

**CO.TRA.L. Patrimonio - S.p.a.**

Bando di gara - Lotto unico: C.I.G. n. 039714566A

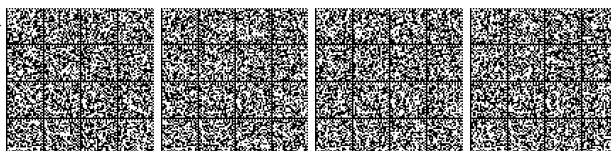
**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Denominazione ufficiale:</b> CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A.		
<b>Indirizzo postale:</b> Via B. Alimena, 105		
Città: Roma	Codice postale: 00173	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b> Ufficio Tecnico		Telefono: (+39) 06 /72055226
Posta elettronica: <a href="mailto:info.gare@cotralpatrimonio.it">info.gare@cotralpatrimonio.it</a>		Fax: (+39) 06/72055221
<b>Indirizzo(i) internet (se del caso)</b> Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.cotralpatrimonio.it">www.cotralpatrimonio.it</a> Profilo di committente (URL):		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input checked="" type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): <i>Ente Aggiudicatore - Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus, bus.</i>	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	



**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Gara a procedura aperta per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici nella sede generale della COTRAL Patrimonio S.p.A. sita in Via B. Alimena n. 105 – 00173 – Roma.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione</b> (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
<b>(a) Lavori</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>(b) Forniture</b> <input type="checkbox"/>	<b>(c) Servizi</b> <input type="checkbox"/>
Esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/>	<b>Categoria dei servizi:</b>  (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)
Sito o luogo principale dei lavori: Sede generale della COTRAL Patrimonio S.p.A. - Via B. Alimena n. 105 – Roma. Codice NUTS <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Luogo principale di consegna: _____ _____ _____ Codice NUTS <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Luogo principale di esecuzione: _____ _____ _____ Codice NUTS _____
<b>II.1.3) L'avviso riguarda</b> un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/> l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/> l'istituzione di un accordo quadro <input type="checkbox"/>		
<b>II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)</b>		
Accordo quadro con diversi operatori <input type="checkbox"/> Numero <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> o, se del caso, numero massimo <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> di partecipanti all'accordo quadro previsto		Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/>
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: <input type="text"/> <input type="text"/> o mesi <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: _____ _____ _____		
<b>Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro: (se del caso, indicare solo in cifre)</b> Valore stimato, IVA esclusa: _____ Moneta: _____ oppure valore tra _____ e _____ Moneta: _____ Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile): _____		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti</b> L'appalto ha per oggetto L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuarsi su tutti gli impianti tecnologici presenti nella sede generale di Via B. Alimena, 105 - 00183 Roma, di seguito meglio individuati: Impianto elettrico; Impianto di climatizzazione; Impianto Idrico ed antincendio.		
<b>II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)*</b>		



	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
<b>Oggetto principale</b>	□□□□-□ □□□□-□	□□□□-□ □□□□-□
<b>Oggetti complementari</b>	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.8) Divisione in lotti</b> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)</i>		
<b>In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):</b>		
un solo lotto <input type="checkbox"/>	uno o più lotti <input type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti</b> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**  
 L'importo delle manutenzioni ordinarie programmate ammonta complessivamente a € 195.000,00 (euro centonovantacinquemila/00), ai quali vanno aggiunti € 3.000,00 (euro tremila/00) per gli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di gara per un totale di € 198.000,00 (euro centonovantottomila/00).  
 Categoria prevalente OS 28 classifica I, categorie scorporabili OS 3 classifica I; OS 30 classifica I.

**II.2.2.) Opzioni (eventuali)** si  no   
**In caso affermativo, descrizione delle opzioni:**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:  
 in mesi: □□ o giorni: □□□□ (dall'aggiudicazione dell'appalto)  
 Numero dei rinnovi possibile (se del caso): □□□ oppure tra □□□ e □□□□  
 Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:  
 in mesi □□ o giorni: □□□□ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
 Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)



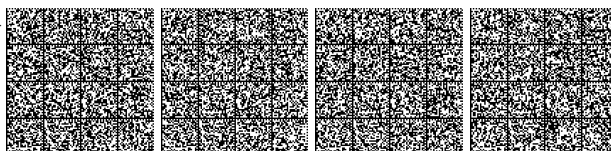
### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)</b> Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di Gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, pari al 2% della base d'asta. Per l'aggiudicatario, cauzione definitiva da costituire in ottemperanza all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 e polizza assicurativa r.c., secondo le modalità, termini e condizioni previsti nella documentazione di gara.	
<b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia</b> Finanziamento con fondi propri. Pagamento con le modalità previste nella documentazione di gara.	
<b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)</b> Imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.	
<b>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto</b>	
	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>  Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006. Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni: a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.	
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria</b>	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni: a) presentare almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n. 385/1993;	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni: a) possesso della Certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001/2000 o certificato equivalente, o altre prove relative all'impiego di misure equivalenti b) possesso di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA autorizzata ai sensi del	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):



