stazione appaltante esprimerà il proprio gradimento o meno nei confronti delle suddette figure professionali proposte dal soggetto realizzatore;
- la stazione appaltante provvederà alla nomina di un collaudatore in corso d'opera, per il collaudo tecnico-amministrativo, il cui onere rientra nelle somme di cui al precedente punto vii.4.
- tutti i rapporti e le pratiche con gli Enti preposti incluso GR e GSE, UTF al fine dell'incameramento dell'incentivo D.M 19 febbraio 2007 e per la commessione alla rete nazionale e per la predisposizione dei registri previsti per Legge;
- l'acquisizione di tutte le autorizzazioni prescritte per legge (Regione



Veneto, V.I.A., autorizzazioni ENEL etc.)

- la fornitura del manuale d'uso e dei documenti per la manutenzione;
- la guardiana, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto per il periodo intercorrente fra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo (2 anni);
- la fornitura dei disegni e relazioni di "as built" e del compendio di tutte le pratiche occorse per l'incameramento dell'incentivo GSE e per l'allacciamento alla rete nazionale ed ogni altra pratica effettuata per dar l'opera eseguita a regola d'arte,
- come precisato in Capitolato Speciale Prestazionale che sarà allegato alla Lettera d'invito, con la partecipazione alla gara il solo soggetto realizzatore si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative contenute nello stesso Capitolato.

IX. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- Cauzione provvisoria, in sede di presentazione dell'offerta, nelle misure previste dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 sull'importo complessivo dell'appalto (€ 36.400.000,00) ed in conformità al D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, con durata minima di 360 gg e contenente le rinunce di cui al c. 4. dell'art. 75 citato;
- Cauzione definitiva nella misura prevista e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e contenente la clausola secondo cui il fidejussore si impegna a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta del Comune, senza la previa escussione dell'appaltatore e contenente altresì la dicitura "il pagamento viene effettuato a semplice



(o prima) richiesta del beneficiario, rinunciando l'assicuratore ad opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 del C.C. prima di aver effettuato il pagamento'' ;

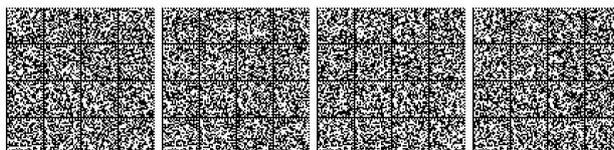
- Polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 che tenga indenne l'Amministrazione Pubblica da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi, anche preesistenti, per una somma assicurata pari all'importo delle opere da eseguire e con un massimale a copertura della responsabilità civile verso terzi pari al 5% della somma assicurata;
- Polizza assicurativa indennitaria decennale per rischi di rovina totale o parziale delle opere o per gravi difetti costruttivi, nonché polizza per responsabilità civile verso terzi, di pari durata, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, da stipulare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il limite di indennizzo non dovrà essere inferiore al 40% (Quarantapercento) delle opere realizzate;
- Polizza responsabilità civile professionale dei progettisti ai sensi e nelle misure previsti dall'art. 111 del D.Lgs. 163/2006.

Gli importi, le modalità di costituzione e di operatività delle predette garanzie saranno oggetto di apposita specifica nella lettera d'invito.

X. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA D' INVITO

La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 04.12.2009 all'Ufficio Protocollo di questo Ente al seguente indirizzo: Comune di Ceggia, Piazza XIII Martiri,3 30022 CEGGIA (VE) - Italia.

La domanda dovrà pervenire, pena l'esclusione, in plico sigillato recante



all'esterno l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:
"NON APRIRE - CONTIENE RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA RISTRETTA ex
art.55 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 - Appalto lavori per la progettazione
esecutiva e la realizzazione mediante locazione finanziaria di un impianto
fotovoltaico di potenza di circa 8 MWp da realizzare a mezzo di lotti
operativi di potenza appena inferiore ad 1 MW presso ex area Militare,
previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta (art. 53,
comma 2 lett. c) ed art. 160-bis del D.Lgs. 163/2006) - TERMINE
PRESENTAZIONE DOMANDE ORE 12.30 DEL 04.12.2009"

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del
mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in
tempo utile, intendendosi il Comune esonerato da ogni responsabilità per
gli eventuali ritardi di recapito ad ogni causa dovuti.

Non sarà considerata valida alcuna candidatura, anche se spedita in tempo
utile, pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune oltre il termine sopra
indicato (ORE 12.30 DEL 04.12.2009).

La domanda, redatta sui moduli scaricabili dal sito internet del comune di
Ceggia www.comune.ceggia.ve.it, deve essere sottoscritta, a pena di
esclusione, da persona abilitata a impegnare il concorrente. Alla stessa
dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la documentazione elencata
nel modulo.

XI. DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali
sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.
163/2006.



È fatto divieto di partecipare alla procedura contemporaneamente in forma individuale ed in uno o più di un raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

XII. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno ammessi alla gara i candidati che:

- hanno presentato domanda in forma incompleta;
- hanno ommesso di indicare all'esterno del plico sigillato la dicitura di cui all'art. X e l'indicazione completa del mittente;

XIII. ELEMENTI CONTRATTUALI

La stipula del contratto d'appalto, in forma pubblica avverrà tra Stazione Appaltante e legale rappresentante dell'aggiudicatario entro 7 giorni dall'aggiudicazione definitiva secondo lo schema contrattuale allegato alla lettera d'invito. A tale fine il termine previsto dall'art. 12 1° comma del D.Lgs. 163/2006, viene fissato in giorni 10. Il contratto di locazione finanziaria tra l'Amministrazione Comunale ed il finanziatore, nella forma di scrittura privata autenticata secondo lo schema contrattuale allegato alla lettera d'invito, avverrà entro e non oltre 7 giorni dall'aggiudicazione definitiva per uno o più lotti operativi. L'importo da locare sarà la risultante della somma del prezzo complessivamente offerto aumentato degli oneri di prelocazione innanzi detti per cui sarà necessario adeguare con specifico atto aggiuntivo le somme finanziate in occorrenza del collaudo tecnico funzionale dei lotti interessati.

