

AZIENDA USL 5 DI PISA*Bando di gara***I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: Azienda USL 5 di Pisa	Servizio responsabile: U.O. Programmazione e Monitoraggio Acquisti di beni e servizi non sanitari, Gestione Attività Economiche Dirigente Dott. Alessandra Battini Funzionario Dott. Isabella Bazzocchi
Indirizzo: Via Zamenhof n.1	C.A.P.: 56127
Località/Città : PISA	Stato: ITALIA
Telefono: 050.954111 – 050.954254 – 0587.273511	Fax : 050.954335
Posta elettronica (e-mail): spedire le richieste ad <u>entrambi</u> gli indirizzi: i.bazzocchi@usl5.toscana.it ; a.battini@usl5.toscana.it	Indirizzo Internet: www.usl5.toscana.it (Notizie in tempo reale: cliccare su "Gare acquisizione servizi")

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:
COME AL PUNTO I.1

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: SUL SITO INTERNET COME AL PUNTO I.1

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: COME AL PUNTO I.1

I.2 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:Livello regionale/locale **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Tipo di appalto**

Appalto Misto di lavori, forniture e servizio /prestazione principale Codice CPV 85312100-0

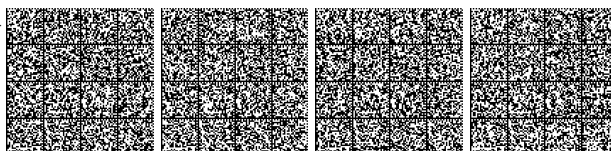
II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto: Appalto misto per la Progettazione ed esecuzione dei lavori, Progettazione fornitura e posa in opera di arredi/attrezzature, Servizio socio/riabilitativo/educativo ed assistenziale del Centro Diurno per Persone Disabili denominato L'Aquilone - CIG 039326113E

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Pontedera (Pisa) .

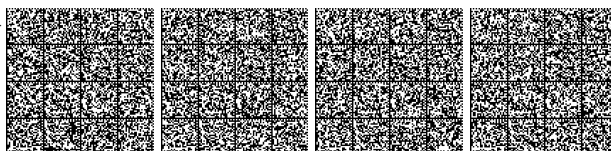
II.1.6) Divisione in lotti No

II.1.7) Ammissibilità di varianti: Sì, solo nell'ambito della progettazione ed esecuzione dei lavori, fermo restando i volumi progettuali, le superfici coperte e l'area su cui insistono gli edifici.



II.2) Quantitativo o entità dell'appalto: L'importo dell'appalto per nove anni complessivi è pari a € 3.655.747,76
 IVA e CNPAIA esclusi, oltre ad € 195.000,00 quale ammortamento degli oneri finanziari correlati all'anticipazione di una quota parte dei costi necessari alla realizzazione della Struttura,

voci	Importo a base di gara IVA e CNPAIA esclusi	Euro
A	Spese tecniche di progettazione definitiva - esecutiva - e per la sicurezza - direzione e contabilità dei lavori - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - accatastamento del fabbricato	97.438,00
	Opere edili	680.000,00
	Impianti elettrici e speciali	70.000,00
	Impianto idro-termo-sanitario	110.000,00
	Oneri sicurezza <u>non soggetti a ribasso</u>	25.800,00
	Allacciamenti ai pubblici servizi	26.355,89
	Totale <u>non soggetto a rialzo</u>	1.009.593,89
<p>Per gli eventuali oneri sostenuti dall'aggiudicatario per l'anticipazione di una quota dei lavori, come meglio esplicitato al punto III.1.2, viene messa a disposizione una somma sino alla concorrenza di Euro 195.000,00 ridotta del ribasso percentuale applicato sull'importo a base di gara pari ad Euro 1.009.593,89.</p>		
B	Arredi ed attrezzature	50.000,00
	Totale <u>non soggetto a rialzo</u>	50.000,00
		vedi punto III.1.2
C	Servizio socio/riabilitativo/educativo ed assistenziale	346.153,85 annui
	(il costo degli oneri della sicurezza per interferenze è pari a zero)	
	Totale <u>non soggetto a rialzo</u>	346.153,85 annui
		(= retta giornaliera 62,71) vedi nota 1



Totale A + B + C

non soggetto a rialzo-----

1.405.747,40

Nota 1: tale importo non ha carattere impegnativo per l'Azienda USL 5, esso può variare in rapporto al numero degli utenti ospitati; la fatturazione è a retta per ogni posto utente occupato. Per il dettaglio si rinvia al documento "Note esplicative del Bando" scaricabile dal sito internet www.usl5.toscana.it.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

A-B Progettazione/lavori: massimo 18 mesi, pari a 547 giorni naturali e consecutivi computati come da art. 2963 c.c., decorrenti dalla data di consegna dei lavori (da intendersi quale tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi in appalto **inclusa la fornitura e posa in opera degli arredi/attrezzature**).