<p>regolamento approvato con DPR 34/2000, per le categorie: OS 28 classifica I; OS 3 classifica I, OS 30 classifica I.</p> <p>Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento;</p> <p>c) attestare il possesso delle abilitazioni previste dalla ex Legge n. 37/08. Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento;</p> <p>d) la disponibilità di un gruppo di lavoro composto al minimo delle seguenti professionalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 operaio generico con presidio fisso;</li> <li>- n. 1 tecnico frigorista per il periodo di accensione condizionamento;</li> <li>- n. 1 tecnico con patentino conduzione caldaie per il periodo Riscaldamento;</li> <li>- n. 1 elettrotecnico con abilitazione cabine MT/BT per manutenzioni ordinarie e straordinarie nelle cabine MT/BT.</li> </ul>	
<p><b>III.2.4) Appalti riservati (se del caso)</b> <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span></p>	
<p>L'appalto è riservato ai laboratori protetti <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></p>	
<p>L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></p>	

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

<p><b>III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione?</b></p>	<p>si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione</b></p>	
<p>si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p>	

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

<b>IV.1) Tipo di procedura</b>	
<b>Aperta</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ristretta</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Ristretta accelerata</b>	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:  _____
<b>Negoziata</b>	<p><input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span></p> <p><b>In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni</b></p>
<b>Negoziata accelerata</b>	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:



<b>Dialogo competitivo</b> <input type="checkbox"/>
<b>IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta</b> (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)
Numero previsto di operatori <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
oppure numero minimo previsto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> e, se del caso, numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Criteria obbiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati: _____ _____ _____
<b>IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo</b> (procedura negoziata, dialogo competitivo)
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>

## IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione</b> (contrassegnare le caselle pertinenti)
<b>Prezzo più basso</b> <input type="checkbox"/>
oppure
<b>Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati nel Disciplinare di gara
<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica</b> <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>
<b>In caso affermativo</b> , fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso) _____ _____

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice</b> (se del caso) _____
<b>IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:</b> <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>
<b>In caso affermativo:</b>
Avviso di preinformazione <input type="checkbox"/> Avviso relativo al profilo di committente <input type="checkbox"/>
Numero dell'avviso nella GU: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> /S <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> del <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (gg/mm/aaaa)
Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) <input type="checkbox"/>



Numero dell'avviso nella GU: /S- del /

Numero dell'avviso nella GU: /S- del /

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: Fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La documentazione è liberamente scaricabile sul sito aziendale [www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp](http://www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp)

Documenti a pagamento

no

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): \_\_\_\_\_ Moneta: \_\_\_\_\_

Condizioni e modalità di pagamento: stabiliti dalla copisteria indicata nell'allegato A

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 18.01.2010 Ora: 13,00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)**

Data: /

Ora \_\_\_\_\_

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: \_\_\_\_\_

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

Fino al : /

oppure periodo in mesi:  o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

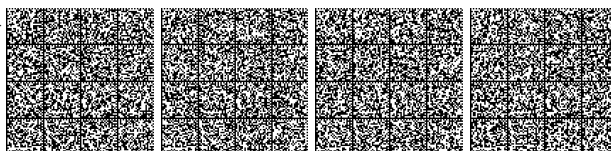
Data Verrà comunicata agli offerenti dalla Stazione Appaltante (gg/mm/aaaa)

Luogo (se del caso): Via B Alimena 105 – 00173 - Roma

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si  no

Rappresentanti legali delle imprese offerenti o loro delegati muniti di procura scritta e copia fotostatica di un documento identità.



**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO</b> ( <i>se del caso</i> ):			si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso affermativo</b> , indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:				
<b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b>			si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso affermativo</b> , indicare il progetto/programma				
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b> ( <i>se del caso</i> ) La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante <a href="http://www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp">www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp</a>				
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b> Tribunale Amministrativo Regionale Lazio				
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>				
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio				
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189				
Città: Roma	Codice postale 00186	Paese: Italia		
Posta elettronica:	Telefono: (+39) 06/328721			
Indirizzo Internet: (URL) <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">www.giustizia-amministrativa.it</a>	Fax: (+39) 06/32872310			
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> ( <i>se del caso</i> )				
Denominazione ufficiale:				
Indirizzo postale:				
Città:	Codice postale	Paese:		
Posta elettronica:	Telefono:			
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:			
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b> ( <i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i> ) Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: I ricorsi al TAR Lazio avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando, nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione o di aggiudicazione definitiva.				
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>				
Denominazione ufficiale:				
Indirizzo postale:				
Città:	Codice postale	Paese:		
Posta elettronica:	Telefono:			
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:			

Amministrato delegato:  
Mauro Calamante

TS09BFM22186 (A pagamento).

