

**AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI BATTISTA DI TORINO**

*Bando di gara d'appalto - Codice C.I.G. n. 0400320283*

**SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione e indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Denominazione: Azienda Ospedaliero - Universitaria San Giovanni Battista di Torino - Corso Bramante n. 88 - 10126 Torino Italia

Servizio responsabile: S.C. Tecnico Via Nizza n. 138 – 10126 Torino -

Telefono: 011/6335990 Fax: 011/6335215 Indirizzo Internet: [www.molinette.piemonte.it](http://www.molinette.piemonte.it) e-mail: [fchiaro@molinette.piemonte.it](mailto:fchiaro@molinette.piemonte.it)

**I.2)Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni**

**e/o richiedere la documentazione:** S.C. Tecnico di Via Nizza n. 138 – 10126 Torino. Tel. 011/633 6165/3106, fax 011/633.5215, posta e-mail: [amezzano@molinette.piemonte.it](mailto:amezzano@molinette.piemonte.it).

**I.3)Indirizzo al quale inviare le offerte:** Ufficio Protocollo dell'A.O.U.

San Giovanni Battista di Torino, Corso Bramante n. 88 – 10126 Torino (Italia)

I.4)Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Livello regionale/locale

**SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO****II.1)DESCRIZIONE**

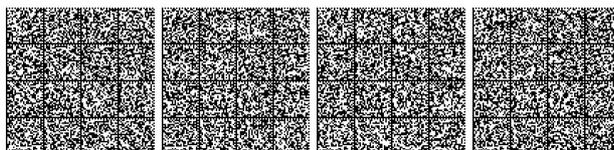
II.1.1)Tipo di appalto lavori: Esecuzione

II.1.2)Denominazione conferita all'appalto: Manutenzioni impianti elevatori

II.1.3)Oggetto dell'appalto: Manutenzioni integrale (preventiva e d'emergenza) e straordinaria degli impianti elevatori installati presso i Presidi dell'A.O.U. San Giovanni Battista di Torino.

II.1.4) Luogo di esecuzione della prestazione dei servizi: Torino

II.1.5) Divisione in Lotti: lotto unico



## II.2) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) a) l'importo previsto è di € 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila,00) , più IVA , per opere di manutenzione appartenenti alla categoria prevalente OS4 - CI IV

b) il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi dell'art.53 co.4, D.Lvo 163/2006 e art. 154, co. 2, DPR 554/99 con l'applicazione del ribasso unico ed uniforme sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo quanto disposto dall'art. 82,co.2 lettera a),D.Lvo 163/2006 e s.m..L'elenco prezzi posto a base di gara é costituito dall'Elenco prezzi unitari Canone/giorno allegato al Capitolato speciale.

c) Nell'importo presunto sono compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara e i cui importi verranno quantificati come previsto dal capitolato speciale

II.3) DURATA CONTRATTUALE: 24 mesi dalla consegna degli impianti.

## SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste ai sensi degli artt.75 e 113 D.L.vo. 163/2006 e s.m.:

cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo di gara, da prestare secondo quanto specificato nel Disciplinare.

All'atto del contratto, l'aggiudicataria dovrà prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lvo 163/2006 e s.m..

b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lvo 163/2006, del DPR 554/99 e al DM 123/04, relativa alla copertura di danni arrecati nel corso



dell'esecuzione lavori (CAR) per una somma assicurata non inferiore all'importo dell'appalto aggiudicato nonché alla copertura di responsabilità civile per danni verso terzi (RTC) per un massimale non inferiore a € 500.000,00.

III.1.2) Modalità di finanziamento: disponibilità Budget della S.C. Tecnico.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

Costituisce onere contrattuale per l'Appaltatore, da ritenersi compensato dalle condizioni economiche offerte in sede di gara, dotarsi, qualora non ne disponga già, di una sede operativa entro il perimetro del Comune di Torino, fornita di una o più postazioni ufficio con collegamenti internet, telefono fisso e fax.

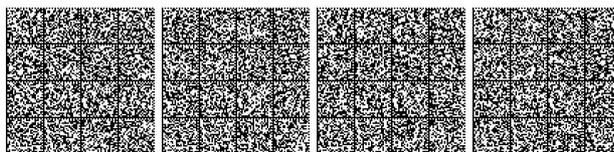
### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione giuridica e tecnica del concorrente:

Sono ammessi soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 D.L.vo 163/06 e s.m, iscritti al registro delle imprese della competente C.C.I.A.A ed aventi idoneità individuale o plurisoggettiva di cui all'art. 34,co.1e artt. 35, 36 e 37 del D.Lvo 163/2006 e s.m. nonché imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 D.Lvo medesimo.

Sono altresì ammessi soggetti singoli o consorziati o raggruppati che si avvalgono dei requisiti di attestazione SOA di altre imprese ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 163/2006, col limite di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

III.2.2) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativa richiesti:



i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione rilasciata da organismi di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche, adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 DPR 554/99 e s.m., ivi compreso il possesso dei requisiti del sistema qualità aziendale UNI EN ISO 9000, di cui l'art. 40 D.lvo 163/06. Per l'esecuzione della manutenzione occorre l'abilitazione per le lavorazioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera f) D.M. Sviluppo Economico n. 37/08 (ex L. 46/90).

La sussistenza delle sopraindicate condizioni di partecipazione e il possesso dei requisiti richiesti è provato, a pena d'esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal Disciplinare di gara.