C Servizio di Assistenza/gestione del Centro: 7 anni e mezzo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti (successiva all'ammissione) dovrà essere corredata da:

a)cauzione provvisoria di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, somma assicurata pari ad Euro 73.105,00;

b) all'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare: cauzione definitiva e polizze assicurative per i Lavori di cui all'art. 129 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e RCT per l'espletamento del Servizio.



III.1.2) Principali modalità di finanziamento per le spese tecniche e opere di costruzione, progettazione e fornitura arredi:

L'offerta aggiudicata viene coperta in quota parte da un finanziamento dalla Regione Toscana, ex D.P.G.R. n.145 del 03/10/08, sino alla concorrenza di Euro 134.685,00, la quota residua dal Comune di Pontedera ex Delibera D.G.n.710/2009, con le seguenti modalità: il Comune provvederà a rimborsare all'aggiudicatario, durante il periodo relativo al Servizio di assistenza e gestione (7 anni e mezzo), in rate mensili fisse ed invariabili, la quota stessa che l'aggiudicatario, con il presente appalto, si impegna ad anticipare al fine della realizzazione del Centro.

Il Comune di Pontedera, inoltre, si fa carico, a partire dall'inizio della gestione del nuovo Centro, degli oneri sostenuti dall'aggiudicatario per la contrazione di un eventuale finanziamento per la realizzazione della struttura, sino alla concorrenza di Euro 195.000,00 ridotta del ribasso percentuale applicato sull'importo a base di gara pari ad Euro 1.009.593,89.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatari dell'appalto

Possono partecipare alla gara: unità partecipanti singole o raggruppate italiane o stabilite nei paesi U.E. ex artt. 34 e 37 D.lgs. 163/06 s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Requisiti di ordine generale e d'idoneità professionale

requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i

- osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della 68/1999;

- insussistenza di situazioni di controllo/collegamento ai sensi degli artt. 2359 c.c. e 34/2 del D.lgs163/06. Qualora si verificano situazioni di controllo/collegamento, queste non devono avere un'influenza sul contenuto delle rispettive offerte e sul comportamento delle controllate/collegate nell'ambito della gara;

- mancata utilizzazione di piani individuali di emersione ex L.383/01 e s.m.i. oppure conclusione delle procedure inerenti.

requisiti di idoneità professionale

Possono essere ammesse alla procedura di gara, in qualità di offerenti singoli o raggruppati, **in tal caso il requisito è della capogruppo, esclusivamente imprese iscritte alla C.C.I.A.A. e Registri corrispondenti U.E., ed avere per attività dell'impresa quella specifica del settore**



assistenziale e/o attività affini a quelle che costituiscono la prestazione principale del contratto.

III. 2.1.2) Capacità economico finanziaria e tecnica- professionale per la parte relativa al Servizio – prove richieste

requisiti di capacità economico finanziaria

- almeno due dichiarazioni bancarie, in originale, emesse da Istituti bancari o intermediari autorizzati ,operanti negli Stati membri della U.E., in grado di attestare la solvibilità e solidità finanziaria;

- fatturato almeno pari ad €.346.000,00 per servizi simili a quello che costituisce la Prestazione principale del presente appalto, effettuati presso strutture pubbliche e/o private nel triennio 2006 - 2008 (nel caso il concorrente abbia già presentato la dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2008, altrimenti il triennio da considerare è quello 2005 - 2007).

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze soprarichieste, puo' presentare una sola referenza bancaria in originale e produrre il proprio fatturato ancorché relativo a pochi mesi. Questi, difatti, verranno in proporzione rapportati ai tre anni per la verifica del superamento della soglia minima.

requisiti di capacità tecnica-professionale

- presentazione dell'elenco dei principali servizi simili a quello in appalto (prestazione principale), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati. Il periodo di riferimento è costituito dai tre anni consecutivi immediatamente antecedenti la data per la consegna della domanda di partecipazione. Livello min: almeno un servizio.

I requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico professionale dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Capacità economico finanziaria e tecnica- professionale per la parte relativa ai Lavori – prove richieste

I requisiti economici/finanziari e tecnici-professionali accorpati vengono soddisfatti dal possesso delle certificazioni S.O.A., regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000 ed in corso di validità, relativa alla seguenti categorie di opere:

Categoria prevalente:

- Categoria OG1 "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" – classifica III;

Categorie Scorporabili:

- Categoria OS 28 "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO" – classifica I;

- Categoria OS 30 "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI" – classifica I;

mediante la produzione di dichiarazione temporaneamente sostitutiva di certificazione .