Entrambi i processi contrattuali saranno, subordinati al positivo esito delle procedure previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965 n. 575 e ss. mm. e ii.



Il/i soggetto/i finanziatore/i aggiudicatario/i, dovrà formulare, prima della stipula del contratto e successivamente in occorrenza della formalizzazione dell'atto aggiuntivo, il proprio piano di ammortamento a quote posticipate costanti (tipo francese) per tutta la durata contrattuale sulla base degli importi anzi citati.

Il piano dovrà tener conto di tutte le condizioni inserite nel capitolato ed in particolare della durata del contratto, della periodicità dei canoni del tasso di interesse applicato e dello spread offerto in sede di gara.

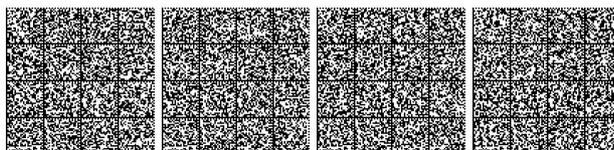
Per quanto riguarda il tasso di interesse verrà considerato come parametro di riferimento l'IRS 10 anni, rilevabile dal quotidiano "il sole 24 ore", il giorno lavorativo precedente la data di entrata in decorrenza del contratto di locazione finanziaria, maggiorato dello spread onnicomprensivo offerto.

E' previsto l'adeguamento del solo valore del tasso IRS10 solo dopo che siano trascorsi dieci anni dalla stipula contrattuale con le modalità che verranno meglio descritte in lettera d'invito e come esposte nel precedente capitolo VI.

La stazione appaltante si riserva la facoltà alla fine del periodo contrattuale di riscattare i beni oggetto del contratto di leasing con il solo pagamento della quota di riscatto, pari all'1% del costo complessivo dell'impianto come innanzi determinato.

XIV. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La Stazione Appaltante intende usufruire delle condizioni favorevoli previste dal conto energia D.M. 19 febbraio 2007. Pertanto è necessario che l'impianto sia realizzato nel più breve tempo possibile secondo modalità e

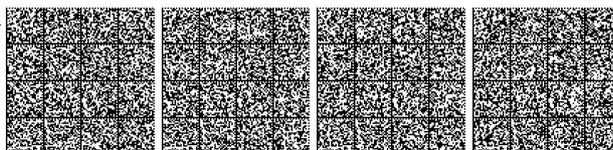


termini che saranno meglio definiti nella lettera invito, anche alla luce delle possibili riduzioni delle tariffe incentivanti legate all'annualità del riconoscimento. Per le caratteristiche di urgenza evidenziate, ai sensi dell' art. 122 comma 6 lettera g) del Dlgs 163/2006, la stazione appaltante stabilisce i seguenti termini:

- 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla GURI quale termine di ricezione delle domande di partecipazione;
- 45 giorni per la presentazione delle offerte decorrenti dalla data di invio dell'invito a presentare offerta
- Il progetto definitivo sarà approvato dall'amministrazione comunale in sede di aggiudicazione definitiva; il progetto esecutivo dovrà essere approvato dall'Amministrazione Comunale previa acquisizione da parte dell'aggiudicatario dei pareri e autorizzazioni necessari. L'aggiudicatario dovrà impegnarsi a effettuare tutte le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'acquisizione senza per ciò pretendere corresponsione di somme aggiuntive.

XV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Il progetto preliminare guida, contenente il capitolato speciale prestazionale, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 03.11.2009;
- L'impresa si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 360 giorni consecutivi a decorrere dal termine per la presentazione delle offerte;
- La valutazione delle offerte verrà demandata ad una commissione giudicatrice, nominata dalla amministrazione comunale ai sensi dell' art.



- 84 del D.Lgs. n.163/2006, tenendo conto degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa di cui al cap. iv.3;
- Con la lettera invito sarà fissato un limite al ribasso al fine della valutazione economica;
 - Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate ed in aumento;
 - In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio sarà privilegiata l'offerta economicamente inferiore. In caso di equità economica sarà privilegiata l'offerta che prevede il minor tempo di realizzazione dell'intervento ed in caso di equità temporale, si procederà mediante sorteggio;
 - Le autocertificazioni e la domanda di partecipazione devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
 - I rinvii alla normativa vigente devono intendersi come rinvii dinamici;
 - I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - Il responsabile unico dell'istruttoria e del procedimento è L'Arch. Montagner Mauro, responsabile pro - tempore 2^ Settore del Comune di Ceggia;

XVI. PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso (avverso il bando di gara e/o l'esclusione dalla gara) è il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - sede di Venezia.

Eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello



stesso sulla G.U.R.I.

I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potranno essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla informativa di esclusione dalla gara d'appalto.

XVII. DATA DI INVIO DEL BANDO ALLA GUCE

Il presente bando è stato spedito all'ufficio pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 09.11.2009.

Il responsabile del procedimento: arch. Montagner Mauro

TC-09BFF19899 (A pagamento).