#### SEZIONE IV – PROCEDURE

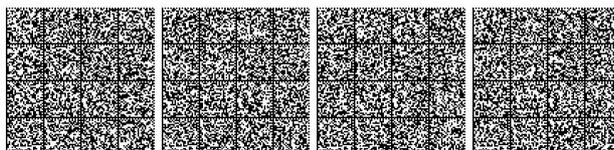
IV.1) Tipo di procedura di gara: aperta ai sensi degli artt. 55 e 122 D.Lvo 163/06 e s.m, come stabilito con determinazione della S.C. Tecnico n° **D/119/3220/50/2009** del **20/11/2009**

IV.2) Criterio di Aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, co. 2, D.Lvo 163/06 e s.m. con individuazione, e valutazione di congruità, delle offerte anormalmente basse secondo quanto disposto dagli artt. 86, 87, 88 D.Lvo medesimo.

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti di gara e progetto: sono disponibili fino al 20/01/2010

La documentazione di gara e di progetto è costituita da: **Disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del bando in ordine alle modalità di partecipazione, compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da



presentare e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, **Capitolato speciale d'appalto**, comprendente l'**Elenco Prezzi Unitari** (canone / giorno) e il **Prospetto A**, nonché lo **Schema di Contratto**; documenti tutti visibili presso la Struttura Complessa (S.C) Tecnico dell'A.O.U. S. Giovanni Battista di Via Nizza 138, dalle ore 8,00 alle ore 15,30 (Tel. 011/6336165-5990), la stessa documentazione potrà essere trasmessa agli interessati a mezzo posta elettronica a seguito di richiesta inoltrata a mezzo e-mail o fax entro cinque giorni dalla scadenza.

Bando e disciplinare sono altresì disponibili sul sito Internet [www.molinette.piemonte.it](http://www.molinette.piemonte.it)

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte è: **ore 12,00 del 25/01/2010.**

IV.3.3) L'offerta e la documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua Italiana

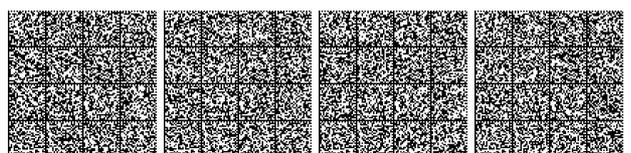
IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte e persone ammesse: come da Disciplinare di gara

IV.3.6) Data, ora e luogo sedute pubbliche:

- Prima seduta pubblica in data **26/01/2010** ore **9,30** presso la S.C. Tecnico, Via Nizza n. 138 Torino, I° Piano, con eventuale continuazione della seduta i giorni successivi alla stessa ora.

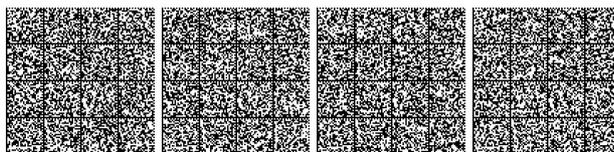
- Seconda seduta pubblica, con apertura delle offerte economiche, presso la stessa sede alle ore **15,00** del giorno **26/01/2010**; eventuali variazioni di calendario verranno comunicati ai concorrenti mediante fax o e-mail con



almeno cinque giorni di anticipo.

#### SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) trattasi di bando obbligatorio
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, co.2, DPR 554/99 e s.m., del sopralluogo secondo quanto disposto dal Disciplinare
- c) si procederà alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi degli artt. 86, co 2, e 88, co. 7, D.Lvo 163/06 e s.m. valutandone la congruità attraverso elementi specifici delle giustificazioni richieste e le eventuali precisazioni successivamente richieste ai sensi dei commi da 1 a 5 dell'art. 88 D.Lvo 163/06 e s.m. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida.
- d) si procederà all'esclusione dalla gara dei candidati per i quali vengano accertate le condizioni previste dall'art. 34, co.2, D.Lvo 163/06 e s.m. sulle situazioni di controllo e sull'imputabilità di più offerte ad unico centro decisionale sulla base di univoci elementi
- e) le comunicazioni d'interesse generale e l'esito di gara saranno pubblicati sul sito aziendale [www.molinette.piemonte.it](http://www.molinette.piemonte.it), le comunicazioni ai partecipanti saranno fatte a mezzo fax e/o e-mail
- f) le autocertificazioni e certificazioni devono essere in lingua italiana o corredate da traduzione giurata
- g) nell'ambito delle verifiche sui requisiti di partecipazioni di ordine generale e di qualificazione, verranno effettuati gli accertamenti secondo quanto previsto dagli artt. 38 (commi 3, 4 e 5) mentre la capacità



economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 48 del

D.Lvo 163/06 e s.m verrà accertata attraverso controlli sul casellario informatico dell'Autorità Vigilanza contratti pubblici.

h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro

i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto applicando il ribasso offerto sull'Elenco prezzi posto a base di gara

j) i subappalti o sub-affidamenti sono disciplinati dall'art. 118 D.Lvo 163/06 e s.m.

k) i pagamenti relativi a lavori svolti da subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario secondo quanto previsto dal Capitolato speciale.

l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 D.Lvo 163/06 in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

m) le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico dell'aggiudicataria

n) è esclusa la competenza arbitrale, per eventuali controversie è previsto il ricorso all'Autorità giudiziaria – Foro di Torino

o) i dati raccolti saranno trattati nel rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs 196/03.

p) Responsabile di procedimento per le procedure di gara, art. 10 D.Lvo 163/06, è l'Ing. Francesco CHIARO, Via Nizza n. 138 - Tel. 011/633.5994 oppure 011 / 633.5990.

Data di spedizione del presente bando alla G.U.R.I. il 03/12/2009.

Il direttore S.C. Tecnico:  
ing. Francesco Chiaro

TC09BFK21938 (A pagamento).