Se la qualificazione per l'esecuzione delle opere e delle manutenzioni non è posseduta da una singola impresa bensì da più imprese, queste devono indicare nella Domanda di partecipazione la quota espressa in percentuale, nonché le parti di opere che ciascuna impresa intende eseguire e le relative attestazioni S.O.A. ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i., regolarmente autorizzata ed in corso di validità, adeguata alle percentuali delle opere che saranno eseguite da ogni singola impresa secondo i criteri, le modalità e i limiti indicati nell'art. 95 del D.P.R. 554/1999.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

Regola:

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante una **dichiarazione sostitutiva**

(eccetto le dichiarazioni bancarie che devono essere in originale), resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e deve/devono essere redatta/e preferibilmente in conformità al modello disponibile sul sito internet dell'Azienda USL 5 di Pisa.

III. 2.1.3) AVVALIMENTO

I concorrenti potranno fare ricorso all'istituto dell'avvalimento in conformità dell'art.49 del D.Lgs. 163/2006.

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Vedi **III.2.1.1) requisiti di idoneità professionale**

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?

Si

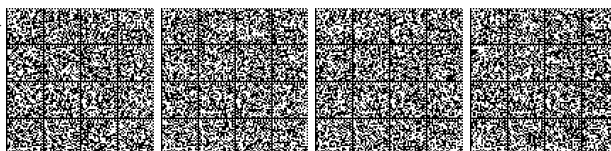
SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: PROCEDURA RISTRETTA (LICITAZIONE PRIVATA) COME DA PROVVEDIMENTO

N° 7722 DEL 06/11/09

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente piu' vantaggiosa.



IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Sul sito www.usl5.toscana.it sono reperibili il Bando, le Note esplicative del Bando, il Progetto preliminare ed il fac-simile Domanda di partecipazione.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

entro le ore 12.00 di lunedì 28 Dicembre 2009.

La **domanda di partecipazione** può essere inviata, a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo **Azienda USL 5 di Pisa – Via Zamenhof n.1 56127 Pisa** e pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, entro il termine anzidetto; è altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 8:30 alle ore 13,00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo in Via Zamenhof n. 1 Pisa. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura **“Domanda di partecipazione - Appalto misto per la progettazione e lavori di realizzazione, la Fornitura di arredi/attrezzature e Servizio di assistenza e di gestione del Centro Diurno per Persone Disabili di Pontedera L'Aquilone”**. La domanda deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara**, da persona abilitata ad impegnare il concorrente. In caso di partecipazione di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate, ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione : Italiana.

MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 365 giorni;

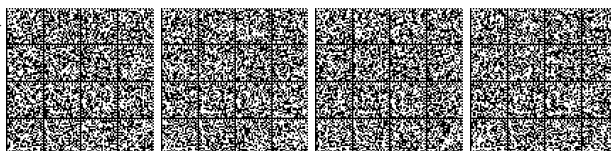
IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Per la verbalizzazione di dichiarazioni impegnative della volontà del soggetto concorrente occorre la presenza alla seduta, o del Legale rappresentante o del procuratore munito di procura notarile. Nel caso di ATI o Consorzio, il Legale rappresentante o procuratore deve essere riferito alla impresa capogruppo o del consorzio.

IV.3.7.2) Data, ora e luogo Secondo quanto previsto nella lettera di invito;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione



all'oggetto del contratto ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.Lgs. 163/2006. Fermo il disposto di cui al richiamato art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 questa Azienda procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

b) dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;

c) l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non esperire gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni, richieste danni, indennità o compensi nemmeno ex artt. 1337 e 1338c.c.

d) Responsabile per le fasi di Progettazione ed esecuzione delle opere edili è l'Arch.Massimo Bascherini, Responsabile Ufficio Tecnico Zona Valdera;

e) Responsabile del procedimento amministrativo è la D.ssa Isabella Bazzocchi, Responsabile Ufficio Acquisizione Servizi Socio Sanitari ed Alta Integrazione;

VI.4 PROCEDURE DI RICORSO: Organo competente TAR Toscana, entro i termini previsti dalla legge.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA GUCE:

09 NOV. 2009

U.O. programmazione e monitoraggio acquisti
di beni e servizi - Gestione attività economiche

Il direttore:
dott.ssa Alessandra Battini

TC-09BFK20208 (A pagamento).

